

INFORME DE GERENCIA

Señores:

ACCIONISTAS DE BANYOTES S.A.

Presente.-

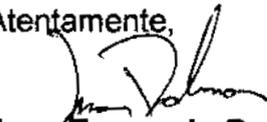
Me es grato poner en consideración el informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2018.

- Los locales del Centro Comercial Galerías, continúan alquilados, sin presentarse ninguna novedad; se ha realizado el mantenimiento en los techos, instalaciones de agua, luz, pintura y construcción en general, para tener en buenas condiciones el Centro Comercial.
- En los terrenos alquilados a la Empresa Toyota, Corporación Nacional de Telecomunicaciones, no existe ninguna novedad, continuamos dando el servicio y recuperando sin problema.
- En el Galpón San José ubicado en la parroquia Calderón Lote No. 3, hasta el mes de junio del 2018 continuamos alquilando a la empresa Flex Net del Ecuador, a mediados del año 2018 celebramos un nuevo contrato de arrendamiento con la empresa Petroamazonas – EP, después de un largo trámite de calificación como proveedor con el estado. Se han realizado adecuaciones y mantenimiento a la construcción, para mantener en óptimas condiciones a la Bodega, puesto que es un requisito indispensable que solicita el nuevo arrendatario.
- En el Centro Comercial Marianitas, hemos alquilado los locales a empresas y personas naturales. No hemos tenido problemas mayores de recuperación de cartera. De igual manera se han realizado mantenimientos y adecuaciones permanentes para mantener al centro comercial en óptimas condiciones.

La Empresa **BANYOTES S.A.**, ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias, societarias y bancarias dentro de los plazos legales establecidos.

Sin nada más que informar en cuanto a mi gestión durante este año, dejo constancia a los señores accionistas de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona para la dirección de la Empresa.

Atentamente,


Juan Fernando Dalmau Pinto
GERENTE GENERAL
BANYOTES S.A.