

INFORME DE GERENCIA

Señores:

ACCIONISTAS DE BANYOTES S.A.

Presente.-

Me es grato poner en consideración el informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2017.

- Los locales del Centro Comercial Galerías, continúan alquilados, sin presentarse ninguna novedad; se ha realizado el mantenimiento en los techos, instalaciones de agua, luz, pintura y construcción en general, para tener en buenas condiciones el Centro Comercial.
- En los terrenos alquilados a la Empresa Toyota, Corporación Nacional de Telecomunicaciones, no existe ninguna novedad, continuamos dando el servicio y recuperando sin problema.
- El Galpón San José ubicado en la parroquia Calderón Lote No. 3, continuamos alquilando a la Empresa Flex Net del Ecuador y no existe ninguna novedad con la recuperación, es uno de los mejores clientes que tiene la Empresa. Hemos realizado adecuaciones y mantenimiento a la construcción, para mantener en óptimas condiciones.
- En el Centro Comercial Marianitas, hemos alquilado los locales e islas a empresas y personas naturales. Tenemos un problema de cobros con la Empresa Industria Comercial Mendieta, esta cuenta se ha entregado a los abogados para que gestionen el cobro. Existen pequeños retrasos con los clientes que alquilan las islas, el Sr. Juan Carlos Dávalos está encargado de hacer las gestiones pertinentes para la recuperación de las cuentas por cobrar pendientes.
- En el año 2017, hemos realizado adecuaciones al Centro Comercial Marianitas importantes como:

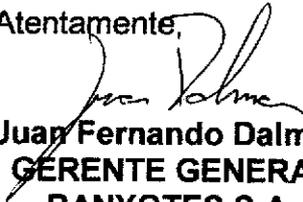
Techo de todo el centro comercial
Pintura interna y externa del centro comercial
Diseños e innovación de las islas
Iluminación en general del centro comercial

Adicionalmente es importante mencionar que se ha contratado el servicio de Limpieza para el centro comercial, lo que ha dado muy buenos resultados de aseo y presentación en general.

- La Empresa **BANYOTES S.A.**, ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias, societarias y bancarias dentro de los plazos legales establecidos.

Sin nada más que informar en cuanto a mi gestión durante este año, dejo constancia a los señores accionistas de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona para la dirección de la Empresa.

Atentamente,


Juan Fernando Dalmau Pinto
GÉRENTE GENERAL
BANYOTES S.A.