

INFORME DE GERENCIA

Señores:

ACCIONISTAS DE BANYOTES S.A.

Presente.-

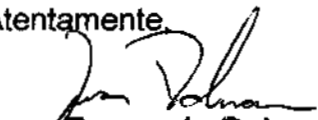
Me es grato poner a vuestra consideración el informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2016

- Los locales del Centro Comercial Galerías, continúan alquilados, sin presentase ninguna novedad.
- En los terrenos alquilados a la Empresa Toyota, Corporación Nacional de Telecomunicaciones, no existe ninguna novedad, continuamos dando el servicio y recuperando sin problema.
- El Galpón San José ubicado en la parroquia Calderón Lote No. 3, continuamos alquilando a la Empresa Flex Net del Ecuador y no existe ninguna novedad con la recuperación, es uno de los mejores clientes que tiene la Empresa.
- En el Centro Comercial Marianitas, hemos alquilado los locales e islas a empresas y personas naturales. Tenemos un problema de cobros con la Empresa Industria Comercial Mendieta, que ya desocuparon los locales pero tenemos que gestionar por el cobro. Adicionalmente tenemos una deuda pendiente con el Sr. Garzón, que ya desocupo, nos dejó como garantía una letra de cambio. El Sr. Juan Carlos Dávalos está encargado de hacer las gestiones pertinentes para la recuperación de las cuentas por cobrar pendientes.
- Durante el año 2016 hemos realizado un mantenimiento en general a los bienes inmuebles alquilados, con el propósito de mantener en buenas condiciones las construcciones e instalaciones. Adicionalmente se hizo una adecuación considerable a los locales comerciales del Banco del Pacífico, Corporación Nacional de Telecomunicaciones y del Registro Civil, valores que fueron activados en la cuenta Construcción Centro Comercial Marianitas.
- Es importante mencionar que no se ha realizado un incremento en general de los cánones de arrendamiento, debido a la difícil situación que atraviesa el país. Inclusive algunos clientes han solicitado que le disminuyan el canon de arriendo debido a que sus ventas han disminuido considerablemente.

- Durante el año 2016 la Empresa continuó con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, obteniendo de esta manera los Estados Financieros de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, vigente en el Ecuador.
- Adicionalmente la Empresa ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias, societarias y bancarias dentro de los plazos legales establecidos.

Sin nada más que informar en cuanto a mi gestión durante este año, dejo constancia a los señores accionistas de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona para la dirección de la Empresa.

Atentamente,



Juan Fernando Dalmau Pinto
GERENTE GENERAL