

INFORME DE GERENCIA

Señores:

ACCIONISTAS DE BANYOTES S.A.

Presente.-

Me es grato poner a vuestra consideración el informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2014

En el año 2014 la Empresa continuó realizando adecuaciones en la primera Etapa del Centro Comercial Marianitas, ubicado en el lote de terreno No. 2 de Calderón, así como termina la construcción de la segunda etapa, quedando pendiente pequeñas adecuaciones que se desarrollarán en el año 2015.

En el año 2014 se continuó con el alquiler de los bienes inmuebles como son Centro Comercial Galerías, Terrenos Toyota, Corporación Nacional de Telecomunicaciones, Centro Comercial Marianitas primera Etapa, y se continuó celebrando contratos de concesión y alquiler en la segunda etapa del Centro Comercial Marianitas. Es importante mencionar que hubo un incremento en los cánones de arrendamiento, de acuerdo al índice de inflación.

Para el año 2015 se tiene proyectado seguir invirtiendo en la construcción y en la compra de bienes inmuebles, de acuerdo a las oportunidades que se presenten.

Es importante mencionar que en el año 2014 la Empresa continuo con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, obteniendo de esta manera los Estados Financieros de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, vigente en el Ecuador.

Adicionalmente la Empresa ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y bancarias dentro de los plazos legales establecidos.

Sin nada más que informar en cuanto a mi gestión durante este año, dejo constancia a los señores accionistas de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona para la dirección de la Empresa.

Atentamente,



Juan Fernando Dalmau Pinto
GERENTE GENERAL