

## INFORME DE GERENCIA

Señores:  
**ACCIONISTAS DE BANYOTES S.A.**  
Presente.-

Me es grato poner a vuestra consideración el informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2013

En el año 2013 la Empresa termina la construcción de la primera Etapa del Centro Comercial Marianitas ubicado en el lote de terreno No. 2 de Calderón, para esta construcción la Empresa a celebrado un Contrato de Concesión Comercial por 20 años, al Mega Santa Maria S.A.. Para el año 2014 se planifica continuar con la construcción de la segunda etapa del Centro Comercial Marianitas.

Durante el año 2013 se continuó con el alquiler de los bienes inmuebles que se mantenía en el año 2012, surgiendo un ligero incremento con relación al índice de inflación en el canon de arrendamiento, de acuerdo a lo que se estipula en los contratos de arrendamiento. El Cliente Toyota del Ecuador, nos arrendaron adicionalmente un terreno en el mes de junio del 2013 y en octubre del mismo año se venció un contrato de arrendamiento celebrado hace 20 años atrás, ante tal situación la Empresa celebró un nuevo contrato con un nuevo camión de arrendamiento; dando lugar a un incremento considerable de los ingresos de arrendamiento en la Empresa.

La Empresa tiene proyectado seguir invirtiendo en la construcción y en la compra de bienes inmuebles, de acuerdo a las oportunidades que se presenten.

Es importante mencionar que en el año 2013 la Empresa continuo con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, obteniendo de esta manera los Estados Financieros de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, vigente en el Ecuador.

Adicionalmente la Empresa ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y bancarias dentro de los plazos legales establecidos.

Sin nada más que informar en cuanto a mi gestión durante este año, dejo constancia a los señores accionistas de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona para la dirección de la Empresa.

Atentamente,

  
Juan Fernando Dalmau Pinto  
GERENTE GENERAL