

INFORME DE GERENCIA

Señores:

ACCIONISTAS DE BANYOTES S.A.

Presente.-

Me es grato poner a vuestra consideración el informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2012.

En el año 2012 la Empresa termina la construcción del Edificio Cadeques, quedando pequeños detalles que se van finiquitando cuando los departamentos son entregados a los nuevos dueños. Las ventas se han desarrollado con normalidad, al finalizar el 2012 quedan pendientes dos departamentos los mismos que están reservados, los clientes se encuentran tramitando el crédito.

Al finalizar el año 2012 el Proyecto San José ha concluido su construcción, el mismo que ha sido arrendado a la Empresa Flex Net del Ecuador.

El Proyecto Centro Comercial Marianitas ha continuado con el proceso de planificación y aprobación definitiva de los planos. En el 2013 la Empresa tiene planificado que se empiece con la construcción definitivamente.

Durante el año 2012 se continuó con el alquiler de los bienes inmuebles que se mantenía en el año 2011, surgiendo un ligero incremento con relación al índice de inflación en el canon de arrendamiento, de acuerdo a lo que se estipula en los contratos de arrendamiento.

La Empresa tiene proyectado seguir invirtiendo en la construcción y en la compra de bienes inmuebles, de acuerdo a las oportunidades que se presenten.

Es importante mencionar que en el año 2012 se ha empezado con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, puesto que BANYOTES S.A., está ubicado dentro del tercer grupo de acuerdo a las condiciones publicados por la Superintendencia de Compañías en el Reglamento NIIF, con Resolución **No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010**.

Adicionalmente la Empresa ha cumplido con todas las obligaciones bancarias tributarias y dentro de los plazos legales establecidos.

Sin nada más que informar en cuanto a mi gestión durante este año, dejo constancia a los señores accionistas de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona para la dirección de la Empresa.

Atentamente,


Juan Fernando Dalmau Pinto
GERENTE GENERAL