

INFORME DE GERENCIA

Señores:

ACCIONISTAS DE BANYOTES S.A.

Presente.-

Me es grato poner a vuestra consideración el informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2011.

En el año 2011 la Empresa ha continuado con la construcción del Edificio Cadaques, a través de la Empresa FAMADAL S.A., llegando a un 90% de su construcción. De la misma manera las ventas se empezaron a concretar paulatinamente durante el año 2011, por lo cual al finalizar el periodo económico se vendió un 40% del proyecto.

A mediados del 2011 la Empresa también ha empezado con la Planificación de dos Proyectos, siendo estos llamados: Proyecto San José y Centro Comercial Marianitas. Estos bienes que se van a construir están destinados a ser alquilados.

La construcción de los dos proyectos se tienen previsto empezar para el año 2012.

Durante el año 2011 se continuó con el alquiler de los bienes inmuebles que se mantenía en el año 2010, surgiendo un ligero incremento con relación al índice de inflación en el canon de arrendamiento, de acuerdo a lo que se estipula en los contratos de arrendamiento.

La Empresa tiene proyectado seguir invirtiendo en la construcción y en la compra de bienes inmuebles, de acuerdo a las oportunidades que se presenten.

La Empresa ha cumplido con todas las obligaciones laborales, patronales, bancarias y fiscales dentro de los plazos legales establecidos.

Sin nada más que informar en cuanto a mi gestión durante este año, deo constancia a los señores accionistas de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona para la dirección de la Empresa.

Atentamente,


Juan Fernando Dalmau Pinto
GERENTE GENERAL

