

INFORME DE GERENCIA

Señores:

ACCIONISTAS DE BANYOTES S.A.

Presente.-

Me es grato poner a vuestra consideración el informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2010.

En el año 2010 la Empresa ha continuado comprando bienes inmuebles como consta en el Balance General, los mismos que han sido destinados para arriendo o venta según la decisión que tomen los señores accionistas.

A través de la Constructora FAMADAL S.A., a finales del año 2009, se inicio el Proyecto del Edificio Cadaques; durante el año 2010 se continuó intensamente con los trabajos llegando a un avance de obra del 60% con relación a la totalidad de la misma

Se han iniciado algunas reservaciones de los departamentos que se están construyendo en el Edificio Cadaques se espera que para junio del 2011 se concluya con toda la construcción, para poder concretar las ventas de los departamentos.

Adicionalmente con relación a la venta de lo Departamentos del Edificio Cadaques se ha realizado un convenio con la Mutualista Pichincha, se espera tener unos buenos resultados.

Durante el año 2010 se continuó con el alquiler de los bienes inmuebles que se mantenía en el año 2009, surgiendo un ligero incremento con relación al índice de inflación al canon de arrendamiento.

La Empresa ha cumplido con todas las obligaciones laborales, patronales, bancarias y fiscales dentro de los plazos legales establecidos.

En el próximo año se estima continuar con la construcción de algunos proyectos, los mismos que serán destinados para la venta.

Sin nada más que informar en cuanto a mi gestión durante este año, dejo constancia a los señores accionistas de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona para la dirección de la Empresa.

Atentamente,


Juan Fernando Dalmau Pinto
GERENTE GENERAL

