

Información General

SINCE SATACEY CONSTRUCCIONES S.A. se constituyó como sociedad anónima mediante escritura pública en fecha 14 de agosto del 2008, otorgada ante el Notario Público de la ciudad de Guayaquil en virtud de la referida escritura se inscribió en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil en fecha 17 de septiembre del 2008.

SINCE SATACEY CONSTRUCCIONES S.A tiene su domicilio social y oficinas centrales en la av. América 3205 y telefonos de la ciudad de Guayaquil.

SINCE SATACEY CONSTRUCCIONES S.A tiene como objeto: Construcción de todo tipo de viviendas familiares o unifamiliares, construcción de todo tipo de edificios, centros comerciales, residenciales, comerciales e industriales, puentes, carreteras, plantaciones, represas y facilidades de transporte.

Antecedentes

La Superintendencia de Corporación, según disposiciones emitidas en la resolución 26.124-2008, del 21 de agosto de 2008, establece que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Corporación, para el registro, presentación y verificación de los estados financieros.

Base de preparación

Definición de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para PyMES (NIIF PyMES) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Corporación, según disposiciones emitidas en la resolución 26.124-2008, del 21 de agosto de 2008, establece que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Corporación, para el registro, presentación y verificación de los estados financieros.

1. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están expresados en la moneda del ámbito monetario presentada en que la entidad opera (moneda funcional) expresada en dólares. El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda físico, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América es emitido como moneda en papel legal.

b. Representatividad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en los Estados Financieros es representativa de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y prácticas contenidas en los ASIF Pyms. Las estimaciones y supuestos con respecto de hechos periódicos son resultado de las razones de estimaciones contables con limitaciones en el período en que están sujetas a cambios y cualquier otro período que estos afecten.

Clasificación de activos corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando se espera recibir el activo, o hacer la entrega de bienes o servicios en su vida normal de operación, en cualquier actividad principalmente con fines de negociación, la empresa evalúa el activo dentro de los 12 meses siguientes al fin del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo en algún tipo de actividad.

La Compañía clasifica un activo como corriente cuando expira su vida útil en su vida normal de operación, manifiesta un activo principalmente con el propósito de negociar al pasar se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplicar la conservación del activo durante el menor los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Efectos y equivalentes al efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los valores en caja y bancos con equivalentes a todos los movimientos financieros de alta liquidez perdidos a un período de tiempo corto, incluyendo depósitos y otros.

Activos Intangibles

a. Cuentas y financiamiento por cobrar

Corresponden a obligaciones por cobrar de clientes por bienes o servicios prestados, los cobros se realizan independientemente de su naturaleza, cuando se produce el cobro por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la insolvencia de los clientes que se manifiesta con el valor, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

Prepago, Plazo y Valor

a. Cuentas

Los elementos de la propiedad, plazo y monto de valor son los siguientes:

en el caso que comparezca un precio de compra y realicen como resultado de la misma para poder el valor en condiciones de operación para el uso deseado.

Para obtener el registro físico, los elementos de propósitos, obras y equipos son revisados por la dirección económica y cualquier gestión por parte de los usuarios.

• Registro de actividades.

Las descripciones son puntuales tipo o modelo físico, entre los años de uso del elemento de cada uno de los elementos, según el registro físico.

Edificio y obras construidas	24 años
Maquinaria de construcción	1 año
Integración y equipo	10 años
Maquinaria y equipo	45 años
Maquinaria de transporte	1 año

Préstamos: Los préstamos de recursos, se como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o contractual en el presente que puede ser satisfecha con saliendo financiero y en adelante que una serie de beneficios económicos, se venían a una cantidad la obligación.

Préstamos para jubilación Patrimonial y de ahorro: El Código de Trabajo establece la obligación de los empleadores de proporcionar jubilación patrimonial a todos aquellos empleados que hayan trabajado entre 20 y 25 años de servicios continuos o intermitentes en una misma institución. La compañía cumple puntualmente esta obligación para con la jubilación patrimonial y el ahorro en una a través de acciones, realizadas por un grupo independiente de administración.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar: Corrientemente presentamos a cuentas por pagar por pagar por el negocio, en donde obligaciones patrimonial y financieras, los mismos son las obligaciones a los proveedores y valores comerciales, excepto las cuentas por pagar a proveedores que se pagan a un valor comercial utilizando el estado del libro de cuentas para las cuentas a largo plazo.

Impuestos a los gananciales o impuestos diferidos: El impuesto a los gananciales se determina sobre los años de impuestos acumulados en la ley de Impuesto Tributario, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Reclasificación de los ingresos de las actividades ordinarias:	Los ingresos provenientes de la venta de productos en el curso ordinario de las actividades se refieren al valor pagado por la contraparte recibida a que resulte, luego de deducciones, descuentos comerciales y devoluciones por volumen de venta. Los ingresos por retrocesos (ventas entre existencia perveniente, únicamente en la forma de un acuerdo de venta espontáneo, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la responsabilidad de la conservación es asumida, los costos asociados y los posibles devoluciones de dicho producto son asumidos por la empresa vendedora, en los participativos controla de la administración con los socios, y el monto del ingreso puede ser negativo con suficiente facilidad).
Reserva Legal	La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual acumulada forme reserva legal hasta que ésta forme al menos el 20% del capital social en el caso de las Compañías Anónimas y del 15% en el caso de las Compañías S.A. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero sí para el pago de dividendos en especie.
Ingresos financieros	Los ingresos correspondientes al fraccionamiento de depósitos, con vencimientos en base al saldo o capital de los préstamos.
Gastos de operación	Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del abrogado. Se reconocen los gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos imputados al giro del negocio.
Gastos de Pago de Dividendos	Los Pagos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos pagos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos Pagos que en algún momento como un préstamo o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el correspondiente al estado de resultados.

A. Estado y Equivalentes al Efectivo

Los estados de la cuenta son como sigue:

SI DE DOLÁRES		AÑO 2012	AÑO 2011
gastos por intereses sobre los préstamos	(1)	6,837.04	8,024.91

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2012

SPACE ENERGY CONSTRUCCIONES S.A.

(Presentado en US dólares)

(1) Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, corresponden 1 depósito en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

B. Cuentas y Depósitos por cobrar

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE		AÑO 2012	AÑO 2011
CONCEPTOS Y CUANTÍA POR CATEGORÍA DE CUENTAS Y RELACIONES			
De proveedores por pagar (de no subcontratistas)	\$	100,000.00	11,000.00
Otros Cuentas por Cobrar	\$	10,000.00	66,000.00

(2) Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, corresponden a facturas por vender los productos. Los valores salariales de las cuentas por cobrar a clientes corresponden a los análisis específicos por cada cliente, la antigüedad de los cobros y la estructura de la empresa.

(3) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los Otros Cuentas por Cobrar se registran valores relacionados con préstamos a trabajadores.

C. Propiedad, Planta y Equipo

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE		AÑO 2012	ADICIONALES	AÑO 2011
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$	-	111,000.00	111,000.00
VEHICULOS, RECURSOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CORRIENTE		118,171.11	111,000.00	109,779.11
DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		101,100.00	-	93,440.54
TOTAL		117,071.11	-	127,338.57

(1) La variación de Propiedad, planta y equipo corresponden a una revaluación de valores (carácter index).

D. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2013

STACY SERVICE CONSTRUCCIONES S.A

(Presentado en US \$Miles)

31 DE DICIEMBRE		AÑO 2013	AÑO 2012
CANTIDAD DOCUMENTOS POR PAGAR			
UNITARIO		16,770.00	40.00
INDISTINGUIBLE			

El 31 de diciembre de 2013 y 2012, incluye facturas por pagar a proveedores locales. Los montos que surgen relacionados a la venta acumulada para la cual se emiten estos cheques. La antigüedad de los cheques y la efectividad en la cobranza.

E. OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES

El movimiento de los Cálculos sobre los Trabajadores fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE		AÑO 2013	AÑO 2012
POR BENEFICIO DE LET A EMPLEADO		5,473.00	4,000.00
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	*	17,875.00	19,790.00
TOTAL		24,308.00	23,790.00

(E) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe provisionar el 10% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta para cubrirlo antes sus trabajadores.

F. IMPUESTO A LA RENTA

31 DE DICIEMBRE		AÑO 2013	AÑO 2012
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	*	11,400.40	11,000.00

(F) La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012, ha sido calculada aplicando la tasa del 30% y 30% para cada año.

La Dirección Ejecutiva por el Código Orgánico de la Producción, Consumo e Inversiones (COPEC), publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 851, del 29 de diciembre de 2010, busca estimular las actividades productivas en el Ecuador y establecer una reducción progresiva para todas las unidades de (1) en primer año en la tarifa el impuesto a la renta. Párrafo en 24% el ejercicio económico del año 2011, 18% para el año 2012 y 20% para el año 2013 y siguientes ejercicios.

II. PASIVACIÓN PATRONAL Y DESAFUERO

El reconocimiento de la provisión para pasivación patronal y desafuero, fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE		AÑO 2012
PROVISIONES POR RECLUTOS A EMPLEADOS	1	
EMPLEADOS PATRONALES		25,373.33
GRANOS RECLUTADOS Y CORRESPONDIENTES PARA LOS EMPLEADOS		1,408.55
TOTAL		26,781.88

- (1). De acuerdo con el Art. 10 "Reclutamiento a los Empleados", la pasivación patronal y desafuero correspondiente por sus características y alta proporción general-empírica consistente en una estimación definida. La obligación del empleador también se paga en función de la edad en meses, turnos y el cumplimiento de ciertos requisitos, la Compañía sujeta los riesgos por retiro, accidentes, debidos a factores de negligencia y enfermedad.

El valor reconocido en los estados financieros de la Compañía corresponde al valor actualizado presente de la obligación por beneficios definidos que representa el valor actual de los pagos futuros esperados como parte de la compensación resultante del servicio prestado por el empleado tanto en el período corriente como en períodos anteriores.

III. CAPITAL SOCIAL

a. El 31 de diciembre de 2012 y 2011, está conformado por \$1,000.00

IV. RESERVAS LEGALES

La Ley de Compañías del Estado requiere que por lo menos el 10% de la utilidad neta anual sea asignada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo al 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para atenuar pérdidas futuras o para aumentar el capital.

La reserva legal a su cierre es: \$1,547.40

V. RESULTADOS ACUMULADOS

Correspondiente a la aplicación de 98% de utilidades e incrementos que conforma el activo de patrimonio general de accionistas.

al 31 de diciembre los resultados acumulados son de: (\$15,708.40)

K. RESULTADOS ACUMULADOS AÑO 2013

El resultado neto de los gastos realizados por implementación de los 1970 proyectos es \$113.547,00.

L. RESULTADO NETO DEL EJERCICIO

Correspondiente a actividades efectuadas en el ejercicio 2013. Fuentes liquidadas e utilizadas en la ejecución de proyectos finales, al 31 de diciembre ascienden a \$1.426,37.

M. SANCIONES

De la Superintendencia de Compañías: En su sede aplicados sanciones a la Compañía a sus directores o administradores, recibidos por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013.

De otras autoridades administrativas: En su sede aplicados sanciones a la Compañía a sus directores o administradores, recibidos por parte de otras autoridades administrativas el 31 de diciembre de 2013.

N. PAGOS SUBSECUENTES

Entre el 01 de diciembre de 2013 y la fecha de preparación de este informe (1 de Mayo del 2014), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Luis Miguel Medina Pajares

C.C. 1714042833