

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2019. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2020.

ENTORNO

En el año 2019 la economía ecuatoriana decreció en 0.5 %. Las proyecciones del Banco Central en el transcurso del año permitían vislumbrar un leve crecimiento de alrededor del 0.2%, sin embargo, las pérdidas de alrededor de 800 millones ocasionadas por las movilizaciones de octubre influyeron en el decrecimiento del PIB del año. La economía ecuatoriana se encuentra estancada, nuestros vecinos como Perú y Colombia crecieron en los últimos años entre 4 y 3 veces más respectivamente.

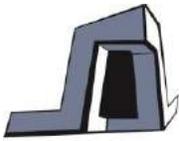
Al finalizar el 2019 la deuda pública alcanzó los 57.339,22 millones de dólares, 15.843,64 correspondían a deuda pública interna y 41.495,58 a deuda externa. En lo que respecta a los ingresos totales del presupuesto del gobierno central acumulado, éstos fueron en el 2019 de 18.723,59 millones de dólares y los egresos del presupuesto totalizaron 21.385,22 millones de dólares.

En cuanto al sector externo, en el año 2019 las exportaciones alcanzaron 22.329 millones de dólares y las importaciones totalizaron los 21.474 millones de dólares, por lo que la balanza comercial fue positiva en 855 millones. El precio promedio del barril del petróleo durante el 2019 fue 54.03 dólares.

La inflación en este año registró un valor negativo del -0.07 %, Esto se debe a la reducción de los precios de varios productos como consecuencia de un mercado con una demanda contraída.

El desempleo y subempleo siguen siendo un gran problema. Aparentemente la falta de crecimiento en la inversión privada, es uno de los factores que influye en la falta de nuevos empleos. El desempleo a diciembre del 2019 fue de 4.95% y el empleo adecuado fue de apenas el 48.2%

El año 2019 fue definitivamente un año recesión económica, si bien existió un acuerdo con el Fondo Monetario que nos permitió recibir recursos con tasas de interés mucho más favorables, existe un compromiso con este Organismo por medio del cual debemos cumplir con ciertas metas económicas para seguir recibiendo los desembolsos.



En el mes de octubre finalmente el gobierno de Lenin Moreno planteó las medidas de ajuste que requeríamos. Lamentablemente, la protesta social no permitió mantener las reformas propuestas y se debió posponer los ajustes. Es importante recalcar que la economía ecuatoriana requiere disminuir gradualmente el déficit fiscal y trabajar en la competitividad de las empresas, para que las mismas impulsen un crecimiento sostenido.

LA EMPRESA

Para la empresa, el año 2019 fue un año difícil, hubo una reducción importante en los ingresos de Stacey & Stacey Construcciones y, a pesar que se realizó un esfuerzo importante para ajustar el nivel de gastos, el resultado económico fue negativo. Luego de tres años de crecimiento sostenido con utilidades satisfactorias, en el 2019 cambia radicalmente la situación para la empresa.

Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor:

De acuerdo a la resolución 04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías publicada el 10 de marzo del 2004, la empresa debe exponer sobre el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. Con el fin de garantizar la autenticidad de los ítems producidos por la empresa, ésta tiene legalizados y actualizados los registros de las marcas de su propiedad. De igual manera, constata la propiedad de las marcas subcontratadas por terceros, ya sea a través de la presentación de contratos de licencia o de las representaciones de sus clientes.

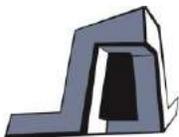
Implementación de NIIF'S:

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

A lo largo del 2019 se continuó trabajando con los asesores externos contratados preparando la información para que cumpla los requerimientos exigidos por los entes de control en lo referente a la presentación de información contable bajo las normas NIIFS. Los resultados de esta nueva valoración se ven reflejados en los balances de situación de nuestra empresa con los ajustes requeridos de la empresa.

RESULTADOS

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2019.



BALANCE GENERAL

	2017	2018	2019
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES	339.641.39	81.743.99	37.287.25
ACTIVOS NO CORRIENTES	32.838.98	64.732.90	50.482.92
TOTAL DEL ACTIVO	372.480.37	146.476.89	87.770.17
PASIVO			
PASIVOS CORRIENTES	234.672.52	38.462.44	53.069.25
PASIVOS NO CORRIENTES	13.903.30	19.675.03	11.150.34
TOTAL DEL PASIVO	248.575.82	58.137.47	64.219.59
PATRIMONIO NETO	123.904.55	88.339.42	23.550.58

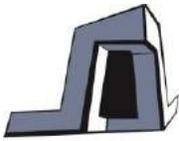
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	2017	2018	2019
INGRESOS	2.159.257.87	949.626.02	348.127.71
COSTO Y GASTOS	2.023.505.53	875.756.80	367.985.79
UTILIDAD (PERDIDA) (DESPUES IMPUESTOS Y TRABAJADORES)	80.495.89	44.930.76	(19.858.08)

ANALISIS DE LOS RESULTADOS:

Resultados financieros:

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que Stacey & Stacey Construcciones disminuyó significativamente sus ingresos en el año 2019. La facturación de este año fue de apenas \$348.127.71 lo que representa un 37 % del total facturado en el 2018. Por otra parte, esta drástica reducción en los ingresos no se pudo ajustar con una disminución de igual magnitud de gastos. Si bien se ajustaron los gastos durante el año, existen cierto tipo de gastos que no se pueden reducir y que se requieren para el funcionamiento de la empresa. La pérdida al 31 de Diciembre del 2019 fue de \$ 19.858.08.



Cuentas del Balance:

Al comparar los Balances Generales del 2019 con relación a los del 2018 y 2017 podemos observar una reducción importante del Activo y del Patrimonio. El Pasivo, de igual manera se reduce durante los últimos tres años como consecuencia de la disminución de actividad de la empresa. Sin embargo, en el 2019 existe un pequeño incremento del Pasivo con relación al 2018.

Con respecto al activo corriente, el efectivo y equivalente en efectivo disminuyó de \$77.426.53 en el 2018 a \$ 14.422.41 en el 2019. Las cuentas por cobrar a clientes se incrementaron a \$15.990.19, pero este valor se canceló en el transcurso del primer mes del 2020.

En lo que se refiere a los activos no corrientes, en propiedad planta y equipo, se vendió un vehículo, por lo que se produjo una reducción en el activo fijo.

Con respecto a los Pasivos, como habíamos mencionado anteriormente, hay un pequeño crecimiento en el 2019, lo cual se debe básicamente al incremento del Pasivo Corriente. El valor más significativo dentro de este rubro fue dividendos por pagar a socios. Los dividendos correspondientes al año 2018 no fueron distribuidos a los accionistas debido a la situación económica de la empresa.

En el Pasivo no Corriente se continúa contabilizado en este año las provisiones por jubilación patronal, las cuales se encuentran en el mismo nivel que el año anterior. Cabe mencionar que en 2019 se redujo el valor que se tenía como Provisión por Desahucio.

Las cuentas por pagar a proveedores locales finalizaron el 31 diciembre del 2019 en \$ 3.262.30. Los préstamos de corto plazo con relacionados fueron cancelados en su totalidad. En cambio, las obligaciones con la tarjeta de crédito aumentaron a \$3.297.80.

El patrimonio de la empresa se redujo al 31 de diciembre del 2019 a \$23.550.58 debido a la pérdida del ejercicio.

Cuentas del Activo.- Se analizarán las cuentas más representativas:

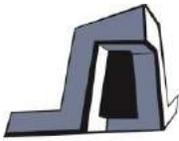
Efectivo y equivalentes al efectivo:

La empresa dispuso al 31 de diciembre del 2019 \$14.422.41 dólares en efectivo y equivalentes de efectivo.

Cuentas por Cobrar Clientes: El valor de Cuentas por Cobrar a Clientes, al cierre de este ejercicio fue de \$15.990.19

Seguros pagados por Anticipado:

El valor de Seguros Pagados por Anticipado, al cierre de este ejercicio fue de \$3.466.86.



Crédito Tributario por a favor del Sujeto Pasivo por el Impuesto a la Renta:

El valor del Crédito Tributario por el impuesto a la renta de este ejercicio fue de \$3.130.02

Propiedades, planta y equipos:

Las propiedades, planta y equipo de la compañía representan un valor neto de \$ 50.482.92 dólares, lo cuales corresponden mayoritariamente a equipo de transporte y caminero móvil y vehículos.

Cuentas del Pasivo:

Obligaciones con Proveedores: Al 31 de diciembre del 2019 las obligaciones con Proveedores totalizaron \$3.262.30.

Dividendos por Pagar: Al 31 de diciembre del 2019 el saldo de esta cuenta es de \$44.930.76 dólares.

Obligaciones con Instituciones Financieras: Al 31 de diciembre del 2019 las obligaciones por la tarjeta de crédito totalizaron \$3.297.80.

Otros pasivos por beneficios a empleados Se contabilizaron al 31 de diciembre del 2019 \$ 573.81.

Obligaciones con el IESS: Son de un valor de \$975.53.

Índices Financieros:

Los índices obtenidos para la empresa en el año 2019 son los siguientes:

La razón corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente) fue de 0.70 que es inferior al calculado para el año anterior.

El nivel de Endeudamiento (Pasivo Total/Patrimonio Neto) fue de 2.72, superior al índice obtenido en el 2018

Estados de Cambios del Patrimonio:

Conforme se puede observar en el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Patrimonio varió de \$88.339.42 el 31 /12/2018 a \$ 23.550.58 al 31/12/2019.

Estados de Flujos de Efectivo:

Se anexa el Estado de Flujos de Efectivo para el año 2019.



PERSPECTIVAS PARA EL 2020

No existen datos oficiales económicos para el 2020, si bien la economía venía con una fuerte recesión, el efecto del Coronavirus todavía no se ha medido a nivel mundial y, menos aún en la economía ecuatoriana. EL año 2020 va ser terriblemente difícil, vamos a vivir una recesión mundial, con precios bajos de materias primas y grandes dificultades de colocar nuestros productos en los mercados externos. El efecto en la economía ecuatoriana va ser muy grande.

Previsiones para STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A. en el 2020

El dramático escenario descrito anteriormente influirá en nuestra empresa y en la posibilidad de conseguir nuevos contratos. La compañía es vulnerable a la situación económica que vive el país, las posibilidades de que existan nuevas inversiones en el Ecuador van a ser muy remotas. La caída drástica que se espera en el Producto Interno Bruto no permitirá que muchas empresas puedan sobrevivir. El 2020 será uno de los años más difícil que nos tocará vivir como país y como empresa, sin embargo en períodos difíciles aparecen nuevas oportunidades.

Para concluir, señores accionistas, queremos expresarles mi agradecimiento por la confianza y apoyo depositados en los ejecutivos y la Gerencia de STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A, lo cual no hace sino comprometernos de una mayor manera en conseguir los objetivos de crecimiento de la empresa.

De los señores accionistas.

Pablo Stacey Moncayo
GERENTE GENERAL

Quito, 25 de marzo del 2020