

**Stacey & Stacey
Construcciones S.A.**

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2018. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2019.

ENTORNO

En el año 2018 la economía ecuatoriana creció, en 1.0 % según los datos proporcionados por el Banco Central. En los primeros meses del año se esperaba que el crecimiento fuera un poco mayor, 1.5 % sin embargo esta proyección se debió ajustar al finalizar el año.

Lamentablemente el país vive un estancamiento económico y si bien existe un clima social y político más estable, en este año no hemos logrado una recuperación de nuestra economía. El gobierno ha hecho ajustes al presupuesto del estado que se encontraba muy inflado, pero estos ajustes no han sido suficientes y se han dirigido más al gasto de inversión que al gasto corriente.

Al finalizar el año 2018 la deuda externa del gobierno alcanzaba 36.000 millones dólares habiendo crecido en \$ 4.000 millones en relación al 2017. La deuda pública consolidada se cree que está bordeando los \$ 48.700 millones de dólares, lo que representa el 46% del PIB. La consecuencia de una deuda pública tan abultada es una carga financiera muy pesada para el gobierno, más aún debido a que las tasas de interés en que fue contratada son muy altas y los plazos son cortos.

La inflación fue 0.27% superior a la del año pasado que fue de -0.2%. La baja de los precios se debe al clima de contracción en que vivimos en el cual muchas empresas han debido bajar sus precios para poder mantenerse en el mercado.

El empleo sigue siendo uno de los mayores problemas de nuestra economía, solamente 4 de cada 10 ecuatorianos que se encuentran en edad de trabajar, están empleados formalmente. El subempleo bordea el 56% de la población económicamente activa.

En cuanto al sector externo las importaciones crecieron en 16.2% en el 2018, esto se debe a que se retiraron ciertas restricciones, sobre todo en el sector automotriz. Las exportaciones por otra parte también crecieron, sin embargo este crecimiento fue menor, del 13% lo que determinó que la Balanza Comercial finalizara al terminar el año con un déficit de 515 millones de dólares.

El año 2018 fue definitivamente un año de consolidación política para el gobierno de Lenin Moreno. Lamentablemente la sociedad ecuatoriana está salpicada por la corrupción, tenemos un ex vicepresidente en la cárcel y muchos altos ex funcionarios del gobierno de Rafael Correa en procesos judiciales.

Stacey & Stacey Construcciones S.A.

LA EMPRESA

Para la empresa, el año 2018 fue un año de reducción importante en los ingresos y gastos, sin embargo los resultados económicos todavía son satisfactorios. Si analizamos lo que ha pasado en los últimos años vemos que las utilidades venían decayendo sustancialmente y en el 2017 la empresa logra recuperarse pero en el 2018 nuevamente caen nuestros ingresos y por lo tanto nuestras utilidades.

- Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor:

De acuerdo a la resolución 04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías publicada el 10 de marzo del 2004, la empresa debe exponer sobre el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. Con el fin de garantizar la autenticidad de los ítems producidos por la empresa, ésta tiene legalizados y actualizados los registros de las marcas de su propiedad. De igual manera, constata la propiedad de las marcas subcontratadas por terceros ya sea a través de la presentación de contratos de licencia o de las representaciones de sus clientes.

-Implementación de NiffS:

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

RESULTADOS

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2018.

BALANCE GENERAL

	2016	2017	2018
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES	164.152.52	339.641.39	81.743.99
ACTIVOS NO CORRIENTES	31.287.21	32.838.98	64.732.90
TOTAL DEL ACTIVO	195.439.73	372.480.37	146.476.89
PASIVO			
PASIVOS CORRIENTES	146.999.65	234.672.52	38.462.44
PASIVOS NO CORRIENTES	15.644.30	13.903.30	19.675.03
TOTAL DEL PASIVO	162.643.95	248.575.82	58.137.47
PATRIMONIO NETO	32.795.78	123.904.55	88.339.42

**Stacey & Stacey
Construcciones S.A.**

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	2016	2017	2018
INGRESOS	1.556.992.45	2.159.257.87	949.626.02
COSTO Y GASTOS	1.544.643.78	2.023.505.53	875.756.80
UTILIDAD	1.497.12	80.495.89	44.930.76

(DESPUES IMPUESTOS Y TRABAJADORES)

LA TARIFA DEL IMPUESTO A LA RENTA PARA MEDIANAS EMPRESAS FUE DEL 22%

ANALISIS DE LOS RESULTADOS:

Resultados financieros:

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que la empresa disminuyó sus ingresos en el 2018. La ingresos de este año fueron de \$949.626,62, menores en un 44 % al 2017. Por otra parte, como consecuencia de la reducción en los ingresos de la empresa, los gastos también disminuyeron sin embargo, se obtuvo un buen nivel de utilidades.

Cuentas del Balance:

Al comparar los Balances Generales del 2018 con relación al 2017 podemos observar una disminución importante del Activo y del Pasivo y, un fortalecimiento del Patrimonio.

Con respecto al activo corriente, el efectivo y equivalente en efectivo disminuyó de \$ 215.709.47 a \$ 77.426,53. Las cuentas por cobrar a clientes cerraron 2018 sin valores pendientes de cobro. Hubo por otra parte una reducción de otras cuentas por cobrar de \$12.266.73a \$ 629,87.

En lo que se refiere a los activos no corrientes, en propiedad planta y equipo, se adquirió un vehículo y maquina y equipo de construcción, razón por la cual en el 2018 aumentó el valor neto de propiedad planta y equipo a \$64.732.90.

Con respecto a los Pasivos también hay un decrecimiento en el 2018, lo cual se debe básicamente a la disminución del Pasivo Corriente. Al finalizar el 2018 no existe anticipo de clientes, que era un valor significativo al terminar el 2017. También se redujo el impuesto a la renta por pagar y la participación en las utilidades de los trabajadores, al igual que los valores que se debe por beneficios a empleados. En el Pasivo no Corriente se continúan contabilizado en este año las provisiones por jubilación patronal y desahucio de acuerdo a las proyecciones de cálculo de la firma ACTUARIA

Stacey & Stacey Construcciones S.A.

Las cuentas por pagar a proveedores locales finalizaron el 31 Diciembre del 2018 en \$ 2709.91. Los préstamos de corto plazo con relacionados fueron de \$ 351.97. En cambio, los anticipos de clientes disminuyeron de \$141.293.26 en el 2017 a cero en el 2018.

En cuanto al impuesto a la renta del ejercicio y a la participación a trabajadores también se redujeron de \$34.893.60 a \$17.858.08 y de \$20.362.85 a \$ 11.080.38 respectivamente.

El patrimonio de la empresa finalizó el 2018 en \$ 88.339.42.

Cuentas del Activo.- Se analizarán las cuentas más representativas:

Efectivo y equivalentes al efectivo:

La empresa dispuso al 31 de diciembre del 2018 \$77.426.53 dólares en efectivo y equivalentes de efectivo.

Cuentas por Cobrar Clientes: No existieron Cuentas por Cobrar a Clientes, al cierre de este ejercicio del 2018

Otras Cuentas por Cobrar:

El valor de Otras Cuentas por Cobrar, al cierre de este ejercicio fue de \$629.87.

Propiedades, planta y equipos:

Las propiedades, planta y equipo de la compañía representan un valor neto de \$ 64.732.90 dólares, lo cuales corresponden mayoritariamente a equipo de transporte y caminero móvil y vehículos.

Cuentas del Pasivo:

Obligaciones con Proveedores: Al 31 de Diciembre del 2018 las obligaciones con Proveedores totalizaron \$2.709.91.

Otros Documentos y Cuentas por Pagar: Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de esta cuenta es de \$720.84 dólares, que corresponden mayoritariamente a obligaciones con la administración tributaria.

Participación de trabajadores por pagar: La participación de trabajadores en las utilidades fue de \$11.080.38.

Otros pasivos por beneficios a empleados: Se contabilizaron al 31 de Diciembre del 2018 \$ 11.896.06.

Obligaciones con el IESS: Son de un valor de \$2.747.63.

Cuentas por pagar a tarjetas de crédito: fueron de \$363.09

Índices Financieros:

Los índices obtenidos para la empresa en el año 2018 son los siguientes:

**Stacey & Stacey
Construcciones S.A.**

El nivel de liquidez fue de 2.12 que es superior al calculado para el año anterior. Se considera que no existen problemas de liquidez ya que el activo corriente en su mayor parte es totalmente líquido, pues se encuentra en depósitos en la cuenta corriente de la empresa y en inversiones en el sistema financiero en el corto plazo.

El nivel de endeudamiento sobre el activo total es de 0.40. La rentabilidad de la empresa sobre el capital continúa siendo muy satisfactoria.

Estados de Cambios del Patrimonio:

Conforme se puede observar en el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Patrimonio varió de \$ 123.904.55 el 31/12/2017 a \$ 88.339.42 al 31/12/2018.

Estados de Flujos de Efectivo:

Se anexa el Estado de Flujos de Efectivo para el año 2018.

PERSPECTIVAS PARA EL 2019

De acuerdo a los datos oficiales el PIB en el 2018 crecerá en 1.43% y la inflación en 1.07%. Sin embargo la CEPAL es menos optimista y considera que el crecimiento será del alrededor el 0.9%. Si bien ha existido una recuperación del precio del petróleo a niveles cercanos de \$55 por barril, la brecha fiscal sigue siendo importante y el gobierno deberá realizar ajustes importantes de acuerdo a la Carta de Intención firmada con el Fondo Monetario.

Por lo anteriormente expuesto, las perspectivas de la economía ecuatoriana para el 2019 continúan siendo extremadamente difíciles.

Previsiones para STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A. en el 2019

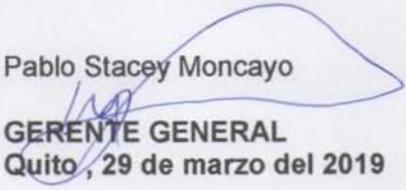
El escenario descrito anteriormente influirá en nuestra empresa y en la posibilidad de conseguir nuevos contratos. La compañía es vulnerable a la situación de contracción económica que vive el país y a las condiciones en que se desempeña el sector de la construcción. El primer trimestre ha sido muy difícil para la empresa.

Sin embargo, en el transcurso de los próximos meses tenemos un reto importante para conseguir nuevos contratos que nos permitan mantenernos en el mercado.

Para concluir, señores accionistas, queremos expresarles mi agradecimiento por la confianza y apoyo depositados en los ejecutivos y la Gerencia de STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A, lo cual no hace sino comprometernos de una mayor manera en conseguir los objetivos de crecimiento de la empresa y su proyección internacional en los años venideros.

De los señores accionistas.

Pablo Stacey Moncayo


GERENTE GENERAL
Quito, 29 de marzo del 2019