

**Stacey & Stacey
Construcciones S.A.**

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2017. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2018.

ENTORNO

En el año 2017 la economía ecuatoriana creció el 3.0 % según datos proporcionados por el Banco Central. Existe una recuperación económica en relación al año 2016 y ésta se explica por el incremento en el consumo final de hogares, crecimiento del gasto del sector público y mayores exportaciones.

El incremento en el gasto del sector público se debió al crecimiento del endeudamiento lo cual permitió que se inyecte liquidez a la economía. Al finalizar el 2017 la deuda pública alcanzaba los 32.00 millones de dólares, aunque, se habla que la deuda consolidada se encontraba en valores superiores a 50.000 millones de dólares.

En cuanto al sector externo, en el año 2017 las importaciones crecieron sustancialmente debido al desmantelamiento a las restricciones impuestas en el 2016. Sin embargo, a pesar de que también crecieron las exportaciones como el banano, café, camarón, cacao, flores, el déficit comercial sigue siendo un problema serio en la economía ecuatoriana.

La inflación en este año registró un valor negativo del -0.2 %, la cifra más baja registrada en los últimos años. Esto se debe a la reducción de los precios de varios productos como consecuencia de un mercado con una demanda contraída.

El desempleo y subempleo siguen siendo un gran problema, el 55% de la población económicamente activa no tiene un empleo estable. Aparentemente la falta de crecimiento en la inversión privada, es uno de los factores que influye en la falta de nuevos empleos, pues el sector público no ha sido tradicionalmente un ente generador de empleo.

El año 2017 fue definitivamente un año de gran actividad política, el triunfo de Lenin Moreno en las elecciones de abril, el posterior distanciamiento con la fracción Correista de Alianza País y la convocatoria a una consulta, marcaron a este año como un período en el que el gobierno puso énfasis en el aspecto político indispensable para consolidar su fuerza.

Stacey & Stacey Construcciones S.A.

Hasta el momento no se han tomado las medidas económicas de ajuste que se requieren, pues es indispensable disminuir gradualmente el déficit fiscal y trabajar en la competitividad de las empresas para impulsar un crecimiento sostenido.

LA EMPRESA

Para la empresa, el año 2017 fue un año de crecimiento importante en los ingresos y de mejoramiento en los resultados económicos. Si analizamos lo que ha pasado en los últimos años vemos que las utilidades venían decayendo sustancialmente, sin embargo en el 2017 la empresa logra recuperarse debido a que se consiguió un volumen de contratos que permitió conseguir una utilidad satisfactoria

- Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor:

De acuerdo a la resolución 04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías publicada el 10 de marzo del 2004, la empresa debe exponer sobre el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. Con el fin de garantizar la autenticidad de los ítems producidos por la empresa, ésta tiene legalizados y actualizados los registros de las marcas de su propiedad. De igual manera, constata la propiedad de las marcas subcontratadas por terceros ya sea a través de la presentación de contratos de licencia o de las representaciones de sus clientes.

-Implementación de Niffs:

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

A lo largo del 2017 se continuó trabajando con los asesores externos contratados preparando la información para que cumpla los requerimientos exigidos por los entes de control en lo referente a la presentación de información contable bajo las normas Niffs. Los resultados de esta nueva valoración se ven reflejados en los balances de situación de nuestra empresa con los ajustes requeridos de la empresa.

RESULTADOS

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2017.

**Stacey & Stacey
Construcciones S.A.**

BALANCE GENERAL

	2014	2015	2016	2017
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES	91.874.76	135.301.04	164.152.52	339.641.39
ACTIVOS NO CORRIENTES	96.809.92	58.654.58	31.287.21	32.838.98
TOTAL DEL ACTIVO	188.684.68	193.955.62	195.439.73	372.480.37
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES	105.262.30	148.301.17	146.999.65	234.672.52
PASIVOS NO CORRIENTES	43.127.05	38.583.30	15.644.30	13.903.30
TOTAL DEL PASIVO	148.389.80	186.884.47	162.643.95	248.575.82
PATRIMONIO NETO	40.294.88	7.071.15	32.795.78	123.904.55

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	2014	2015	2016	2017
INGRESOS	987.140.02	1.042.782.85	1.556.992.45	2.159.257.87
	925.724.70	1.030.228.97	1.544.643.78	2.023.505.53
UTILIDAD	36.447.22	3.223.48	1.497.12	80.495.89

(DESPUES IMPUESTOS Y TRABAJADORES)

ANALISIS DE LOS RESULTADOS:

Resultados financieros:

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que la empresa incrementó sus ingresos en el 2017. La facturación de este año fue de \$2.159.257.87, mayor en un 38.7% a los ingresos del 2016. Por otra parte, el crecimiento de los ingreso permitió a la empresa que se alcanzara un mayor nivel de utilidades. Los dos últimos años tuvimos una caída drástica de las utilidades pero finalmente en el 2017 nos hemos podido recuperar gracias al que el volumen nos permitió cubrir de una manera mejor nuestros costos fijos.

Stacey & Stacey Construcciones S.A.

Cuentas del Balance:

Al comparar los Balances Generales del 2017 con relación al 2016 podemos observar un incremento importante del Activo y del Pasivo y, un fortalecimiento del Patrimonio como consecuencia del incremento en las utilidades.

Con respecto al activo corriente, el efectivo y equivalente en efectivo aumentó de \$105.642.22 a \$ 215.709.47 ya que al finalizar el año nos cancelaron la mayor parte de lo facturado. Las cuentas por cobrar a clientes fueron de \$85.956.95, este valor se canceló en el transcurso del primer mes del 2018. Hubo por otra parte una reducción de otras cuentas por cobrar de \$ 35.772.09 a \$12.266.73.

En lo que se refiere a los activos no corrientes, en propiedad planta y equipo, se adquirió equipo de construcción y vehículos y equipo caminero móvil, sin embargo el valor neto de propiedad planta y equipo no se incrementó por efecto de la depreciación del equipo existente.

Con respecto a los Pasivos también hay un crecimiento en el 2017, lo cual se debe básicamente al incremento del Pasivo no Corriente. Creció el valor de los anticipos de clientes y el impuesto a la renta y la participación en las utilidades de los trabajadores por pagar. Se continúa contabilizado en este año las provisiones por jubilación patronal, las cuales se redujeron de acuerdo al cálculo que nos presentó el actuario. Cabe mencionar que en este año también se contrató a la firma ACTUARIA para realizar el cálculo actuarial de la empresa.

Las cuentas por pagar a proveedores locales finalizaron el 31 Diciembre del 2017 en \$ 3.817.17. Los préstamos de corto plazo con relacionados fueron cancelados en su totalidad. En cambio, los anticipos de clientes aumentaron de \$80.969.50 en el 2016 a \$141.293.26 en el 2017.

En cuanto a la participación a trabajadores y el impuesto a la renta del ejercicio crecieron como consecuencia de las mejores utilidades y alcanzaron el valor de \$ 34.893.60 y \$20.362.85 respectivamente.

El patrimonio de la empresa como ya mencionamos anteriormente aumentó en el 2017 debido también al incremento de las reservas y utilidades

Cuentas del Activo.- Se analizarán las cuentas más representativas:

Efectivo y equivalentes al efectivo:

La empresa dispuso al 31 de diciembre del 2017 \$215.709.47 dólares en efectivo y equivalentes de efectivo.

Stacey & Stacey Construcciones S.A.

Cuentas por Cobrar Clientes: El valor de Cuentas por Cobrar a Clientes, al cierre de este ejercicio fue de \$85.956.95

Otras Cuentas por Cobrar:

El valor de Otras Cuentas por Cobrar, al cierre de este ejercicio fue de \$12.176.73.

Propiedades, planta y equipos:

Las propiedades, planta y equipo de la compañía representan un valor neto de \$ 23.041.87 dólares, lo cuales corresponden mayoritariamente a equipo de transporte y caminero móvil y vehículos.

Cuentas del Pasivo:

Obligaciones con Proveedores: Al 31 de Diciembre del 2017 las obligaciones con Proveedores totalizaron \$3.187.17.

Otros Documentos y Cuentas por Pagar: Al 31 de diciembre del 2017 el saldo de esta cuenta es de \$14.046.86 dólares, que corresponden mayoritariamente a obligaciones con la administración tributaria

Participación de trabajadores por pagar La participación de trabajadores en las utilidades fue de \$20.362.85.

Otros pasivos por beneficios a empleados Se contabilizaron al 31 de Diciembre del 2017 \$ 16.201.47.

Obligaciones con el IESS: Son de un valor de \$4.057.31.

Anticipo Clientes Totalizaron \$ 141.293.26

Índices Financieros:

Los índices obtenidos para la empresa en el año 2017 son los siguientes:

El nivel de liquidez fue de 1.45 que es superior al calculado para el año anterior. Se considera que no existen problemas de liquidez ya que el activo corriente en su mayor parte es totalmente líquido, pues se encuentra en depósitos en la cuenta corriente de la empresa y las cuentas por cobrar son de fácil recuperación.

El nivel de endeudamiento sobre el activo total es de 0.67 La rentabilidad de la empresa sobre el capital continúa siendo muy satisfactoria.

Estados de Cambios del Patrimonio:

**Stacey & Stacey
Construcciones S.A.**

Conforme se puede observar en el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Patrimonio varió de 32.795.78 31/12/2016 a \$ 123.904.55 al 31/12/2017.

Estados de Flujos de Efectivo:

Se anexa el Estado de Flujos de Efectivo para el año 2017.

PERSPECTIVAS PARA EL 2018

De acuerdo a los datos oficiales el PIB en el 2018 crecerá también en un 1,5% y la inflación proyectada será del 2% Si bien ha existido una recuperación del precio del petróleo a niveles cercanos de \$60 por barril, la brecha fiscal sigue siendo importante y el gobierno continúa incrementado la deuda pública, por lo que es importante un ajuste del tamaño del estado.

Por lo anteriormente expuesto, las perspectivas de la economía ecuatoriana para el 2018 continúan siendo extremadamente difíciles

La derogatoria de la ley de la plusvalía va a ayudar al sector de la construcción sin embargo, es necesario una recuperación total de la economía para que este sector se recupere.

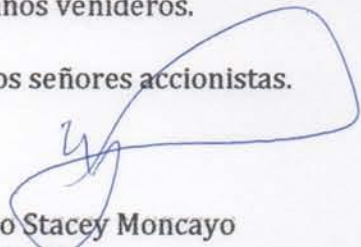
Previsiones para STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A. en el 2018

El escenario descrito anteriormente influirá en nuestra empresa y en la posibilidad de conseguir nuevos contratos. La compañía es vulnerable a la situación económica que vive el país y a las condiciones en que se desempeña el sector de la construcción.

El presente año será nuevamente un año de retos en un periodo de inestabilidad económica, debemos buscar oportunidades con nuevos clientes y fortalecer nuestras relaciones con nuestros clientes habituales.

Para concluir, señores accionistas, queremos expresarles mi agradecimiento por la confianza y apoyo depositados en los ejecutivos y la Gerencia de STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A, lo cual no hace sino comprometernos de una mayor manera en conseguir los objetivos de crecimiento de la empresa y su proyección internacional en los años venideros.

De los señores accionistas.


Pablo Stacey Moncayo
GERENTE

Quito, 31 de marzo del 2018