

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2016**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2016. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2017.

ENTORNO

En el año 2016 Ecuador enfrentó una difícil situación económica debido a la baja del precio del petróleo y como consecuencia de su economía dolarizada, las cifras de los organismos internacionales manifiestan que el país se contrajo en el 2016 y esta tendencia se manifestará también en el 2017. El Fondo Monetario, el Banco Mundial, la Comisión Económica para América Latina (Cepal) e incluso el Banco Central del Ecuador coinciden en que la economía se redujo en el 2016 entre 1,7% y 2,5%.

Por otra parte, en lo que se refiere a las cuentas públicas, el Presupuesto del Estado mostró una necesidad de financiamiento de alrededor de 7.000 millones de dólares, en principio, mientras que la deuda externa, recargada por las últimas colocaciones de bonos en el mercado internacional superaría ya el 40% del PIB.

En lo fiscal, no todas las metas recaudatorias se cumplieron en el 2016. La propia recesión de la economía explica ese comportamiento, el clima de los negocios y su dinamismo se redujo y, por lo tanto la recaudación fiscal. La caída del consumo de los hogares en el año anterior fue del 2,0%.

La balanza de pagos, sobre la que no se conocen previsiones, deja ver un superávit en una de sus cuentas, la de la balanza comercial (de bienes) total, de 1.160,3 millones de dólares (+156,2%), reflejo del impacto de las salvaguardias que el Gobierno impuso a las importaciones.

Las exportaciones, por su lado, han caído también en valor, a noviembre 2016, en -10,5 %, petróleo incluido; las no petroleras caen en -3,5%, concentradas en pocos productos, de valor agregado relativo.

La inflación fue baja (1,12% a diciembre 2016): Su tendencia ha sido también una consecuencia de la crisis. Sin embargo, a pesar de meses de “deflación”, los precios de los no transables han crecido. Mientras, el desempleo aumentó a 6,62% de la población en

Stacey & Stacey Construcciones S.A.

capacidad de trabajar, desde 4,8% en 2015. La pobreza ha disminuido como consecuencia del modelo de gasto, pero la concentración de los ingresos ha aumentado.

La bonanza deja un país con una economía bajo riesgos, sin opciones de reactivación rápida, forzada a la búsqueda urgente de una renegociación de la deuda y a un ajuste.

LA EMPRESA

Para la empresa, el 2016 fue un año de crecimiento en cuanto a ingresos. Sin embargo, de no buenos resultados económicos. Si analizamos lo que ha pasado en los últimos años vemos que en la estructura de costos de la compañía, los costos y los gastos porcentualmente han crecido en mayor grado que los ingresos. Es así, como en los últimos años vemos que las utilidades han venido decayendo. Lo cual es reflejo de alguna manera de las condiciones económicas difíciles del país por lo que es complicado traspasar el incremento en costos al producto final, es decir a las construcciones y se requiere ajustar los márgenes para poder mantenerse en el mercado.

- Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor:

De acuerdo a la resolución 04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías publicada el 10 de marzo del 2004, la empresa debe exponer sobre el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. Con el fin de garantizar la autenticidad de los ítems producidos por la empresa, ésta tiene legalizados y actualizados los registros de las marcas de su propiedad. De igual manera, constata la propiedad de las marcas subcontratadas por terceros ya sea a través de la presentación de contratos de licencia o de las representaciones de sus clientes.

-Implementación de Niffs:

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

A lo largo del 2016 se continuó trabajando con los asesores externos contratados preparando la información para que cumpla los requerimientos exigidos por los entes de control en lo referente a la presentación de información contable bajo las normas Niffs. Los resultados de esta nueva valoración se ven reflejados en los balances de situación de nuestra empresa con los ajustes requeridos de la empresa.

**Stacey & Stacey
Construcciones S.A.**

RESULTADOS

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2.016.

BALANCE GENERAL				
	2013	2014	2015	2016
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES	150.729.45	91.874.76	135.301.04	164.152.52
ACTIVOS NO CORRIENTES	131.174.88	96.809.92	58.654.58	31.287.21
TOTAL DEL ACTIVO	281.904.33	188.684.68	193.955.62	195.439.73
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES	198.784.02	105.262.30	148.301.17	146.999.65
PASIVOS NO CORRIENTES	30.914.59	43.127.05	38.583.30	15.644.30
TOTAL DEL PASIVO	229.696.61	148.389.80	186.884.47	162.643.95
PATRIMONIO NETO	52.207.72	40.294.88	7.071.15	32.795.78

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
	2013	2014	2015	2016
INGRESOS	1.171.697.52	987.140.02	1.042.782.85	1.556.992.45
COST	1.051.030.48	925.724.70	1.030.228.97	1.544.643.78
UTILIDAD	77.408.57	36.447.22	3.223.48	1.497.12

(DESPUES IMPUESTOS Y TRABAJADORES)

ANALISIS DE LOS RESULTADOS:

Resultados financieros:

Stacey & Stacey Construcciones S.A.

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que la empresa incrementó sus ingresos en el 2016. La facturación de este año fue de \$1.556.992.45, mayor en un 49.3% a los ingresos del 2015. Sin embargo, este crecimiento no se reflejó en un mayor nivel de utilidades. Los dos últimos años hemos tenido una caída drástica de las utilidades. En el 2015 la disminución se puede explicar porque en el contrato que ejecutamos en la región del oriente tuvimos muchos inconvenientes por el clima y con los contratistas de la zona, lo que se reflejó en mayores costos. En cambio, en el 2016 hubo que reducir los márgenes en nuestros nuevos contratos. La situación del país nos afectó y sentimos gran dificultad para conseguir nuevas obras por lo que hemos optado reducir márgenes y mantenernos en el mercado.

Cuentas del Balance:

Al comparar los Balances Generales del 2016 con relación al 2015 podemos observar un pequeño incremento del Activo, una mayor reducción del Pasivo y, un fortalecimiento del Patrimonio como consecuencia del incremento en las reservas.

Con respecto al activo corriente, el efectivo y equivalente en efectivo aumentó de \$7.347.86 a \$105.642.22 ya que al finalizar el año nos cancelaron lo facturado en ese mes. Hubo por otra parte una reducción de otras cuentas por cobrar.

En lo que se refiere a los activos no corrientes, en propiedad planta y equipo, se adquirió equipo de construcción y equipos, los vehículos y equipo caminero móvil se mantuvieron los mismos, hubo una reducción del valor neto de propiedad planta y equipo por efecto de la depreciación del equipo existente en el período.

Con respecto a los Pasivos también hay un decremento en el 2016, el cual se debe básicamente a la reducción del Pasivo no Corriente, se continua contabilizado este año las provisiones por jubilación patronal, las cuales se redujeron de acuerdo al cálculo que nos presentó el actuario. Cabe mencionar que en este año se contrató a la firma ACTUARIA para realizar el cálculo actuarial de la empresa.

Las cuentas por pagar a proveedores locales finalizaron el 31 Diciembre del 2016 en \$ 5.465.75. Los préstamos de corto plazo con relacionados disminuyeron de \$ 70.523.33 en Diciembre del 2015 a \$8.320.57 en Diciembre del 2016. En cambio los anticipos de clientes aumentaron de \$5.443.52 a \$80.969.50 en el 2016.

En cuanto a la participación a trabajadores y el impuesto a la renta del ejercicio se mantuvieron en niveles semejantes en el 2015 y 2016.

El patrimonio de la empresa como ya mencionamos aumentó en el 2016 debido al incremento de las reservas.

**Stacey & Stacey
Construcciones S.A.**

Cuentas del Activo.- Se analizarán las cuentas más representativas:

Efectivo y equivalentes al efectivo:

La empresa dispuso al 31 de diciembre del 2016 \$105.642.22 dólares en efectivo y equivalentes de efectivo.

Otras Cuentas por Cobrar:

El valor de Otras Cuentas por Cobrar, al cierre de este ejercicio fue de \$35.772.09.

Propiedades, planta y equipos:

Las propiedades, planta y equipo de la compañía representan un valor neto de \$ 28.261.06 dólares, lo cuales corresponden mayoritariamente a equipo de transporte y caminero móvil y vehículos.

Cuentas del Pasivo:

Obligaciones con Proveedores: Al 31 de Diciembre del 2016 las obligaciones con Proveedores totalizaron \$5.465.75.

Otros Documentos y Cuentas por Pagar: Al 31 de diciembre del 2016 el saldo de esta cuenta es de \$12.283.30 dólares, que corresponden mayoritariamente a obligaciones con la administración tributaria

Participación de trabajadores por pagar La participación de trabajadores en las utilidades fue de \$1.852.30.

Otros pasivos por beneficios a empleados Se contabilizaron al 31 de Diciembre del 2016 \$ 23.129.32.

Obligaciones con el IESS: Son de un valor de \$5.989.66.

Préstamos con relacionados Son del orden de \$ 8.320.57

Anticipo Clientes Totalizaron \$ 80.959.50

Índices Financieros:

Los índices obtenidos para la empresa en el año 2016 son los siguientes:

El nivel de liquidez fue de 1.12 que es ligeramente superior al calculado para el año anterior de 0.91 Se considera que no existen problemas de liquidez importantes ya que

Stacey & Stacey Construcciones S.A.

el activo corriente en su mayor parte es totalmente líquido , pues se encuentra en depósitos en la cuenta corriente de la empresa.

El nivel de endeudamiento sobre el activo total es de 0.83 La rentabilidad de la empresa sobre el capital continúa siendo satisfactoria a pesar de haberse reducido con respecto al patrimonio.

Estados de Cambios del Patrimonio:

Conforme se puede observar en el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Patrimonio varió de 7.071.15 el 31/12/2015 a \$ 32.795.78 al 31/12/2016.

Estados de Flujos de Efectivo:

Se anexa el Estado de Flujos de Efectivo para el año 2016.

PERSPECTIVAS PARA EL 2017

De acuerdo a los datos oficiales, en 2017 el PIB crecerá en 1,4%. Lo explicaría la repentina y “potente recuperación” del cuarto trimestre 2016 y el impacto del Acuerdo con la Unión Europea. Sin embargo para 2017 las proyecciones del FMI y del Banco Mundial son coincidentes: la economía continuaría cayendo. Según el FMI en -2,7%; según el BM en -2,9%. Solo la Cepal estimaba que se observaría un crecimiento de 0,2 % en este año.

Por lo anteriormente expuesto, las perspectivas de la economía ecuatoriana para el 2017 continúa siendo extremadamente difíciles, estamos viviendo una recesión y todos los sectores de la economía están siendo afectados y, en especial la construcción. Al contexto económico hay que sumar la incertidumbre que ocasiona el cambio de gobierno.

Previsiones para STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A. en el 2017

El escenario descrito anteriormente influirá en nuestra empresa y la posibilidad de conseguir nuevos contratos. La compañía es vulnerable a la situación económica que vive el país y a las condiciones en que se desempeña el sector de la construcción. Por otra parte, como en los años anteriores seguimos absorbiendo los incrementos anuales en los costos y en este año en especial.

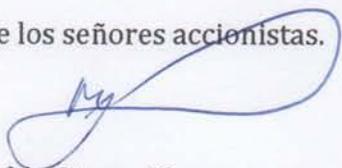
El presente año será un año de grandes retos en un periodo de recesión económica, debemos buscar oportunidades con nuevos clientes y fortalecer nuestras relaciones con nuestros clientes habituales y sobretodo debemos cuidar nuestros costos.

Para concluir, señores accionistas, queremos expresarles mi agradecimiento por la confianza y apoyo depositados en los ejecutivos y la Gerencia de STACEY & STACEY

**Stacey & Stacey
Construcciones S.A.**

CONSTRUCCIONES S.A, lo cual no hace sino comprometernos de una mayor manera en conseguir los objetivos de crecimiento de la empresa y su proyección internacional en los años venideros.

De los señores accionistas.



Pablo Stacey Moncayo
GERENTE

Quito , 31 de marzo del 2017