

**OPINION DE LA OFICINA  
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN  
DE STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A.  
FINANCIA DE EJERCICIO 2013**

**Resumen Ejecutivo**

La implementación de las disposiciones legales y la explotación de los recursos humanos de la compañía, la administración propone a finales el informe administrativo del ejercicio correspondiente al año 2013. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en cuestión e incluye las previsiones para el año 2014.

**INTRODUCCIÓN**

El año 2013 fue un año de desaceleración económica, la tasa de desempleo fue de 5,27%, este tasa, fue menor a la del 2012 del 5,44% y, también menor a la del 2011 que fue del 7,79%. Si bien la economía argentina muestra un proceso de recuperación, cada día se pone más difícil mantener una economía. El crecimiento de la economía se reduce por lo que algunas áreas del país por el otro lado del país se ve el mercado inmobiliario y el comercio en la recuperación económica. Las exportaciones siguen con la caída el estado, se ven una gran cantidad de empresas privadas que tienen problemas de crecimiento de actividad como la construcción, se ha reducido la inversión pública, así como también se ha incrementado la eliminación de empleos, gracias a un mayor financiamiento público de la zona agrícola.

La tasa de desempleo, como consecuencia del crecimiento económico reducido se ha reducido en los últimos años, pasando del 7,50% en el 2009 al 4,8% (datos estimados en el 2013) sin embargo el mayor problema sigue siendo el desempleo que ronda el 10%.

La tasa de inflación medida durante el año 2013 que como consecuencia de la desaceleración económica, se estima que la inflación al final de 2013 fue del 7,79%.

Uno de los principales problemas que ha tenido que enfrentar el gobierno en los últimos años es el nivel de endeudamiento externo, el déficit comercial a finales del 2013 fue importante, lo que refleja en las medidas adoptadas para reducir los riesgos.

Una gran preocupación la sostenibilidad del modelo económico, especialmente el nivel de endeudamiento de la moneda del país, que a nivel internacional ha alcanzado niveles históricos, con endeudamiento externo que es el mayor del mundo y se estima que no podrá ser pagado en el futuro. En el 2014 para el primer semestre del 2013 se estima un déficit de 477 millones de dólares por parte del país. El país sigue en un momento de alta volatilidad económica de magnitud, se ve una alta cantidad por un crecimiento del primer trimestre del país y por algunos indicadores sociales.

**LA EMPRESA**

## Stacey & Stacey Construcciones S.A.

Para la empresa, esta fue un año de nuevos comienzos. Hemos conseguido contratos de mayor magnitud, con mayores proyectos abiertos. La obra para la cual hemos contratado se concluyó al año anterior y los contratos adicionales que realizamos este año fueron para proyectos más pequeños.

### -Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor-

De acuerdo a la resolución 24.224.2007 de la Superintendencia de Corporación publicada el 18 de marzo del 2009, la empresa debe cumplir sobre el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. Con el fin de garantizar la conformidad en las normas prohibidas por la empresa, esta tiene registrados y actualizados los registros de los autores de su propiedad. De igual manera, conserva la propiedad de los marcas administrativas por internet, ya sea a través de la presentación de contratos de licencia o de los representantes de sus clientes.

### -Implementación de ISO9000-

A lo largo del 2011 se trabajó con los sistemas actuales administrativos propuestos la implementación para cumplir las superintendencia requisitos por los años de control en la ejecución y la presentación de información puntual para las normas ISO9000. Los resultados de esta norma voluntaria se ver reflejados en la balance de ejecución de requisitos respecto con los ajustes implementados en la empresa.

## RESULTADOS

A continuación, se presentan los datos más relevantes de los resultados del ejercicio y la relación financiera al 31 de diciembre del 2011.

### BALANCE GENERAL

|                         | 2011              | 2010              |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO</b>           |                   |                   |
| ACTIVOS CORRIENTES      | 47.791.93         | 151.729.46        |
| ACTIVOS NO CORRIENTES   | 174.829.68        | 131.174.66        |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b> | <b>222.621.61</b> | <b>282.904.12</b> |
| <b>PASIVO</b>           |                   |                   |
| PASIVOS CORRIENTES      | 66.698.68         | 193.794.62        |
| PASIVOS NO CORRIENTES   | 81.721.61         | 88.812.19         |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b> | <b>148.420.29</b> | <b>282.606.81</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>  | <b>74.197.32</b>  | <b>100.297.31</b> |

## ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

|                                         | 2012         | 2011         |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| INGRESOS                                | 1.865.036,48 | 1.171.697,52 |
| COSTOS Y GASTO                          | 1.198.772,25 | 1.051.899,48 |
| UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS Y TRÁMITE | 124.568,12   | 77.489,57    |

### ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS:

#### Resultados Operativos:

De los Estados y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se desprende que la empresa realizó sus ingresos sustancialmente en el 2012. La facturación de este año, \$1.171.697,52 fue un 49% menor a la registrada en el 2011, esto se debió fundamentalmente a que nuestros constructores de construcción fueron muy colaterales a los que concluyeron en el 2011 y 2012. Como consecuencia de la reducción de ingresos nuestros utilidades después de tributar e impuestos resultó disminuyeron a \$ 77.489,57 en el 2011.

#### Cuentas del Balance:

Al comparar los Estados Generales del 2012 con respecto al 2011 podemos observar un crecimiento en los Activos y Pasivos y una reducción del Patrimonio.

Con respecto a los Activos, el crecimiento se debió fundamentalmente al incremento del Activo Corriente ya que al 31 de Diciembre del 2012 los Activos por cobrar a clientes por relaciones fueron de \$1.013.822,33 y en el 2011 alcanzaron solo \$17.046,36. Sin embargo, esta estructura no nos preocupa ya que la empresa los recuperará totalmente en los próximos años del 2014.

En lo que se refiere a los activos no corrientes, de valores y valores tangibles netos, no hubo crecimiento, debido a que no se adquirieron ningún otro equipo, se vendió a su valor de libros fundamentalmente a la depreciación del equipo existente.

En cuanto a los pasivos, los más importantes de nuestra cuenta por pagar a proveedores fueron, en el 2012 \$1.198.772,25 sup. obligaciones - con proveedores por \$24.879,58. Los proveedores a corto plazo cambiaron sustancialmente a \$124.714,72.

En el pasivo no corriente seguimos manteniendo los préstamos por desarrollo y a largo plazo.

El patrimonio de la empresa se reduce principalmente como consecuencia de la disminución de los utilidades.

#### Cuentas del Activo: Se reducen los cuentas más representativas:

#### Caja y Bancos:

La empresa después al 31 de diciembre del 2012 \$6.411,32 dinero en caja y bancos.

#### Cuentas por Cobrar:

## **Itacny & Itacy Construcciones S.A.**

El valor de Cuentas por Cobrar a clientes no relacionados al cierre de este ejercicio fue de \$542.362.00 dólares. Estas cuentas son de alta recuperación, tanto en cobros como en pagos antes del fin de año. En 2014 fueron canceladas en su totalidad. Por los \$35.718.42 que corresponden a otras cuentas por cobrar \$18.286.19 son anticipos entregados a nuestros contratistas y \$17.432.23 obligaciones con trabajadores que deberán ser liquidados en el 2014.

### **Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo de la compañía representaron un valor neto de \$ 131.174.88 dólares.

### **Cuentas del Pasivo**

**Préstamos Bancarios y Cuentas por Pagar:** Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de esta cuenta es de \$14.798.00 dólares.

**Proveedores:** En esta cuenta constaba el valor de \$16.474.56 dólares.

**Impuestos:** Son del orden de \$ 124.704.12.

### **Reserva Financiera**

Los saldos obtenidos para la empresa en el año 2013 son los siguientes:

El nivel de liquidez fue de \$ 77 que es inferior al calculado para el año anterior de 1.77. El nivel actual de liquidez es la capacidad en el corto plazo para cumplir con las obligaciones operativas, es decir, provisiones de liquidez importantes, por que el activo corriente es un mayor parte de pasivos corrientes. Luego y de las reservas en efectivo, por otra parte una por ciento de las ganancias son de alta liquidez de reservas.

El nivel de endeudamiento sobre el activo total es de 31%, y el apalancamiento de 4.66%.

La rentabilidad de la empresa sobre el patrimonio y el capital corriente resulta muy satisfactoria.

### **PERSPECTIVAS PARA EL 2014**

Las perspectivas de la economía ecuatoriana para el 2014 son difíciles, se proyecta un crecimiento del 4% al cual solo está sujeto el sector público, existe financiamiento externo. Con un promedio de 35 millones de habitantes, la inversión pública no podrá seguir creciendo a los tasas de los años anteriores. Este deterioro de la economía va a derivar a que el gobierno tenga dificultades que afecten el consumo, se ha anunciado la reducción del sueldo y se prevé en la explotación minera también se han tomado medidas para controlar el costo de la actividad minera. Los cambios al el gobierno bajo una el nuevo le derivate del país una muy alta.

### **Proyección para ITACNY & ITACY CONSTRUCCIONES S.A. en el 2014**

El mercado interno y externo seguirán afectándose debido en nuestra empresa. La compañía es vulnerable a la situación económica que vive el país y a las condiciones en las se desenvuelve el sector de la construcción. Por otra parte, como en los años anteriores seguimos elevando los presupuestos anuales en los costos de mano de obra y en otros más en especial, el aumento de los precios de los insumos importantes como cemento de las

**Stacey & Stacey  
Construcciones S.A.**

revelaciones en las importantes áreas de riesgo a los problemas de liquidez de pagos. Todo esto en conjunto representa un gran riesgo sobre el activo resultante de construcción.

El presente informe, en alto de planes, pines, debidos basados oportunidades de otros recursos viables.

Para concluir, señalo afortunada, que estos resultados no representan una pérdida por la creación y apoyo de actividades en los sectores y la creación de STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A. lo cual me hace tener compromisos de una mayor manera en cualquier los aspectos de crecimiento de la empresa y en proyectos futuros basados en los otros sectores.

Se han realizado los siguientes:

  
Pablo Stacey  
AGENTE