

**Stacey & Stacey
Construcciones S.A.**

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A.**

EJERCICIO ECONOMICO 2011

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2011. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2012.

ENTORNO

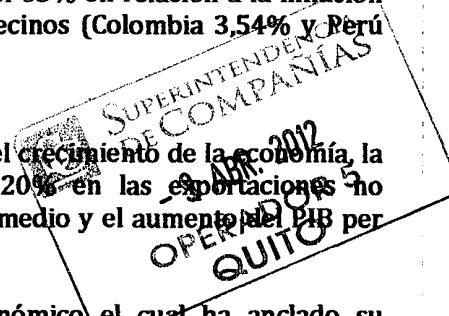
El crecimiento de la economía ecuatoriana en el 2011, según los datos provisionales entregados por el Banco Central, fue del 8%. Esta tasa es una de las más altas de la región. La política del gobierno se dirigió a inversiones millonarias en el sector de la construcción, vialidad y salud, lo que empujó el crecimiento económico del país, el altísimo gasto corriente del gobierno influyó también en este crecimiento. El sector público pudo crecer gracias al alto precio del petróleo, cercano a los cien dólares y al incremento importante de las recaudaciones tributarias.

Pero el gran incremento de la demanda interna influyó negativamente en la Balanza Comercial y el déficit fue de cerca de dos mil millones, el cual fue cubierto principalmente con la venta de petróleo y con endeudamiento externo proveniente, en su gran mayoría, de China.

Por otra parte, los grandes niveles de gasto interno presionaron la inflación que terminó en el 5,41% a fines de año, cifra que representó un incremento del 63% en relación a la inflación del año 2010 y que fue superior a la de nuestros países vecinos (Colombia 3,54% y Perú 4,23%).

Finalmente se destacan algunas cifras económicas además del crecimiento de la economía, la reducción del desempleo y subempleo, el aumento del 20% en las exportaciones no petroleras, el incremento del 10% en el salario nominal promedio y el aumento del PIB per cápita del 12.2%,

Sin embargo, preocupa la sostenibilidad del modelo económico el cual ha anclado su crecimiento a la fortaleza del precio del petróleo a nivel internacional y a los enormes ingresos que por este rubro está recibiendo el Ecuador. El país no está preparado para enfrentar una crisis de magnitud ya sea ésta causada por un derrumbamiento del precio del petróleo o por alguna catástrofe natural que afecte a Ecuador.



Stacey & Stacey Construcciones S.A.

LA EMPRESA

Para la empresa, que comenzó su actividad en el 2008, éste año también fue de gran crecimiento. Nuestro principal cliente es proveedor del sector de la construcción y dada la expansión de este sector la empresa continuó realizando importantes ampliaciones de sus instalaciones y capacidad instalada. En el 2011 esperamos concluir los contratos iniciados en el 2010 y participar en nuevos concursos de precios para lograr mantener el nivel de ingresos de la compañía.

- Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor:

De acuerdo a la resolución 04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías publicada el 10 de marzo del 2004, la empresa debe exponer sobre el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. Con el fin de garantizar la autenticidad de los ítems producidos por la empresa, ésta tiene legalizados y actualizados los registros de las marcas de su propiedad. De igual manera, constata la propiedad de las marcas subcontratadas por terceros ya sea a través de la presentación de contratos de licencia o de las representaciones de sus clientes.

-Implementación de Niffs:

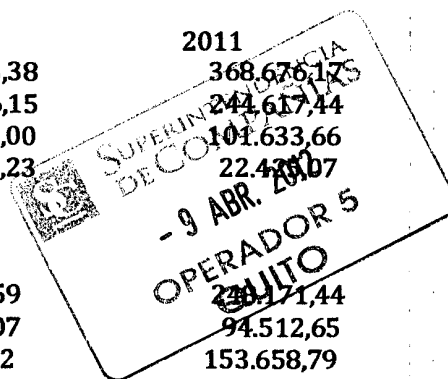
De acuerdo a la disposición de la junta de accionistas realizada el 1 de abril del 2011 se procedió a ejecutar el plan de capacitación e implementación de información contable bajo las normas Niffs. A lo largo del 2011 se ha trabajado con los asesores contratados preparando la información para que cumpla los requerimientos y fechas exigidos por los entes de control.

RESULTADOS

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2011.

BALANCE GENERAL

	2010	2011
ACTIVO	217.943,38	368.676,17
ACTIVO CORRIENTE	141.346,15	244.617,44
ACTIVO FIJO	33.750,00	101.633,66
ACTIVOS DIFERIDOS	42.847,23	22.425,07
PASIVO	158.066,59	230.171,44
PASIVO CORRIENTE	139.960,07	94.512,65
PASIVO LARGO PLAZO	21.106,52	153.658,79
PATRIMONIO	58.876,79	120.504,73



**Stacey & Stacey
Construcciones S.A.**

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS	1.137.809,70	1.892.476,10
COSTOS Y GASTOS	1.042.192,40	1.706.843,60
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS Y TRABAJO	59.548,32	120.176,26

ANALISIS DE LOS RESULTADOS:

Resultados financieros:

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se desprende que la empresa generó una utilidad después de trabajadores e impuestos de \$ 120.176,26, el doble del año anterior.

Los ingresos de la empresa en el periodo analizado fueron de \$1.892.476,10 dólares 66% mayores a los del 2010. El total de costos y gastos en el 2011 alcanzaron \$1.706.843,60 y dentro de estos los gastos administrativos fueron de \$131.919,26

Cuentas del Balance:

Cuentas del Activo.- Se analizarán las cuentas más representativas:

Caja y Bancos:

La empresa dispuso al 31 de diciembre del 2011 \$2.955,21 -dólares en caja y bancos.

Cuentas por Cobrar:

El valor de otras Cuentas por Cobrar a clientes, al cierre de este ejercicio, alcanzó la cifra de \$140.037,19 dólares. Estas cuentas son de fácil recuperación pues nuestro cliente no ha demorado más de 30 días en cancelarnos sus obligaciones. De los \$74.312,00 que corresponden a otras cuentas por cobrar \$39.169,42 que son anticipos entregados a nuestros contratistas que deberán ser liquidados en el 2012.

Activos Fijos:

Los activos fijos de la compañía representan un valor neto de \$ 101.633,66 dólares.

Cuentas del Pasivo:

Documentos y Cuentas por Pagar: Al 31 de diciembre del 2011 el saldo de esta cuenta es de \$6.411,88 dólares,

Proveedores: Se encuentra contabilizado el valor de \$34.847,95 dólares correspondientes al saldo de facturas de nuestros principales proveedores.

Créditos Mutuos Son del orden de \$ 152.244,75

Índices Financieros:

Los índices obtenidos presentan una situación muy saludable de la empresa. El nivel de liquidez de 2.58% y el apalancamiento de 2.06% lo que permite estimar que la empresa está en capacidad de afrontar períodos de crisis y superarlos adecuadamente.

**Stacey & Stacey
Construcciones S.A.**

PERSPECTIVAS PARA EL 2012

El año 2012 se presenta incierto a nivel mundial. Si bien existe una recuperación en la economía del mundo, la situación de varios países de la comunidad europea no es fácil, por lo que se prevé una desaceleración importante en la demanda de varios países europeos que están tomando medidas duras de ajuste para superar su crisis. Ecuador verá muy posiblemente una nueva reducción de las remesas que envían los emigrantes ecuatorianos que viven en estos países así como la caída de la demanda de los productos que exporta a los mismos.

Internamente, las previsiones gubernamentales presentan cifras de crecimiento superiores al 5% e inflación proyectada del 4,4%. Al ser un año electoral se continuará con la política de alto gasto el que no podrá ser financiado únicamente con el elevado precio de petróleo sino que deberemos acudir al financiamiento externo y seguramente provendrá de China.

Por otra parte, el sector de la construcción seguirá creciendo no solo impulsado por las inversiones del gobierno central sino también por la expansión de los créditos del seguro social que han dinamizado de gran manera este sector.

Sin embargo al ser un año de elecciones, la situación económica podrá agravarse por el ambiente de confrontación política que sigue imperando en nuestro país.

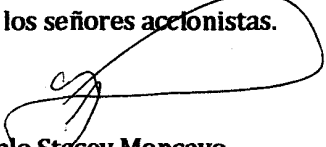
Previsiones para STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A. en el 2012

El escenario externo e interno descrito influirá de seguro a nuestra empresa. Por un lado deberemos seguir absorbiendo los incrementos anuales en los costos de mano de obra, sin haberse conseguido mejoras en la productividad, al mismo tiempo que ciertos insumos como el cemento y los agregados han subido ya en el 2012. Todo esto se reflejará en un mayor costo del metro cuadrado de construcción.

El presente año seguirá siendo un año de retos en el que no solo buscaremos fortalecer nuestra relación con nuestro principal cliente sino que trabajaremos para buscar oportunidades con antiguos clientes.

Para concluir, señores accionistas, queremos expresarles mi agradecimiento por la confianza y apoyo depositados en los ejecutivos y la Gerencia de STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A, lo cual no hace sino comprometernos de una mayor manera en conseguir los objetivos de crecimiento de la empresa y su proyección internacional en los años venideros.

De los señores accionistas.


**Pablo Stacey Moncayo
GERENTE**

