

INFORME DE COMISARIO

Quito, 26 de marzo del 2020

**SEÑORES
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS
STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A.
PRESENTE.-**

Señores:

En cumplimiento con lo que establece la ley de Compañías en lo dispuesto en el artículo 279 y en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas pongo a consideración de ustedes el análisis del Estados Financieros del año 2019 de la Compañía Stacey & Stacey Construcciones S.A.

Para la revisión de los estados financieros se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes de los libros contables.

OPINION:

1.-Al finalizar el período fiscal 2019 el Estado de Situación Financiera de la compañía y, los correspondientes Estado de Resultados Integral , Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio preparados por la empresa presentan una situación financiera aceptable. Las operaciones realizadas en el ejercicio fiscal que termina en esta fecha, han sido elaboradas bajo los principios de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y reflejan fielmente las cifras asentadas en sus libros.

2. - El personal administrativo ejecuta las disposiciones requeridas para el cumplimiento de leyes, estatutos, reglamentos y actos delegados por la Junta General de Accionistas. De igual manera se observa que la empresa instrumenta los controles que le permiten cumplir con las disposiciones de LA/ FT.

3. – La empresa cumple con su obligación de reportar las Operaciones y Transacciones que superen los diez mil dólares a la Unidad de

Análisis Financiero del Consejo Nacional contra el Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos.

4. – El Reglamento Interno de Trabajo y, el Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Compañía Stacey & Stacey Construcciones S.A se encuentran aprobados por la Directora Regional del Trabajo y Servicio Público.

5.- La compañía Stacey & Stacey Construcciones S.A., mantiene personal bajo relación dependencia y la documentación laboral se encuentra de acuerdo a las disposiciones contempladas por el Código de Trabajo vigente en el Ecuador.

6.-Los libros de Actas y expedientes de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas se encuentran llevados y conservados de acuerdo al cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las disposiciones impartidas por la Junta General, toda la documentación societaria se encuentra archivada bajo los requerimientos de la Ley vigente.

OPERACIÓN Y SITUACIÓN:

En el año 2019 los ingresos de Stacey & Stacey Construcciones S.A alcanzaron el valor de \$ 348.127.71 dólares, lo que representó apenas el 37% de las ventas registradas en el 2018.

Los ingresos por concepto de reembolso de gastos como intermediario en el 2019 fueron por \$35.002.16 y los gastos por este concepto fueron de \$35.002.16

Los costos de la empresa en el ejercicio del 2019, fueron de \$ 251.654.18 dólares (incluidos los gastos no deducibles) y los gastos administrativos de \$116.331.61 y, finalmente hubo una pérdida de \$ 19.858.08.

Los activos de la compañía al 31 de Diciembre del 2019 alcanzaron los \$87.770.17 dólares, el pasivo fue de \$64.219.59 dólares y el patrimonio de \$23.550.58 dólares.

El decrecimiento de los activos en el 2019 y en especial, del activo corriente se debió fundamentalmente a que se redujo el efectivo y equivalente del efectivo. En cuanto al activo no corriente, en propiedad planta y equipos se vendió un vehículo por lo que se redujo también el valor de propiedad, planta y equipo.

En lo que respecta al pasivo total, éste se incrementó en relación al 2018, esto se debió a que aumentó el pasivo corriente debido a que en la cuenta dividendos por pagar a socios se mantiene el total de las utilidades generadas por la empresa en el año 2018. Con relación al pasivo no corriente, éste disminuyó como consecuencia de la reducción en la provisión por desahucio a empleados.

En cuanto al patrimonio en el periodo analizado, éste también disminuyó significativamente como consecuencia de la pérdida del ejercicio económico.

A continuación detallamos los principales índices financieros para el año 2019:

<i>Razón Corriente</i>	<i>0.70</i>
<i>(Activo Corriente/ Pasivo Corriente)</i>	
<i>Rotación de activos</i>	<i>3.97</i>
<i>(Ingresos/ Activo Total)</i>	
<i>Endeudamiento</i>	<i>2.72</i>
<i>Pasivo Total/ Patrimonio Neto</i>	

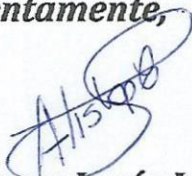
El índice de liquidez es ligeramente inferior al índice del 2018, al analizar el mismo, podemos observar que en el pasivo corriente se encuentran los dividendos por pagar a socios, lo que le permite a la empresa cumplir con sus otras obligaciones sin problemas.

En cuanto al índice de rotación de activo también se redujo levemente en relación al 2018.

De igual manera como consecuencia de las pérdidas obtenidas en el año 2019, el índice de endeudamiento se redujo sustancialmente.

Agradezco a los señores accionistas la confianza depositada y declaro haber recibido toda la colaboración de la administración para la realización de mi trabajo de control.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alisson', with a circular flourish around the end of the signature.

**Alisson Lucía López Clavijo
C.I. 1721087722
COMISARIO**