

## **INFORME DE COMISARIO**

---

**Quito, 28 de marzo del 2017**

**SEÑORES  
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS  
STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A.  
PRESENTE.-**

**Señores:**

**En cumplimiento con lo que establece la ley de Compañías en lo dispuesto en el artículo 279 y en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas pongo a consideración de ustedes el análisis de los estados financieros del año 2016.**

**Para la revisión de los estados financieros se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes de los libros contables.**

### **OPINION:**

**1.-Al finalizar el período fiscal 2016 los Estados Financieros preparados por la empresa presentan una situación financiera aceptable. Las operaciones realizadas en el ejercicio fiscal que termina en esta fecha, han sido elaboradas bajo los principios de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y reflejan fielmente las cifras asentadas en sus libros.**

**2. - El personal administrativo ejecuta las disposiciones requeridas para el cumplimiento de leyes, estatutos, reglamentos y actos delegados por la Junta General de Accionistas. De igual manera se observa que la empresa ha iniciado a instrumentar los controles que le permiten cumplir con las disposiciones de LA/FT.**

**3. - La empresa cumple con su obligación de reportar las Operaciones y Transacciones que superen los diez mil dólares a la Unidad de Análisis Financiero del Consejo Nacional contra el Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos.**

**4. - El Reglamento Interno de Trabajo y, el Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Compañía Stacey & Stacey Construcciones S.A se encuentran aprobados por la Directora Regional del Trabajo y Servicio Público de Quito el 29 de agosto del 2015.**

**OPERACIÓN Y SITUACION:**

**En el año 2016 los ingresos de Stacey & Stacey Construcciones S.A alcanzaron el valor de \$ 1.556.992.45 dólares, lo que representó un crecimiento con relación al 2015 del 49.3%.**

**Los ingresos por concepto de reembolso de gastos como intermediario en el 2016 fueron por \$290.481.78 y los gastos por reembolso de gastos como intermediario fueron de \$290.481.78**

**Los costos de la empresa en el ejercicio del 2016, fueron de \$1.310.728.92 dólares (incluidos los gastos no deducibles) y los gastos administrativos de \$233.914.86) y, finalmente la utilidad contable fue de \$ 12.348.67.**

**Los activos de la compañía al 31 de Diciembre del 2016 alcanzaron los \$195.439.73 dólares, el pasivo fue de \$162.643.95 dólares y el patrimonio de \$32.795.78 dólares.**

**El crecimiento de los activos en el 2016 y en especial, del activo corriente se debió fundamentalmente a que se finalizó el año con liquidez en bancos y sin valores por cobrar a los clientes En cuanto al activo no corriente, en propiedad planta y equipos se adquirió maquinaria y equipos, pero el valor neto de este rubro se redujo como consecuencia de las depreciaciones.**

**En lo que respecta al pasivo total, éste se redujo en relación al 2015. En el análisis del pasivo corriente, la deuda con proveedores y los préstamos con relacionados disminuyeron pero en cambio el valor de los anticipos de clientes aumentó. Con relación al pasivo no corriente, este disminuyó como consecuencia de la nueva provisión por jubilación patronal que presentó la empresa ACTUARIA.**

*En cuanto al patrimonio en el periodo analizado, éste se incrementó significativamente como consecuencia de las mayores reservas.*

*A continuación detallamos los principales índices financieros para el 2014 y 2015 y 2016:*

	2014	2015	2016
<i>Liquidez</i>	0.86	0.91	1.12
<i>Acidez</i>	0.86	0.91	1.12
<i>Endeudamiento</i>	0.73	0.96	0.91

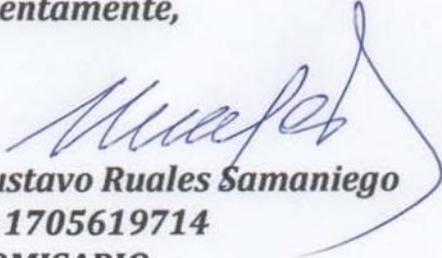
*El índice de liquidez es ligeramente superior al índice del 2014 y 2015, al analizar el mismo, podemos observar que el activo corriente es muy líquido pues se encuentra en su mayor parte en efectivo, por lo que concluiríamos que la empresa no tiene mayores problemas de liquidez para cumplir con sus obligaciones.*

*En cuanto al índice de endeudamiento se redujo levemente en relación al 2015.*

*Por último, la rentabilidad de Stacey & Stacey Construcciones en relación al capital y al patrimonio es satisfactoria.*

*Agradezco a los señores accionistas la confianza depositada y declaro haber recibido toda la colaboración de la administración para la realización de mi trabajo de control.*

*Atentamente,*

  
**Gustavo Ruales Samaniego**  
**CI 1705619714**  
**COMISARIO**