

INFORME DE COMISARIO

Quito, 28 de marzo del 2015

SEÑORES
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS
STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A.
PRESENTE.-

Señores:

En cumplimiento con lo que establece la ley de Compañías en lo dispuesto en el artículo 279 y en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas pongo a consideración de ustedes el análisis de los estados financieros del año 2014.

Para la revisión de los estados financieros se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes de los libros contables.

OPINION:

1.-Al finalizar el período fiscal 2014 los Estados Financieros preparados por la empresa presentan una situación financiera aceptable. Las operaciones realizadas en el ejercicio fiscal que termina en esta fecha, han sido elaboradas bajo los principios de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y reflejan fielmente las cifras asentadas en sus libros.

2. - El personal administrativo ejecuta las disposiciones requeridas para el cumplimiento de leyes, estatutos, reglamentos y actos delegados por la Junta General de Accionistas. De igual manera se observa que la empresa ha iniciado la instrumentar los controles que le permiten cumplir con las disposiciones de LA/FT.

3. - La empresa cumple con su obligación de reportar las Operaciones y Transacciones que superen los diez mil dólares a la Unidad de Análisis Financiero del Consejo Nacional contra el Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos.

4. - El Reglamento Interno de Trabajo y, el Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Compañía Stacey & Stacey Construcciones S.A se encuentran aprobados por la Directora Regional del Trabajo y Servicio Público de Quito.

OPERACIÓN Y SITUACION:

En el año 2014 los ingresos de Stacey & Stacey Construcciones S.A alcanzaron el valor de \$ 987.140.02 dólares, este monto es inferior en un 19% al obtenido en el 2013, lo cual se debe a que los contratos ejecutados en este año fueron de menor cuantía que los de los años 2013. Los

costos, por otra parte en el 2014, fueron de \$763.705,23 dólares y los gastos administrativos de \$162.019,47 y, finalmente la utilidad contable fue de \$ 61.415,32.

Los activos de la empresa al 31 de Diciembre del 2014 alcanzaron los \$188.684,68 dólares, el pasivo fue de \$148.389,80 dólares y el patrimonio de \$40.294,88 dólares.

En cuanto a los activos, los mismos se redujeron en relación al año 2013 como consecuencia de la disminución del activo corriente y especialmente porque las cuentas por cobrar a clientes no registraron valores al 31 de diciembre del 2014 y en cambio en el 2013 fueron por \$ 102.362,20. En cuanto al activo no corriente, en propiedad planta y equipos también observamos una reducción como consecuencia de las depreciaciones.

De igual manera en el 2014 se redujo el pasivo corriente en relación al 2013 y esto se debe a la menor deuda con proveedores locales y a una reducción de los préstamos en el corto plazo.

En cuanto al patrimonio en el periodo analizado, éste también disminuyó como consecuencia de una menor utilidad del ejercicio.

A continuación detallamos los principales índices financieros para el 2014 y 2013:

	2014	2013
Liquidez	0.86	0.76
Acidez	0.86	0.76
Endeudamiento	0.73	0.81
Apalancamiento	2.73	4.40

El índice de liquidez es ligeramente superior al índice del 2013, al analizar el mismo, podemos observar que el activo corriente en su mayor parte es líquido y de fácil conversión en efectivo, por otra parte, la porción de los préstamos corrientes son de fácil refinanciación, por lo que concluiríamos que la empresa no tiene problemas de liquidez para cumplir con sus obligaciones.

En cuanto a los índices de endeudamiento y de apalancamiento, los mismos experimentaron una reducción en el 2014, debido a una disminución del endeudamiento de la empresa.

Por último, la rentabilidad de Stacey & Stacey Construcciones en relación al capital y al patrimonio es muy satisfactoria.

Agradezco a los señores accionistas la confianza depositada y declaro haber recibido toda la colaboración de la administración para la realización de mi trabajo de control.

Atentamente,



Gustavo Ruales Samaniego
CI 1705619714
COMISARIO