

INFORME DE EJECUCIÓN

Quito, 28 de marzo del 2014

**SEÑORAS
PRESIDENTE Y ACCIONARIAS
STACY & SANTI CONSTRUCCIONES S.A.
PRESENTE**

Señoras:

En cumplimiento con lo que establece la ley de Compañías en lo dispuesto en el artículo 279 y en los estatutos de la sociedad, elegidos por la Junta General de Accionistas, se procede a considerar el informe de gestión de los resultados financieros del año 2013.

Para la gestión de los resultados financieros se realizaron pruebas selectivas sobre los estados y registros de los libros contables.

CONTEXTO

1. El informe de gestión fiscal 2013 los Estados Financieros preparados por la empresa, presentan una situación financiera saludable, las operaciones realizadas en el ejercicio fiscal que termina en esta fecha, han sido desarrolladas bajo los principios de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y reflejan fielmente los datos mantenidos en los libros.

2. El personal administrativo cumple las obligaciones requeridas por el cumplimiento de leyes, estatutos, reglamentos y actos delegados por la Junta General de Accionistas. De igual manera se observa que la empresa ha iniciado la implementación los controles que le permitan cumplir con las disposiciones de NIIF.

DESEMPEÑO FINANCIERO

En el año 2013 los ingresos de Stacy & Santi Construcciones S.A. alcanzaron al valor de \$4.171.207,52 dólares, este monto es inferior en un 40% al obtenido en el 2012, lo cual se debe a que los contratos ejecutados en este año fueron muy inferiores a los de los años 2011 y 2012. Los costos, por otra parte en el 2013, fueron de \$288.179,12 dólares y los gastos administrativos de \$141.498,18 y, finalmente la utilidad corriente fue de \$141.529,22, la utilidad antes de impuestos y trabajadores, representó un 3,39% sobre el nivel de ventas.

Los activos de la empresa al 31 de Diciembre del 2013 alcanzaron los \$382.909,13 dólares, el pasivo fue de \$179.094,01 dólares y el patrimonio de \$203.815,12 dólares.

En cuanto a los activos, los estados financieros en relación al año 2013 como consecuencia del aumento del activo corriente ya que los cuentas por cobrar a clientes aumentaron sustancialmente. Al 31 de Diciembre del 2013 las cuentas por cobrar a clientes se relacionaron sobre los \$ 101.862,06 los cuales, permiten observar que este vertió sobre el aumento

que en su totalidad fue cobrada en los primeros días del 2012. En cuanto al índice de liquidez, una reducción como consecuencia de las disminuciones de los egresos, lo que no afecta alguna actividad.

En qué medida impactó el primer trimestre en el año 2012 en relación al 2011 y cómo se reflejó en la gestión económica, financiera, fiscal y en los resultados de las operaciones en el corto plazo.

La relación al gobierno, más allá de la compra de bienes y servicios de una empresa, actividad de ejecución.

La información de los principales índices financieros para el 2012

	2011	2012
Liquidos	0.76	1.11
Activo	0.76	1.11
Financiamiento	0.88	0.99
Equilibrio	4.48	1.45

Si bien el índice de liquidez se mantuvo a un nivel en el 2012, al analizar la composición del activo corriente, podemos observar que en su mayor parte es líquido y de fácil conversión en efectivo, por una parte la porción de los pasivos corrientes son de fácil conversión, por lo que concluímos que la empresa no tiene problemas de liquidez para cumplir con sus obligaciones.

En cuanto a los índices de endeudamiento y de capitalización, los índices experimentaron un aumento ligero en el 2012, sin embargo se puede ver que esta endeudamiento representa un riesgo muy bajo, y que en el corto plazo en el 2012 se espera reducirlo.

Por último, la rentabilidad de la empresa se refleja en el capital y el patrimonio de esta institución.

Respecto a los riesgos operativos la empresa dispone de y existe haber cubierto todos los riesgos en la administración para la realización de su trabajo de cuenta.

Atentamente,


Gustavo Rafael Zambrano
Director General
(0999999999)