

INFORME DE COMISARIO

Quito, 28 de marzo del 2013

SEÑORES
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS
STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A.
PRESENTE

Señores:

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley de Compañías en lo dispuesto en el artículo 279 y en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas pongo a consideración de ustedes el análisis de los estados financieros del año 2012.

Para la revisión de los estados financieros se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes de los libros contables.

OPINION:

1.-Al finalizar el período fiscal 2012 los Estados Financieros preparados por la empresa presentan una situación financiera aceptable. Las operaciones realizadas en el ejercicio fiscal que termina en esta fecha, han sido elaboradas bajo los principios de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y reflejan fielmente las cifras asentadas en sus libros.

2.- El personal administrativo ejecutan las disposiciones requeridas par el cumplimiento de leyes, estatutos, reglamentos y actos delegados por la Junta General de Accionistas.

OPERACIÓN Y SITUACION:

Los ingresos de Stacey & Stacey Construcciones SA en el año 2.012 fueron de \$ 1.955.036,66 dólares a lo que se suma el ingreso por reembolso de 2.775,80. Los costos fueron de \$1.539.913,61 dólares y los gastos administrativos de \$219.864,14, finalmente la utilidad contable fue de \$195.258,91 y la utilidad después de impuestos y reparto a trabajadores fue de \$124.368,82 dólares . Las utilidades antes de impuestos y participación de trabajadores representaron un 9.98 % sobre las ventas del 2012.

Los activos de la empresa al 31 de Diciembre del 2012 alcanzaron \$242.751.61, el pasivo de \$143.583.64 y el patrimonio de \$99.167.97 dólares.

Podemos ver que en este año solo existió un ligero crecimiento de la empresa , pues sus ingresos se incrementaron en 3.3%

En cuanto a los activos se redujeron como consecuencia de la disminución de las cuenta por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar .De igual manera se redujeron los pasivos por la disminución de préstamos y cuentas por pagar a proveedores. En lo que se refiere al patrimonio se vio afectado este año por la aplicación de NIIFSp por primera vez

Los principales índices financieros son los siguientes:

2012

Liquidez	1.11%
Apalancamiento	1.45%

Estos índices reflejan una situación saludable de la empresa y se puede determinar que puede afrontar sus compromisos sin mayores problemas.

Agradezco a los señores accionistas la confianza depositada y declaro haber recibido toda la colaboración de la administración para la realización de mi trabajo de control.

Atentamente,



Marisol Sánchez

C 1103387633

COMISARIO