

INFORME DE COMISARIO

Quito, 26 de marzo del 2012

SEÑORES
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS
STACEY & STACEY CONSTRUCCIONES S.A.
PRESENTE

Señores:

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley de Compañías en lo dispuesto en el artículo 279 y en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas pongo a consideración de ustedes el análisis de los estados financieros del año 2011.

Para la revisión de los estados financieros se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes de los libros contables.

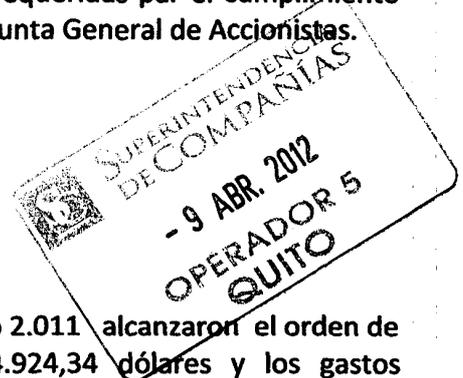
OPINION:

1.-Al final del período fiscal 2011 los Estados Financieros preparados por la empresa presentan una situación financiera aceptable. Las operaciones realizadas en el ejercicio fiscal que termina en esta fecha, han sido elaboradas bajo los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador y reflejan fielmente las cifras asentadas en sus libros.

2.- El personal administrativo ejecutan las disposiciones requeridas par el cumplimiento de leyes, estatutos, reglamentos y actos delegados por la Junta General de Accionistas.

OPERACIÓN Y SITUACION:

Los ingresos de Stacey & Stacey Construcciones S.A el año 2.011 alcanzaron el orden de \$ 1.892.476,10 dólares. Los costos fueron de \$1.574.924,34 dólares y los gastos administrativos de \$131.919,26, finalmente la utilidad contable fue de \$185.632,50 y la



utilidad después de impuestos y reparto a trabajadores llegó a \$120.176,26 dólares, lo que representa un 6.38 % sobre ventas.

Los activos de la empresa al 31 de Diciembre del 2011 alcanzaron \$368.676,17, el pasivo de \$248.145,10 y el patrimonio de \$120.531,07 dólares.

Podemos ver que existió un claro crecimiento de la empresa en este año, lo cual se reflejó no solo en el crecimiento de sus ingresos, los cuales aumentaron en 66%.

Sino que también crecieron los activos, pasivos y el patrimonio.

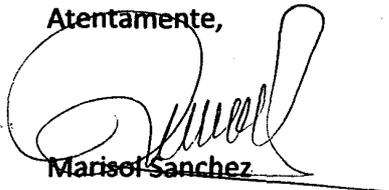
Los principales índices financieros son los siguientes:

	2010	2011
Liquidez	1.03%	2.58%
Apalancamiento	2.63%	2.06 %

Estos índices reflejan una situación saludable de la empresa y se puede determinar que puede afrontar sus compromisos sin mayores problemas.

Agradezco a los señores accionistas la confianza depositada y declaro haber recibido toda la colaboración de la administración para la realización de mi trabajo de control.

Atentamente,



Marisol Sanchez
CI 1103387633
COMISARIO

