

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE EAGLETRADE S.A CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2014**

Pongo en consideración de la junta general de accionistas de EAGLETRADE S.A., el informe financiero correspondiente al período económico comprendido de Enero 1 a Diciembre 31 de 2014, período en el cual me he desempeñado como Gerente General de la Compañía.

El presente informe está basado considerando los siguientes aspectos:

**1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS**

Todos los objetivos previstos en el período económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014, se han dado fiel cumplimiento. La planificación de ventas para el presente ejercicio económico se ha cumplido de acuerdo a las expectativas que se tenía previsto para el presente año.

**1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE DIRECTORIO**

A todas las disposiciones dadas tanto por el Directorio como por la Junta General de Accionistas se han dado cabal cumplimiento, por otro lado es importante resaltar que tanto el Directorio de la Compañía como la Junta General de Accionistas de EAGLETRADE S.A., se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias. En cuanto a este punto, no tengo nada más que informar.

**1.3 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.**

A continuación expondré la situación financiera de la compañía y realizaré un análisis en relación al cierre del ejercicio económico 2014.

**1.3.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

A continuación haré una breve explicación de las principales cifras que presenta el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2014:

**EAGLETRADE SA**  
**ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA SEPARADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

	2014	2013
	US\$	US\$
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.279.347	102.507
Activos financieros	657.853	674.201
Inventarios	317.752	121.942
Pagos anticipados e impuestos	332.592	458.831
<b>Total de Activos Corrientes</b>	<b>2.587.544</b>	<b>1.357.482</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Muebles y equipo	206.101	48.631
Otros activos no corrientes		
<b>Total de Activos No Corrientes</b>	<b>206.101</b>	<b>48.631</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>2.793.646</b>	<b>1.406.113</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Obligaciones con instituciones financieras		
Cuentas y documentos por pagar	1.064.975	324.505
Obligaciones con instituciones financieras	19.893	1.237
Pasivos acumulados y otros pasivos corrientes	187.914	241.577
Anticipo de Clientes	706.253	131.619
<b>Total de Pasivos corrientes</b>	<b>1.979.034</b>	<b>698.939</b>
Obligaciones con instituciones financieras		
Anticipos de clientes		
Beneficios a empleados largo plazo	12.155	8.161
Otros pasivos no corrientes		
<b>Total de Pasivos a Largo Plazo</b>	<b>12.155</b>	<b>8.161</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.991.189</b>	<b>707.100</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>802.456</b>	<b>699.013</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2.793.646</b>	<b>1.406.113</b>

Boris Galarraga Williams  
Representante Legal

Patricio Sierra  
Contador General

De este cuadro, podemos rescatar algunos aspectos importantes, los mismos que considero a los siguientes:

- a) Caja Bancos, en este punto debo mencionar que la empresa no tiene problemas de liquidez considerando que la entidad ha cumplido en el año con todas las obligaciones comerciales.
- b) Dentro del activo no corriente, se registra la propiedad planta y equipo de la empresa, en su valor neto descontada la depreciación acumulada presenta un saldo de \$206.101.
- c) Cuentas por cobrar comerciales, presentan un saldo pendiente de pago al 31 de diciembre del 2014 de \$683.290,59, cartera que es de recuperación inmediata y el flujo de efectivo brinda solvencia y tranquilidad a EAGLETRADES S.A.

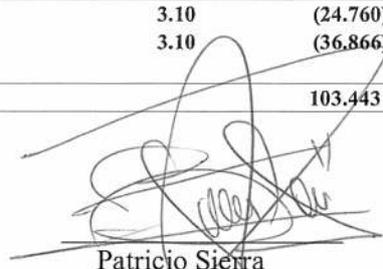
### 1.3.2 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

**EAGLETRADE SA**  
**ESTADOS DE INGRESOS INTEGRALES SEPARADOS**  
 Por los ejercicios anuales terminados el  
 Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Nota	2014	2013
		US\$	US\$
<b>INGRESOS DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS</b>			
Ingresos por Venta de Casas		3.304.673	3.241.874
Otros Ingresos		447,85	
<b>Total Ingreso de Operaciones Ordinarias</b>	<b>3.12</b>	<b>3.305.121</b>	<b>3.241.874</b>
Costo de Ventas		(2.223.763)	(2.411.648)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>1.081.358</b>	<b>830.226</b>
Gastos de Administracion		(808.975)	(496.743)
Gastos de Venta		(111.806)	(176.646)
Otros Ingresos Operacionales		33.989	11.930
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>194.565</b>	<b>168.767</b>
Gastos Financieros		(29.495)	(3.568)
<b>UTILIDAD ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES</b>		<b>165.070</b>	<b>165.199</b>
Participacion Trabajadores	3.10	(24.760)	(24.780)
Impuesto Mínimo	3.10	(36.866)	(37.979)
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<b>103.443</b>	<b>102.440</b>



**Boris Galarraga Williams**  
Representante Legal



**Patricio Sierra**  
Contador General

El Estado de Resultados Integral, presenta las siguientes cifras:

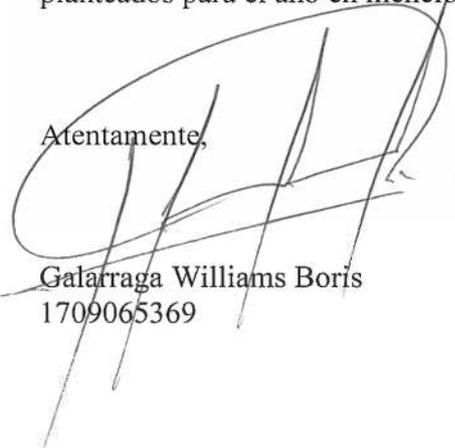
- a) Los gastos de administración y ventas se encuentran acorde a las actividades planificadas para el ejercicio económico 2014.
- b) La utilidad neta del ejercicio registra un saldo de \$ 103.443,27 lo que es un resultado favorable considerando que es una compañía que en el mercado tiene muy pocos años.

#### 1.4 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2014, la compañía registro una utilidad de \$ 103.443,27 y por tal motivo, la gerencia propone que este valor se quede en la Cuenta de Utilidades No Distribuidas, valor que servirá para efectuar los proyectos previstos en el año 2015.

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa por la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2014 en la ejecución de mis labores así como también a todo el personal de la compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, misma que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año en mención.

Atentamente,



Galarraga Williams Boris  
1709065369

Quito, marzo 14 de 2015