

## INFORME GERENCIAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2009

### ASPECTO GENERAL.

El Centro de Diversión Infantil Peckelandia Cia. Ltda. Tiene su creación jurídica el 28 de Julio del 2008 en la ciudad de Ibarra con nacionalidad ecuatoriana, y nace con el objeto social del establecimiento y desarrollo de actividades relacionadas con parques de diversión infantil en locales internos y externos, entre otros. El plazo de duración del contrato social de la compañía es de cincuenta años. El capital social suscrito y pagado es de \$ 400,00, dividido en cuatrocientas participaciones de un dólar cada una, depositados en una cuenta del Banco ProCredit de la Ciudad de Ibarra. Se realiza la designación de Gerente General al Sr. Patricio Carrasco y como Presidente al Sr. Tarcicio Beltrán.

La empresa empieza a funcionar a partir del 14 de febrero del 2009 con la apertura oficial y empieza a brindar los servicios de alquiler del local por tiempo, para que los adultos puedan dejar a los niños que se diviertan mientras ellos terminan de realizar sus ocupaciones.

### ASPECTO ECONÓMICO

Como se mencionó en el anterior párrafo la empresa empieza a funcionar a partir del mes de febrero ya que por motivos de la demora en traer los juegos se tuvo que postergar la inauguración prevista para diciembre del 2008.

Con estos antecedentes tenemos un balance al 31 de diciembre del 2009 con operaciones de ingresos se procede con el siguiente análisis.

#### Activos.

Al ser una empresa de servicios es normal que se mantenga una concentración de activos fijos con relación al activo total con un 65.54%, también hay que destacar que se tienen una alta concentración entre los gastos diferidos y otros activos, los dos suman un 30 %, esto es debido a que se adoptó la política de amortizar los gastos de manera mensual siguiendo las normas de las NIIF para que no provoque un impacto mayor en la rentabilidad de la empresa y en la cuenta de los otros activos hay una concentración crédito tributario a favor de la empresa. Sin embargo según los datos y en comparación con el ejercicio anterior tenemos que el activo sufrió un decrecimiento de \$ 10.363,27

#### Pasivos.

En esta parte del balance hay una concentración en las obligaciones y esto es principalmente por préstamo de un socio de la empresa que representa un 84.45 % del

total del activo. Un total de endeudamiento de 86.94 %. Este rubro con respecto al año anterior sufre un incremento por un valor de \$ 1.655,20

Esto demuestra el grado de endeudamiento que ha tenido la empresa y que para este año se piensa disminuir ya que se procederá a cancelar al accionista mayoritario parte de esa deuda.

#### Patrimonio.

La pérdida con respecto al año anterior se incrementa, esto debido a que es el primer año de operación y los ingresos no fueron lo suficientemente altos para poder cubrir los gastos operativos y acumulados del año anterior. El patrimonio está constituido por 5.818,50. Que según en comparación al año anterior disminuyo en \$ 12.018,55. Dato afectado netamente por la pérdida del ejercicio.

En la cuenta de los gastos el rubro que posee mayor concentración son los gastos al personal, seguido por los gasto de depreciación.

Dentro de los gastos las cuentas que se puede controlar son Personal, Pagos por otros bienes, Pagos por otros servicios y Promoción y publicidad

#### Indicadores Financieros.

Al momento la empresa presenta un elevado indicador de liquidez de 7,13 y esto es debido a que hay una gran concentración en la cuenta de crédito tributario como consecuencia de las compras realizadas de los activos fijos.

El índice de endeudamiento se encuentra un poco alto con un valor del 87 %, esto es debido a que la cuenta de patrimonio disminuyo y no se ha realizado la cancelación de la deuda con un accionista de la empresa.

El índice de rentabilidad para este año sigue con una perdida, no estimada para lo cual se tomaran medidas compensatorias en este año.

#### PLAN DE ACCION.

Este año en particular se hace un cambio en el modelo de negocio, poniendo énfasis en las fiestas infantiles sin dejar de lado el alquiler de local de manera individual a los niños. también se ingresara en el campo de producir los peloteros para la venta al público o instituciones.

Para este año se prevee una disminución de los gastos operativos, ya que no se realizaran ya adecuaciones de local como en el inicio sino únicamente mantenimiento de los juegos, Pagos por otros servicios y Promoción y publicidad. Se pondrá mayor control en de gasto de personal ya que este se realizará en base a lo producido y no un salario fijo como se lo estaba haciendo en el año 2009.

# PECKELANDIA

CENTRO DE DIVERSION INFANTIL

Estas dos acciones nos permitirán en parte reversar la perdida tenida hasta el momento.

  
Patricio Carrasco  
GERENTE

