

**INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE CELECELETRIC CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL AÑO 2012**

Señores Accionistas:

A continuación me permito poner a continuación el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

1._ ANTECEDENTES

Como es de su conocimiento, he desempeñado las funciones de Gerente General en virtud de la designación realizada por la junta General de Accionistas y respectivo nombramiento con fecha 8 de junio del 2012.

Como premisa fundamental para el informe correspondiente al periodo económico 2012, se debe anotar que, CELECELECTRIC CONSTRUCTORA CIA LTDA no opero hasta el ejercicio económico 2012, por lo que no podemos hacer un análisis comparativo.

2._ CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013.

 El objetivo principal del ejercicio económico 2012, fue tratar de sostener la planificación estratégica de la empresa, a través de la ejecución de nuevos proyectos, el cual se ha cumplido gracias a la gestión oportuna de los socios; es así como se han ejecutado, entre otros, los contratos relacionados con los proyectos UPC (Unidad de Policía Comunitaria), Escuela de Policía Graí. Enríquez Gallo y el Galpón Azzorti, ubicados en los alrededores de la ciudad de Quito, Pusuqui y Carcelén respectivamente.

3._ CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

En este ejercicio económico, se destinaron esfuerzos para seguir los lineamientos trazados por la Junta General en cuanto a los aspectos administrativos, habiéndose cumplido lo dispuesto.

4._ HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2012

4.1_ Ámbito Administrativo

Como se puede observar en el Balance, la gestión realizada durante este ejercicio tuvo relación directa con la ejecución de los proyectos mencionados en el numeral 2.

La gestión ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA de la empresa comenzó sus operaciones desde julio del 2012.

Adicionalmente los recursos para la gestión administrativa han servido para la consecución de nuevos contratos.

4.2_ Ámbito Laboral

Durante este periodo julio a Diciembre, se generaron 11 puestos de trabajo, un total de 9 operativos y 2 administrativos, quienes han sido afiliados al IESS, cumpliendo la normativa legal y tributaria.

4.3_ Ámbito Legal

En el ámbito legal no se ha producido hechos notables que resaltar.

5._ SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y DE RESULTADOS ANUALES

Como resultado del ejercicio económico del año 2012, se ha registrado una utilidad de \$ 30.674.43 (TREINTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 43/100 DOLARES AMERICANOS), según estado de Situación adjunto. La utilidad neta luego de participación e impuestos, alcanza a \$ 20.207.65 (VENITE MIL DOSCIENTOS SIETE CON 65/100 DOLARES AMERICANOS).

Dado el resultado anterior, los rubros correspondientes a reserva legal, debe ser sometido a aprobación por la Junta General de Accionistas según los estatutos.

6._ PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO 2012

Se propone a los señores accionistas mantener como utilidades no distribuidas el resultado favorable de este ejercicio.

7._ RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUENTE EJERCICIO ECONOMICO

7.1_ Se recomienda mantener el nivel de crecimiento operativo sostenible de la compañía.

7.2_ Negociar con los proveedores políticas más flexibles de adquisición de bienes y servicios a fin que no se vea afectada la posición de liquidez de la compañía.

7.3_ Establecer y controlar un flujo de efectivo en la compañía a fin de cumplir oportunamente con las obligaciones de corto plazo.

7.4_ Debe orientarse a la promoción y difusión de los servicios de CELECELECTRIC, en el sector público en donde actualmente hay oportunidades.

Dejo a su consideración el presente informe, para el estudio y aprobación por parte de los señores accionistas.

Quito, 8 de Junio del 2013

Atentamente,



Ing. Mauricio Leser Córdova

Gerente General