

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA Y FERRETERA CALIZ BARRAGAN CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**BALANCE TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**INFORMACION GENERAL**

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA Y FERRETERA CALIZ BARRAGAN CIA. LTDA.** es una compañía limitada constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es el pasaje E19 y Diego Montanero (Quito – Ecuador). La principal actividad de la compañía es elaboración y ejecución de planes habitacionales y de construcción de viviendas para personas naturales y jurídicas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Declaración de cumplimiento.-** Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas Internacionales de información Financiera (NIIF).

**Bases de preparación y presentación.-** Los estados financieros de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA Y FERRETERA CALIZ BARRAGAN CIA. LTDA.** Han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general el costo histórico se basa en el valor justo de la contra presentación por el intercambio de activos.

**Bancos.-** Incluye la cuenta corriente que la Compañía mantiene en el Banco del Pichincha como única fuente para el manejo del dinero, que al encontrarnos en proceso de cierre no presenta saldos.

**Propiedad, planta y equipo.-** la depreciación de los activos fijos se realiza por el método de línea recta y/o depreciación acelerada como corresponde a la Normativa tributaria Vigente, no se ha registrado depreciación en el presente año porque incrementaría la pérdida.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<b>VEHICULOS</b>	<b>VALOR LIBROS</b>	<b>DEPRECIACION acum</b>	<b>SALDO EN LIBROS</b>
PRIUS	\$ 24.990,00	\$ 1.249,50	\$ 23.740,50
<b>TOTAL AF</b>	<b>\$ 24.990,00</b>	<b>\$ 1.249,50</b>	<b>\$ 23.740,50</b>

El vehículo se adquirió a Casa Baca en el mes de julio de 2017 pero no se ha considerado realizar depreciación porque la pérdida está superando los valores respaldados por el patrimonio.

**Impuestos** – El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido, se mantiene crédito tributario de IVA e IR por anticipos pagados en años anteriores

**Cuentas por pagar-** después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en este periodo no se registran cuentas por pagar a terceros porque se canceló los valores pendientes del vehículo a Casa Baca S.A: Las únicas cuentas por pagar corrientes se registran en impuestos y al IESS y al personal, aquí un detalle

2.1.03.01.01	1	PROVEEDORES LOCALES	
2.1.07.01.02.01	1	IMPUESTOS POR PAGAR	-36.8
2.1.07.03.01	1	APORTES AL IESS	-659.2
2.1.07.04.01	1	SUELDOS	-10068.96
2.1.10.01.01	1	ANTICIPO DE CLIENTE A	-75000
2.2.02.01.03	1	APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	-49977.06
2.2.02.01.05	1	APORTES 2018 SOCIOS	-7538.7

## **PATRIMONIO**

**Capital Social-** el capital social autorizado consiste de 10.400 de acciones de US\$1 valor nominal unitario.

**Aporte futuras capitalizaciones:** corresponde a los aportes que ha realizado el socio Henry Cáliz para cubrir los gastos fijos y nuevas inversiones, en tanto se va a considerar en este año realizar o no un aumento de capital en torno a la materialización de las ventas.

**Reserva legal-** la ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 20 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**INGRESOS ORDINARIOS.-** Los ingresos ordinarios provienen de la venta de bienes inmuebles dado que el proceso de construcción requiere más tiempo que el ciclo económico en este periodo no se logró facturar la venta de alguno de ellos, en este sentido los únicos ingresos extraordinarios fueron los aportes de los accionistas para futuras capitalizaciones.

## **COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA**

Un resumen de los gastos administrativos son los únicos que se mantuvieron y fueron reportado en los estados financieros consolidados.

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 30 del 2020) no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

### **APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la gerencia de la Compañía el 15 de marzo del 2020 y serán presentados a los socios y a la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la gerencia de la compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores y la Junta de Socios sin modificaciones.

A square image showing a handwritten signature in blue ink on a light-colored background. The signature is stylized and reads 'PALIZ PATRICIA'.

Atentamente,

Dra. Patricia Cáliz Ramos

**CONTADOR GENERAL**