

INFORME DE GERENCIA

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA Y FERRETERA CALIZ BARRAGAN CIA. LTDA.EJERCICIO ECONOMICO 2016

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento de mi compromiso con ustedes, someto a consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2016.

En el ejercicio económico 2016, la compañía ha experimentado una baja considerable de sus ventas, es importante hacer mención que esto es el resultado de la difícil situación económica que está atravesando el país, que combinada con un incremento y creación de impuestos que afectan directamente al sector de la construcción e inmobiliario, a esto hay que sumar la disminución de créditos otorgados por las instituciones financieras lo que ha contribuido a que las personas pierdan el interés en adquirir bienes inmuebles. Además, como es de conocimiento de todos los socios la compañía se encuentra pagando el crédito que fue destinado para la compra de una oficina, lo que ha mellado los ingresos que está a tenido.

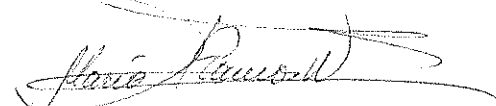
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA Y FERRETERA CALIZ BARRAGAN CIA. LTDA., en el presente periodo no pudo materializar las ventas debido a que las obras se encuentran en proceso y no se han transformado en producto terminado; en este sentido el Estado de Resultados no refleja ventas por ende costo de ventas.

Los gastos sumaron 29.736.30, estos incluyen los intereses del crédito mas un valor correspondiente a \$4.247.16 de pérdida en venta de uno de los vehículos por la devaluación propia de un mercado cambiante.

Por lo antes expuesto en el presente periodo la compañía refleja una pérdida de \$33.983.46 dólares cuyo detalle de gastos de encuentra en los Estados Financieros Anexos.

Seguro decontinuar con los objetivos de la empresa, agradezco la confianza de los socios.

Atentamente



Lic. Maria Ernestina Ramos Noroña

GERENTE GENERAL

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA Y FERRETERA CALIZ BARRAGAN CIA. LTDA.