

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE SOCIOS**

Señores Socios:

En cumplimiento de lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente a 2013.

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general de BLUESPRINGS REAL ESTATE S.A., al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y acatando a la resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 de 12 de enero de 2011, que resuelve establecer normas para el registro y preparación de estados financieros de las empresas que califican como PYMES, de acuerdo a esta resolución BLUESPRINGS REAL ESTATE S.A., preparó los Estados financieros al 31 de diciembre del 2013 que corresponden a los estados financieros preparados utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's.

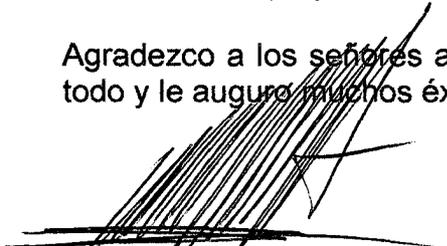
En el presente período la compañía realizó el proyecto Conjunto Habitacional Villa Fontana 2, ubicado en Puembo, es decir se entregaron 36 alícuotas de terreno a los respectivos clientes y mantiene 11 alícuotas de terreno en calidad de inventario.

En el presente período la compañía terminó el proyecto bajo la norma de obra terminada, apropiándose de todos sus ingresos y de todos sus costos y gastos, teniendo como resultado lo siguiente:

El monto total de Activos de la Compañía asciende a US\$ 2.792.924, el valor de los pasivos es de US\$ 2.583.478 y el patrimonio asciende a US\$ 209.445, en el Estado de Pérdidas y Ganancias sus ingresos registran US. 2.659.905 sus Costos y Gastos son US. 4.245.068, resultando una pérdida en el ejercicio de US. 1.585.163.

Se informa a los accionistas que la compañía se encuentra en cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derecho de autor.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona en todo y le auguro muchos éxitos en el próximo año.



**Guillermo Sosa Andino**  
**GERENTE GENERAL**