

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE SOCIOS

Señores Socios:

En cumplimiento de lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente a 2012.

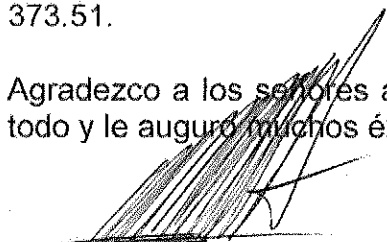
De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general de BLUESPRINGS REAL ESTATE S.A., al 31 de diciembre del 2012 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y acatando a la resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 de 12 de enero de 2011, que resuelve establecer normas para el registro y preparación de estados financieros de las empresas que califican como PYMES, de acuerdo a esta resolución BLUESPRINGS REAL ESTATE S.A., preparó:

- Estados financieros de apertura al 31 de diciembre del 2010 que corresponden a los primeros estados financieros presentados (no publicados) utilizando las disposiciones contenidas en las Normas Internacionales de Información Financiera
- Estados financieros intermedios al 31 de diciembre del 2011 que corresponden a los estados financieros presentados para efectos comparativos utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's.
- Estados financieros con arreglo a las NIIF's al 1 de enero del 2012 que corresponden a los estados financieros preparados utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's.

En el presente período la compañía continúa como construcciones en curso por cuanto la Modificatoria de Declaratoria de Propiedad Horizontal se encuentra en proceso de aprobación en el Ilustre Municipio de Quito.

El monto total de Activos de la Compañía asciende a US\$ 6.457.287.71, el valor de los pasivos es de US\$ 4.662.593.10 y el patrimonio asciende a US\$ 1.794.694.61, en el Estado de Pérdidas y Ganancias sus ingresos registran US. 6.000 sus Costos y Gastos son US. 5.626.49, resultando una utilidad antes de impuestos de US. 373.51.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona en todo y le auguro muchos éxitos en el próximo año.



Guillermo Sosa Andino
GERENTE GENERAL