

**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE BLUESPRINGS REAL ESTATE S.A.**

En mi calidad de Gerente General de BLUESPRINGS REAL ESTATE S.A., de conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías y los estatutos sociales, pongo a disposición de ustedes señores accionistas los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico 2011, con respecto a los mismos y a las actividades que la Empresa ha realizado indico lo siguiente:

El Balance de Situación se contabiliza como construcciones en curso en concordancia con las normas vigentes para obra terminada y se procederá a realizar la liquidación contable del proyecto durante el ejercicio económico 2012.

Sus activos al 31 de Diciembre 2011 resultan en un total de USD.5'012.355.53, los Pasivos como producto de anticipo de clientes, créditos bancarios y venta de cartera suman USD.3'218.034,43 y el Patrimonio como aporte de capital realizado por los accionistas es de USD.1'794.321.10.

Ingresos correspondientes a Rendimiento financieros por USD.2.255,25.

Los Gastos Operacionales realizados en el año de 2011 totalizan un valor de USD 2.155,91; correspondiendo a pagos de intereses y servicios bancarios.

De la diferencia entre los ingresos y gastos, resulta una utilidad neta luego de impuestos de USD.75,50.

Se realizó un análisis de rentabilidad del proyecto, el mismo que arroja una proyección de un resultado negativo que tendrá un impacto importante en la reducción del patrimonio de la compañía.

Manifiesto que he cumplido con todos los mandatos de la Junta General de Accionistas.

Además se informa a los accionistas que la compañía se encuentra en cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derecho de autor.

Agradeciendo la confianza depositada y augurando que este nuevo año económico sea mejor para la Compañía.

Quito, 30 de marzo del 2012.

Atentamente,


**GUILLERMO SOSA A.
GERENTE GENERAL**

