

**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE BLUESPRINGS REAL ESTATE S.A.**

En mi calidad de Gerente General de BLUESPRINGS REAL ESTATE S.A., de conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías y los estatutos sociales, pongo a disposición de ustedes señores accionistas los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico 2010, con respecto a los mismos y a las actividades que la Empresa ha realizado indico lo siguiente:

En el Balance de Situación, los Activos contabilizan como construcciones en curso un total de USD.4'292.618,10, los Pasivos como producto de anticipo de clientes, créditos bancarios y venta de cartera suman USD.2'498.372,50 y el Patrimonio como aporte de capital realizado por los accionistas es de USD.1'794.245,60.

Ingresos correspondientes a Rendimiento financieros por USD.5.818,48.

Los Gastos Operacionales realizados en el año de 2010 totalizan un valor de USD 5.505,28; correspondiendo a pagos de Suministros y materiales, intereses y servicios bancarios.

De la diferencia entre los ingresos y gastos, resulta una utilidad neta de USD.234,90.

Manifiesto que he cumplido con todos los mandatos de la Junta General de Accionistas.

Además se informa a los accionistas que la compañía se encuentra en cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derecho de autor.

Agradeciendo la confianza depositada y augurando que este nuevo año económico sea mejor para la Compañía.

Quito, 31 de marzo del 2011

Atentamente,


**GUILLERMO SOSA A.
GERENTE GENERAL**

