



Quito, 27 de Marzo del 2019

Señores
Accionistas de
AGROSAMEX S.A
Presente,

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, cumplicmente poner a su disposición este Informe de labores por el año 2018, el mismo que se presenta de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías y de acuerdo al Reglamento vigente.

Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2018

El año 2018 fue el segundo año en el que se proceso la mayoría de nuestro cacao nacional en el centro pos-cosecha construido con el préstamo de la Corporación Financiera Nacional. En total se procesaron 45.5 t de cacao seco. En plantación se produjo en total 331,583 lb de cacao en baba entre nacional y con, una parte correspondiente se proceso el resto se vendió al mercado local. En 2017 se produjo un total de 400,765 lb de cacao, siendo el año 2018 un año con condiciones inferiores de producción, sobre todo relacionadas al clima y presión de enfermedades. Al mismo tiempo, durante el año 2018 empezaron a producir plantas sembradas en 2015, para el 2019 se espera que tengan su primera producción loles sembrados en 2017 así como las campañas de resiembr que se han hecho durante años anteriores.

En su mayoría, la empresa deja su etapa pre-operacional ya que la mayoría de la superficie productiva esta alcanzando su etapa de madurez productiva. Adicionalmente, debido al ciclo de producción y exportación, durante 2017 se exportó una parte de la producción de 2016 y otra de 2017. Sin embargo, cargamentos que fueron enviados a finales de 2017 registraron las ventas dentro del año. Esto da un volumen de ventas mayor al 2018, en el cual se recibió los ingresos de las ventas de 2017. En 2018 se mantienen cuentas por cobrar de cerca de US\$ 150,000 de las exportaciones realizadas durante el año, esto es inventario que se mantiene en las bodegas de la empresa en Oakland, California-EEUU.

Av. 10 de Agosto N37-232 y Villalonga
Edificio Comeroso 4to. Piso
Teléfono 2278249
Quito - Ecuador

Se realizaron pagos fuertes de intereses durante el año 2018, principalmente de intereses del préstamo que se mantiene con CFN esto ascendió a US\$ 128.000, también se realizaron pagos al exterior por concepto de comisiones por cerca de US\$ 20mil. Para el 2019, se espera un nivel similar de pagos a CFN así como también un incremento en pagos por concepto de comisiones.

Durante 2018 se presentan valores por construcciones que incrementan los costos del año en total. Adicionalmente se empieza a dar mantenimiento a las 70ha adicionales de cacao sembradas en 2017 que también incrementa el costo al final del año.

Durante el 2018 se sufrió de cambios climáticos los cuales han retrasado la cosecha, al mismo tiempo estos cambios en clima dieron pie para que enfermedades, en especial escoba de bruja y monilia tenga un alta presencia lo cual significa una baja en producción y cacao que puede ingresar para proceso o venta.

Sin embargo de la baja en ventas de 2018 se trabajo en expansión hacia mercados internacionales. En especial Korea, Hong Kong y Japon, se realizó una labor de participación en ferias a nivel nacional e internacional, se espera que producto de esto se incrementen exportaciones hacia estos mercados.

Hasta 2018 la empresa contaba con 33 clientes en los mercados norte americanos, Hong Kong y Europa. Para el 2019 se espera expandir hacia Corea del Sur, Reino Unido, Japon y Oceanía.

Los gastos han superado los ingresos, para el año 2018 se tuvo pérdidas, las cuales se justifica ya que la Compañía está en una etapa pre-producción. Se espera que con el aumento de inversiones se incrementen la producción principalmente agrícola con el fin de obtener mejores resultados el próximo año.

Cumplimiento de las Disposiciones de la Junta General

Se ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Junta General y de los Estatutos de la Compañía y en mi calidad de Gerente he estado vigilante de que todos los funcionarios cumplan con estas disposiciones.

Además se ha cumplido en forma satisfactoria con las obligaciones tributarias y dentro de la normativa legal vigente, cabe señalar que la Empresa cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Situación financiera de la Compañía

En el cuadro siguiente, se presenta un resumen comparativo de la situación financiera y de resultados de la Compañía en el año 2018 y 2017.

Activos Corrientes	431.515	485.263
Activos no Corrientes		
Propiedad maquinaria y Equipo	2.776.970	2.739.329
Semovientes		
Gastos de preproducción		
Activos por Impuestos Diferidos	74	74
Total Activos	3.208.559	3.224.666
Pasivos	2.049.151	1.844.729
Patrimonio	1.159.408	1.379.937
Total Pasivo y Patrimonio	3.208.559	3.224.666
Ingresos	364.777	421.251
Costos y gastos	529.270	483.920
Pérdida del año	(164.493)	(62.699)
	<u>2018</u>	<u>2017</u>

Recomendaciones a la Junta General respecto de las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico

Se ha diseñado un plan operativo para el año 2019, el mismo que incluye el presupuesto anual así como recomendaciones en el uso de los recursos.

Espero que este informe resumido sea suficiente herramienta para tener una visión clara de nuestra Empresa, sin embargo, estoy a sus órdenes y de la Superintendencia de Compañías, en caso de que requieran información adicional. Agradezco la confianza dispensada.

Atentamente,

Ing. Freddy David Salazar
GERENTE GENERAL
1715957369