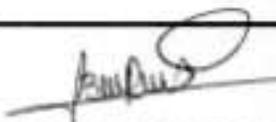


KEMONZA S.A.
Balance General
(Expresados en dólares)

	2012	2011
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo	(Nota A) 9,170.03	29,297
Cuentas por cobrar	(Nota B) 16,419.47	0.00
Total activos corrientes	25,589.50	29,297.43
Propiedad, planta y equipo	(Nota C) 1,000.00	1,000
Otros activos no corrientes	(Nota D) 29,765.78	29,766
TOTAL ACTIVOS	56,355.28	60,063.21
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar	(Nota E) 38,464.81	40,597
Obligaciones con los empleados	(Nota F) 84.15	651
Total pasivos corrientes	38,548.96	41,248.04
Pasivos a Largo plazo	0.00	0.00
	0.00	0.00
TOTAL PSIVOS	38,548.96	41,248.04
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social	(Nota G) 800.00	800.00
Reserva legal	(Nota H) 937.07	937.07
Reserva para futuras capitalizaciones	16,000.00	16,000.00
Utilidades acumuladas (pérdidas)	(Nota I) 761.00	(243.14)
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio	(691.75)	1,321.24
Total patrimonio de los accionistas	17,806.32	18,815.17
	56,355.28	60,063.21

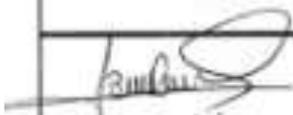

RIVERA PUYOL BETTY MARLENE
GERENTE


KEMONZA S.A.
INSTRUMENTOS & SUBSTRACCIONES

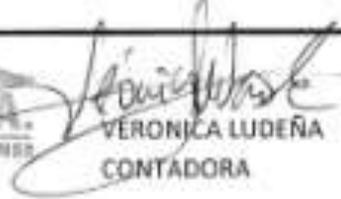

VERONICA LUDEÑA
CONTADORA

KEMONZA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 (Expresados en dólares)

	2012	2011
Año terminado en Diciembre 31,		
Ventas Netas	81,219.47	17,100.00
Costo de ventas		-
Utilidad bruta en ventas	81,219.47	17,100.00
Gastos de administración	11,324.85	8,515.65
Gastos de ventas	70,586.37	7,029.95
Utilidad (pérdida) en operación	(691.75)	1,554.40
mas		
Otros ingresos	-	-
menos		
Gastos financieros, netos	-	-
Otros gastos	-	-
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	(691.75)	1,554.40
Participación a trabajadores	-	233.16
Impuesto a la renta	-	-
Utilidad (pérdida) Neta	(691.75)	1,321.24


 RIVERA PUYOL BETTY MARLENE
 GERENTE


KEMONZA S.A.
 CONSTRUCCIONES Y ADMINISTRACIONES


 VERONICA LUDEÑA
 CONTADORA

KEMONZA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

Descripción del negocio.

La compañía fue constituida en la República del Ecuador el 06 de Junio del 2008 ante el Notario Tercero Suplente del cantón Santo Domingo, cuyo objeto social es la Construcción de edificios completos o partes de edificios, actividades de arquitectura, actividades de acondicionamiento, urbanización, fraccionamiento de terrenos en solares.

Inscrita en el registro mercantil del cantón Santo Domingo el 05 de Agosto del 2008.

Bases de elaboración y políticas contables.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera "NIIF"* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales comprenden: (i) NIIF, (ii) Normas Internacionales de contabilidad (NIC) e (iii) Interpretaciones originadas por el comité de interpretaciones de normas internaciones de información financiera (CINIIF) o el anterior comité permanente de interpretación SIC.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (dólares de Estados Unidos.) moneda que se utiliza en el país Ecuador, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

KEMONZA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

La NIC1 se refiere al balance como el “estado de posición financiera”. Sin embargo, dado que esta denominación no es obligatoria, La gerencia ha optado por mantener el título de “balance”, por ser más conocido.

La compañía revela, ya sea en el balance o en las notas, subclasificaciones adicionales de partidas presentadas, clasificadas de una forma apropiada a las actividades de la entidad. El detalle suministrado en las subclasificaciones dependerá de los requerimientos de las NIIF, así como del tamaño, naturaleza, y función de los importes afectados.

Políticas de presentación.

Políticas de presentación de los balances.

Los balances son presentados por activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, excepto por activos y los pasivos por impuestos diferidos que la norma exige que sean presentados como no corrientes a pesar de su vencimiento o realización.

Políticas de presentación del estado de resultado integral.

Los gastos reconocidos en el resultado son presentados utilizando una clasificación basada en la naturaleza, la gerencia estima que proporciona una información más fiable y más relevante.

Los gastos se subclasifican para destacar los componentes del rendimiento financiero, que puedan ser diferentes en términos de frecuencia, potencial de ganancia o pérdida y capacidad de predicción.

KEMONZA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

Efectivo y equivalente de efectivo.

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, incluye los sobregiros.

Cuentas comerciales a cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso. La empresa estima una provisión para cuentas de cobro dudoso con base en una revisión de todos los saldos por cobrar a la fecha de cierre del ejercicio económico y el monto del año determinado es incluido en los resultados del año. Las cuentas incobrables son castigadas al momento de ser identificadas.

Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes o servicios realizadas en el curso normal de la explotación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la explotación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Inventarios.

Los inventarios restantes de suministros y materiales están valuados al costo de la última compra, el costo no excede al valor de mercado.

Propiedad planta y equipo.

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo histórico de compra del negocio, Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

KEMONZA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Inmuebles	5%
Maquinaria y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículo	20%
Equipo de Computo	33.33%

Reconocimiento de los ingresos

El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio; por lo tanto, se constituye la base de medición del principio contable del devengado. En el caso de obras civiles está en función al grado de avance del contrato.

Impuesto a la renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada con la tasa del 23%.

Según Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%.

A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

Pasivos diferidos

Se acreditan por los avances de efectivo recibidos como anticipos para obras a medida que se entregan las obras se debitan.

KEMONZA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”;

que están en vigor

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, el Superintendente de Compañías estableció el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, determinando tres grupos;

Con resolución No.SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.01 del 27 de enero del 2011 la Superintendencia de Compañías en su art. primero califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares;
- b) Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y,
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

Se considerará como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al período de transición.

En la misma resolución indica que cuando la legislación tributaria describa una forma diferente de registrar transacciones, será considerada como un ajuste en la conciliación tributaria y aplicada solo para efectos tributarios.

KEMONZA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

La compañía es calificada como PYME de acuerdo a resolución N° SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 27 de enero del 2011 por lo tanto el periodo de aplicación de las NIIFS es el año 2012.

KEMONZA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Efectivo	A	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2012	2011
		Caja		
		Caja Chica	0.00	0.00
		Banco		
	Banco del Pichincha	9,170.03	29,297.43	
		9,170.03	29,297.43	

Documentos y cuentas por cobrar	B	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2012	2011
		Cuentas por Cobrar		
			16,419.47	0.00
			16,419.47	0.00

Propiedad y edificios	C	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2012	2011
		DEPRECIABLES		
		Muebles de Oficina	1,500.00	1,500.00
			1,500.00	1,500.00
	Menos depreciación acumulada	(500.00)	(500.00)	
		1,000.00	1,000.00	

KEMONZA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:		
Costo :	2012	2011
Saldo inicial	1,500.00	1,500.00
Mas adiciones del año		
Menos Bajas		
Saldo final	1,500.00	1,500.00

El movimientos de la depreciación , fue como sigue:		
Depreciación acumulada :	2012	2011
Saldo inicial	(500.00)	(500.00)
Mas gasto del año		
Bajas de activos		
Saldo final	(500.00)	(500.00)

Otros Activos No corrientes	D	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2012	2011
		Activos Diferidos		
		Otros activos diferidos	29,765.78	29,765.78
			29,765.78	29,765.78

KEMONZA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Cuentas por pagar	E	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2012	2011
		Proveedores por Pagar	9,800.00	0.00
		Sueldos por pagar	5,094.00	0.00
		Otras cuentas por pagar	23,570.81	3,523.22
		Ingresos pendientes por devengar	0.00	36,000.00
		Anticipo por pagar	0.00	1,074.13
			38,464.81	40,597.35

Obligaciones por pagar	F	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2012	2011
		Retenciones por Pagar	20.74	300.25
		Obligaciones con los trabajadores		
		Participacion trabajadores x pagar	0.00	233.16
		Iess por pagar	63.41	117.28
			84.15	650.69

Obligaciones Con los Trabajadores		Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2012	2011
		Participación de los trabajadores: (1)		
		Saldo inicial	0.00	404.85
		Provisión de año actual		0.00
		Pagos efectuados		-404.85
			0.00	\$ 0.00
		De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.		

KEMONZA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Beneficios Sociales:		
Saldo inicial	719.17	719.17
Provisión de año actual	854.58	783.63
Pagos efectuados	(1,573.75)	-783.63
	0.00	719.17

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa		
Concepto	2012	2011
Utilidad (Pérdidas) según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	-691.75	1,554.40
15% participación a trabajadores		-233.16
Utilidad después de participación a trabajadores	-691.75	1,321.24
Mas		
Participación de trabajadores ingresos exentos	0.00	0.00
Gastos no deducibles	0.00	0.00
Utilidad mas no deducibles	-691.75	1,321.24
Menos		
Rentas Exentas	0.00	0.00
Amortización de pérdidas de años anteriores	0.00	0.00
Utilidad Gravable	-691.75	1,321.24
25% Impuesto a la Renta	0.00	0.00
Anticipos pagados	0.00	0.00
Saldo de impuesto a pagar	0.00	317.10

KEMONZA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Capital social	G	Según resolución de la superintendencia de compañías No 08. Q.IJ.002706 de fecha 17 de Julio del 2008, se aprueba la constitución de la compañía con un capital autorizado \$1,600 y suscrito pagado de \$ 800 dividido en 800 acciones de un dólar por cada acción.
Reserva Legal	H	La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
Pérdidas acumuladas	I	La ley de Régimen tributario Interno y el Reglamento General de aplicación del impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.
Propiedad intelectual	J	La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.
Reclasificación	K	Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2011, han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, las cuales fueron reclasificadas para conformarlas a las cifras del 2012.