



Quito, 15 de mayo 2017

## INFORME DE GERENCIA

Señores Socios

**INGENIA IDEA Y OBRAINDEA CIA. LTDA.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a la Ley y a los Estatutos de la Empresa a continuación presento a ustedes mi informe de gerencia correspondiente al Ejercicio económico del 2016.

### **Cumplimiento de los Objetivos:**

La Empresa ha cumplido con todos los planes y programas dispuestos para el año 2016. Al finalizar el Ejercicio Económico del 2016 en la Empresa no existe problemas laborales ni societarios.

### **Situación Financiera de la Compañía:**

La contabilidad ha sido manejada con criterio técnico y con las normas contables generalmente aceptadas.

La contabilidad con sus balances y anexos nos demuestra que la empresa tiene una utilidad bruta de \$ 7.659,55; hechas las deducciones del 22% de Impuesto a la Renta, 15% de Participación a Trabajadores y Amortización de las pérdidas contables de los periodos anteriores, queda una utilidad contable de \$ 1.051,04 que está a criterio de los socios.



En el año 2016 hemos continuado con la construcción del **Edificio Martino** de 5 departamentos ubicados en el sector de Miravalle 4, de los cuales se ha vendido un departamento únicamente en este año, cabe mencionar que han vendido cuatro unidades de vivienda, quedando pendiente un departamento para el año 2017.

El avance de las obras se refleja en la cuenta Inventario de Productos en Proceso por un valor de \$ **315.641,81**.

Con esto la empresa seguirá creciendo y cumpliremos las metas que nos hemos fijado la Gerencia y los Socios.

Agradeciendo la confianza que los señores socios han brindado a la gerencia lo cual ha redundado en el mejor desenvolvimiento de las actividades para el bienestar de la empresa.

Me suscribo de los señores socios.

Atentamente,

Washington Roberto Sánchez

Gerente General