



Quito, 27 de marzo 2013

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios

INGENIA IDEA Y OBRAINDEA CIA. LTDA.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a la Ley y a los Estatutos de la Empresa a continuación presento a ustedes mi informe de gerencia correspondiente al Ejercicio económico del 2012.

Cumplimiento de los Objetivos:

La Empresa ha cumplido con todos los planes y programas dispuestos para el año 2012.

Al finalizar el Ejercicio Económico del 2012 en la Empresa no existe problemas laborales ni societarios.

Situación Financiera de la Compañía:

La contabilidad ha sido manejada con criterio técnico y con las normas contables generalmente aceptadas.

La contabilidad con sus balances y anexos nos demuestra que la empresa tiene una utilidad bruta de \$ 44.395,35; hechas las deducciones del 23% de Impuesto a la Renta y 15% de Participación a Trabajadores y % de Reservas, queda una utilidad contable de \$ 21.580,08, que está a criterio de los socios.



Vemos que la crisis económica mundial se ha reflejado en nuestro país pero con tesón y empeño saldremos adelante.

En el año 2012 hemos avanzado con la construcción de las obras residenciales **Edificio Girasol** de 16 departamentos ubicado en el sector de Ponciano Alto y **Edificio Martino** de 5 departamentos ubicado en el sector de Miravalle 4, por ende se ha facturado en este periodo la cantidad de 10 departamentos del proyecto Girasol, quedando un departamento pendiente por facturar para este año 2013, la misma que nos generará utilidad para este año en curso, cabe recalcar que el Edificio Martino sigue en construcción.

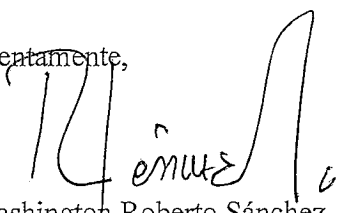
El avance de las obras se refleja en la cuenta Inventario de Productos en Proceso por un valor de \$ 617.389,48.

Con esto la empresa seguirá creciendo y cumpliremos las metas que nos hemos fijado la Gerencia y los Socios.

Agradeciendo la confianza que los señores socios han brindado a la gerencia lo cual ha redundado en el mejor desenvolvimiento de las actividades para el bienestar de la empresa.

Me suscribo de los señores socios.

Atentamente,


Washington Roberto Sánchez

Gerente General