

**INFORME DE ADMINISTRADORES
DELGADO Y DELGADO INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA.
2017**

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2017

Siendo las principales metas de DELGADO Y DELGADO INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA. para el año 2017:

- Promoción de la empresa para lograr contratos públicos y privados en el campo de la planificación y construcción de obras civiles.
- Concretar las negociaciones iniciadas para de posibles proyectos tanto de planificación como de construcción de obra civil.
- Procurar financiamiento para desarrollo de proyectos inmobiliarios propios.
- Capacitación a personal de la empresa en todos los campos para el desarrollo empresarial.

El logro obtenido de DELGADO Y DELGADO INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA. para el año 2017:

- No se ha logrado contrato de consultoría para otras empresas quedando estancado el movimiento administrativo y de capital de la Empresa.
- La empresa está amparada bajo el proceso de desarrollo económico del país, lo que ha provocado la sujeción organizacional.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.

La Administración ha dado cumplimiento con todo lo dispuesto y autorizado por la Junta General de Accionistas y por El Directorio.

Se ha trabajado por la consolidación de la compañía dentro del ámbito de la planificación y construcción de obras civiles.

Se ha venido aplicando las NIIF's en los registros de nuestra contabilidad y generando los estados financieros de la Empresa, ajustados a la realidad institucional y con toda la veracidad requerida, de conformidad con normas y disposiciones vigentes tanto en lo contable como en lo tributario y lo laboral.

Se han cumplido cronogramas de implementación y de reporte de la información obligatoria y continua.

Los pagos de haberes, impuestos, sobresueldos, y otras obligaciones con entidades públicas y privadas han sido pagados con oportunidad y en forma completa.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

En el año 2015 para DELGADO Y DELGADO CIA. LTDA. No se ha logrado la consolidación y cimentación estructural esperada, teniendo que paralizar todas las labores en Agosto del 2015, sin reflejar ninguna utilidad para 2017 y movimiento económico ni laboral.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Al cierre del ejercicio 2017 tenemos:

	2015	2016
Capital social	400	400
Aportes patrimoniales		
Reservas	38.310	38.310
Pérdidas acumuladas	-38.310	-38.310
Saldo al cierre	400	400

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017.

DELGADO Y DELGADO CIA. LTDA., carece de movimiento de circulación de capitales desde Agosto del 2015 y en el ejercicio económico del año 2017 tiene esta misma falta de movimiento laboral y económico.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Las recomendaciones que se han dado son:

- Fortalecer la promoción de la empresa por varios medios, para lograr contratos con entidades privadas y públicas.
- También encontrar financiamiento para la elaboración de proyectos de inversión inmobiliaria propios.

7. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.

La compañía desde el inicio de actividades ha actuado de acuerdo con lo dispuesto por la ley de propiedad intelectual.

Los diseños y propuestas son de iniciativa propios de la empresa y los contratos de consultoría se rigen y cumplen con lo establecido en la ley de orgánica de contratación pública y su reglamento así como la ley de propiedad intelectual.

Quito, 10 de Marzo del 2018



Arq. Willam Marcelo Delgado R.
GERENTE GENERAL