

INFORME DE ADMINISTRADORES
DELGADO Y DELGADO INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA.
2014

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2014

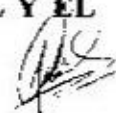
Siendo las principales metas de DELGADO Y DELGADO INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA. para el año 2014:

- Promoción de la empresa para lograr contratos públicos y privados en el campo de la planificación y construcción de obras civiles.
- Concretar las negociaciones iniciadas para de posibles proyectos tanto de planificación como de construcción de obra civil.
- Procurar financiamiento para desarrollo de proyectos inmobiliarios propios.
- Capacitación a personal de la empresa en todos los campos para el desarrollo empresarial.

El logro obtenido de DELGADO Y DELGADO INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA. para el año 2014:

- Se logró el cobro del contrato de consultoría para el Municipio de Quito con la EMPRESA METROPOLITANA DE GESTION DE RESIDUOS SOLIDOS EP, para el rediseño integral de la Estación de Transferencia de Residuos Sólidos Norte - ET2, en base a la entrega presunta.
- Se continúa con el contrato con el Ing. Marcelo Delgado V. para la dirección técnica del edificio Monterrey tercera etapa.
- Se continúa con el contrato con la Ginsberg Ecuador S.A. para el diseño de arquitectura e ingenierías para la planta Quito, que debe concretarse y terminarse en 2015.
- Se espera la contratación de la dirección técnica para la construcción del edificio Farmacéutico Ginsberg Ecuador Planta Quito.
- Los técnicos adicionales necesarios temporalmente se ha contratado bajo la modalidad de contrato por honorarios. Pues son temporales y puntuales.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.



OFICINAS:

02 2921614 - 02 2921615
09 7689849 - 09 7485250
NORUEGA 210 Y SUIZA
QUITO - ECUADOR

La Administración ha dado cumplimiento con todo lo dispuesto y autorizado por la Junta General de Accionistas y por El Directorio.

Se ha trabajado por la consolidación de la compañía dentro del ámbito de la planificación y construcción de obras civiles.

Se ha venido aplicando las NIIF's en los registros de nuestra contabilidad y generando los estados financieros de la Empresa, ajustados a la realidad institucional y con toda la veracidad requerida, de conformidad con normas y disposiciones vigentes tanto en lo contable como en lo tributario y lo laboral.

Se han cumplido cronogramas de implementación y de reporte de la información obligatoria y continua.

Los pagos de haberes, impuestos, sobresueldos, y otras obligaciones con entidades públicas y privadas han sido pagados con oportunidad y en forma completa.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

En el año 2014 para DELGADO Y DELGADO CIA. LTDA. ha sido de consolidación y cimentación estructural, porque hemos logrado vencer las adversidades de años anteriores, hemos logrado la entrega del primer contrato y suscribir otros que reflejaran utilidad para 2014.

Como principales hechos del año 2014 tenemos:

- Se logró el cobro del contrato de consultoría para el Municipio de Quito con la EMPRESA METROPOLITANA DE GESTION DE RESIDUOS SOLIDOS EP, para el rediseño integral de la Estación de Transferencia de Residuos Sólidos Norte - ET2, en base a la entrega presunta.
- Contrato con la GINSBERG ECUADOR S.A. tiene un avance del 80 %, y se terminara en 2015.
- Contrato con el Ing. Marcelo Delgado, tiene un avance del 90%.
- Finalmente queda por facturar por anticipo a proveedores un valor de \$30.527,97, facturación de proveedores que deben hacerlo en 2015.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Al cierre del ejercicio 2014 tenemos:



ESTADO DE SITUACION
Al 31 de Diciembre del 2014

DESCRIPCION	2014	2013	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE			
ACTIVO DISPONIBLE			
CAJA Y BANCOS	7.259,02	45,20	7.213,82
TOTAL ACTIVO DISPONIBLE	7.259,02	45,20	7.213,82
ACTIVO EXIGIBLE			
CUENTAS	3.586,99	41.963,30	(38.376,31)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	40.577,97	-	30.527,97
PAGOS ANTICIPADOS	-	59,00	(59,00)
TOTAL ACTIVO EXIGIBLE	34.114,96	42.022,30	(7.907,34)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	41.373,98	42.067,30	(693,32)
** TOTAL DEL ACTIVO ***	41.373,98	42.067,30	(693,32)

DESCRIPCION	2014	2013	DIFERENCIA
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR-VARIAS			
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS		40.884,33	
TOTAL CUENTAS POR PAGAR		40.884,33	(40.884,33)
SEGS POR PAGAR	782,97	782,97	-
OTROS PASIVOS BENEFICIOS EMPLEADOS	6.016,46	-	6.016,46
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	5.474,82	-	5.474,82
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	7.764,60	-	7.764,60
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	15.068,94	782,97	14.285,97
TOTAL PASIVO CORRIENTE	15.068,94	41.667,30	(26.598,36)
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	400,00	400,00	-
RESERVA LEGAL	-	-	-
RESERVA FACULTATIVA	38.310,05	38.310,05	-
RESERVAS DE CAPITAL	-	-	-
RESULTADOS ANTERIORES (1RA VEZ)	-	-	-
RESULT. POR VALUACION ALFUS	-	-	-
TOTAL CAPITAL Y RESERVAS			
PERDIDA ACUMULADA PERI. ANTERIORES	(38.310,05)	(38.310,05)	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	25.905,04	-	25.905,04
TOTAL PATRIMONIO	26.305,04	400,00	25.905,04
***** TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO ***	41.373,98	42.067,30	(693,32)



5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014.

De las operaciones realizadas por DELGADO Y DELGADO CIA. LTDA., en el ejercicio económico del año 2014, no se obtuvo pérdida operacional, pues se existe un patrimonio de \$26.305,04.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Las recomendaciones que se han dado son:

- Fortalecer la promoción de la empresa por varios medios, para lograr contratos con entidades privadas y públicas.
- También encontrar financiamiento para la elaboración de proyectos de inversión inmobiliaria propios.

7. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.

La compañía desde el inicio de actividades ha actuado de acuerdo con lo dispuesto por la ley de propiedad intelectual.

Los diseños y propuestas son de iniciativa propios de la empresa y los contratos de consultoría se rigen y cumplen con lo establecido en la ley de orgánica de contratación pública y su reglamento así como la ley de propiedad intelectual.

Otro aspecto importante para lo relacionado con la propiedad intelectual es la compra de software original para el funcionamiento de nuestras máquinas y la compra de licencias para el manejo de sistemas computacionales.

8. FIJACIÓN DE METAS PARA EL EJERCICIO 2015.

Las principales metas para el año 2015:

- a) Se espera concluir con los contratos pendientes para su pronta facturación y liquidación de valores a favor.
- b) Se espera la contratación de la dirección técnica para la construcción del edificio Farmacéutico Ginsberg Ecuador Planta Quito.
- c) Promoción de la empresa para lograr contratos públicos y privados en el campo de la planificación y construcción de obras civiles.



- d) Concretar las negociaciones iniciadas para de posibles proyectos tanto de planificación como de construcción de obra civil.
- e) Procurar financiamiento para desarrollo de proyectos inmobiliarios propios.
- f) Capacitación a personal de la empresa en todos los campos para el desarrollo empresarial.

Quito, 16 de Marzo del 2015


Arq. Willam Marcelo Delgado R.
GERENTE GENERAL