

**INFORME DE ADMINISTRADORES  
DELGADO Y DELGADO INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA.  
2013**

**1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO  
ECONÓMICO DEL 2013**

Siendo las principales metas de DELGADO Y DELGADO INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA. para el año 2013

- **Iniciar actividades en el campo de la Consultoría y construcción.**
  - Lograr contratos con el estado o empresas privadas en el campo de la planificación y construcción de obras civiles.
  - Tomar como fuente principal el currículo del Arq. Marcelo Delgado para motivar la contratación a nombre de la Empresa, objetivo principal de la creación de la misma.
  - Integrar equipo de trabajo necesario para el funcionamiento de la empresa frente a un contrato en términos de la ley de contratación pública. Sea para la presentación de ofertas como para la elaboración de estudios técnicos de consultoría y para desarrollo de proyectos de construcción.

El logro obtenido de DELGADO Y DELGADO INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA. para el año 2013:

- Se logró un contrato de consultoría para el Municipio de Quito con la EMPRESA METROPOLITANA DE GESTION DE RESIDUOS SOLIDOS EP, para el rediseño integral de la Estación de Transferencia de Residuos Sólidos Norte - ET2, El mismo que se ha entregado y solicitado el pago, así mismo se ha realizado la entrega presunta, mediante notario publico, el pago ofrecen para el 2014.
- Se contrató con el Ing. Marcelo Delgado V. para la dirección técnica del edificio Monterrey tercera etapa.
- También se firmo el contrato con la Ginsberg Ecuador S.A. para el diseño de arquitectura e ingenierías para la planta Quito.
- Efectivamente el principal punto para la contratación fue tomar como fuente principal el currículo del Arq. Marcelo Delgado. Es importante señalar que la invitación a participar en proyectos se da bajo el conocimiento de trabajos anteriores realizados, así mismo depende de eso la calificación del oferente.



- Se Integró equipo de trabajo necesario en los campos más urgentes para el funcionamiento de la empresa frente a la preparación de ofertas como para la elaboración de estudios técnicos de consultoría y para desarrollo de proyectos de construcción.
- Los técnicos adicionales necesarios temporalmente se ha contratado bajo la modalidad de contrato por honorarios. Pues son temporales y puntuales.

## **2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.**

La Administración ha dado cumplimiento con todo lo dispuesto y autorizado por la Junta General de Accionistas y por El Directorio.

Se ha trabajado por la consolidación de la compañía dentro del ámbito de la planificación y construcción de obras civiles.

Se ha venido aplicando las NIIF's en los registros de nuestra contabilidad y generando los estados financieros de la Empresa, ajustados a la realidad institucional y con toda la veracidad requerida, de conformidad con normas y disposiciones vigentes tanto en lo contable como en lo tributario y lo laboral.

Se han cumplido cronogramas de implementación y de reporte de la información obligatoria y continua.

Los pagos de haberes, impuestos, sobresueldos, y otras obligaciones con entidades públicas y privadas han sido pagados con oportunidad y en forma completa.

## **3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

En el año 2013 para DELGADO Y DELGADO CIA. LTDA. ha sido de consolidación y cimentación estructural, porque hemos logrado vencer las adversidades de años anteriores, hemos logrado la entrega del primer contrato y suscribir otros que reflejaran utilidad para 2014.

Como principales hechos del año 2013 tenemos:

- Entrega de la consultoría de la ET2 suscrita en 2012 y realizados los trámites legales para la obtención del pago.
- Contrato con la GINSBERG ECUADOR S.A. por \$119.000,00
- Contrato con el Ing. Marcelo Delgado, por \$25.000,00



- Consolidar el personal para enfrentar entrega de ofertas y propuestas.
- Logros de compromiso con profesionales independientes para contratos por honorarios en diferentes campos de especialidad.
- Finalmente se aprueba y autoriza en junta extraordinaria el enjuague de las perdidas mediante la transferencia de \$38.310,05 de la cuenta facultativa.

**4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.**

Al cierre del ejercicio 2013 tenemos:

**BALANCE**

|                                   | 2013             | 2012             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                    |                  |                  |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>           | 45.20            |                  |
| CAJA                              | -                |                  |
| BANCOS                            | 45.20            |                  |
| CUENTAS POR COBRAR                |                  | 41,963.10        |
| EMGIRS 1 CUOTA                    | 20,952.05        |                  |
| EMGIRS 2 CUOTA                    | 20,952.05        |                  |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>        |                  | 59.00            |
| RETENCIONES EN LA FUENTE 2013     | 59.00            |                  |
| ANTICIPO IMPUESTO LA RENTA        | -                |                  |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>               | <b>44,080.30</b> | <b>41,612.64</b> |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>           |                  |                  |
| CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA      |                  |                  |
| CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA 2012 | 2,692.17         |                  |
| CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA 2013 | 38,192.16        |                  |
| IESS POR PAGAR                    | 782.97           |                  |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>              | <b>41,667.30</b> | <b>41,612.64</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                 |                  |                  |
| CAPITAL SUSCRITO                  | 400.00           |                  |
| <b>RESERVAS</b>                   |                  |                  |
| RESERVA FACULTATIVA               | 38,310.05        |                  |
| <b>RESULTADOS</b>                 |                  |                  |
| Perdida Ejercicios Anteriores     | (117.89)         |                  |
| Perdida del Ejercicio             | (38,192.16)      |                  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>           |                  | 400.00           |
| <b>TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO</b> | <b>42,067.30</b> | <b>260.00</b>    |

**5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013.**

De las operaciones realizadas por DELGADO Y DELGADO CIA. LTDA., en el ejercicio económico del año 2013, no se obtuvo pérdida operacional, pues se aprueba en junta extraordinaria de accionistas, la autorización de las cuentas por pagar se transfiera a una reserva facultativa, el enjuague pero se espera incrementar las utilidades en los próximos ejercicios fiscales. Por no haber utilidades, no se dispone la distribución correspondiente a estos procesos.

**6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.**

Las recomendaciones que se han dado son:

- Fortalecer la promoción de la empresa por varios medios, para lograr contratos con entidades privadas y públicas.
- También encontrar financiamiento para la elaboración de proyectos de inversión inmobiliaria propios.

**7. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.**

La compañía desde el inicio de actividades ha actuado de acuerdo con lo dispuesto por la ley de propiedad intelectual.

Los diseños y propuestas son de iniciativa propios de la empresa y los contratos de consultoría se rigen y cumplen con lo establecido en la ley de orgánica de contratación pública y su reglamento así como la ley de propiedad intelectual.

Otro aspecto importante para lo relacionado con la propiedad intelectual es la compra de software original para el funcionamiento de nuestras máquinas y la compra de licencias para el manejo de sistemas computacionales.

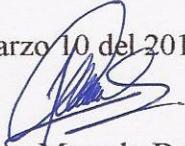
**8. FIJACIÓN DE METAS PARA EL EJERCICIO 2013.**

Las principales metas para el año 2013:

- 
- a) Promoción de la empresa para lograr contratos públicos y privados en el campo de la planificación y construcción de obras civiles.
  - b) Concretar las negociaciones iniciadas para de posibles proyectos tanto de planificación como de construcción de obra civil.
  - c) Procurar financiamiento para desarrollo de proyectos inmobiliarios propios.

- d) Capacitación a personal de la empresa en todos los campos para el desarrollo empresarial.
- e) Participar con alianzas estratégicas con otras compañías para el desarrollo de proyectos de mayor envergadura.

Quito, Marzo 10 del 2014



Arq. Willam Marcelo Delgado R.  
**GERENTE GENERAL**