

INFORME DE ADMINISTRADORES
DELGADO Y DELGADO INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA.
2012

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.012

Siendo las principales metas de DELGADO Y DELGADO INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA. para el año 2012

- **Iniciar actividades en el campo de la Consultoría y construcción.**

- Lograr contratos con el estado o empresas privadas en el campo de la planificación y construcción de obras civiles.
- Tomar como fuente principal el currículo del Arq. Marcelo Delgado para motivar la contratación a nombre de la Empresa, objetivo principal de la creación de la misma.
- Integrar equipo de trabajo necesario para el funcionamiento de la empresa frente a un contrato en términos de la ley de contratación pública. Sea para la presentación de ofertas como para la elaboración de estudios técnicos de consultoría y para desarrollo de proyectos de construcción.

El logro obtenido de DELGADO Y DELGADO INGENIEROS Y ARQUITECTOS CIA. LTDA. para el año 2012

- Se logró un contrato de consultoría para el Municipio de Quito con la EMPRESA METROPOLITANA DE GESTION DE RESIDUOS SOLIDOS EP, para el rediseño integral de la Estación de Transferencia de Residuos Sólidos Norte - ET2.
- Efectivamente el principal punto para la contratación fue tomar como fuente principal el currículo del Arq. Marcelo Delgado. Es importante señalar que la invitación a participar en proyectos se da bajo el conocimiento de trabajos anteriores realizados, así mismo depende de eso la calificación del oferente.
- Se Integró equipo de trabajo necesario en los campos más urgentes para el funcionamiento de la empresa frente a la preparación de ofertas como para la elaboración de estudios técnicos de consultoría y para desarrollo de proyectos de construcción.
- Los técnicos adicionales necesarios temporalmente se ha contratado bajo la modalidad de contrato por honorarios. Pues son temporales y puntuales.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.

La Administración ha dado cumplimiento con todo lo dispuesto y autorizado por la Junta General de Accionistas y por El Directorio.

Se ha trabajado por la consolidación de la compañía dentro del ámbito de la planificación y construcción de obras civiles.

Se ha venido aplicando las NIIF's en los registros de nuestra contabilidad y generando los estados financieros de la Empresa, ajustados a la realidad institucional y con toda la veracidad requerida, de conformidad con normas y disposiciones vigentes tanto en lo contable como en lo tributario y lo laboral.

Se han cumplido cronogramas de implementación y de reporte de la información obligatoria y continua.

Los pagos de haberes, impuestos, sobresueldos, y otras obligaciones con entidades públicas y privadas han sido pagados con oportunidad y en forma completa.

3. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

En el año 2012 para DELGADO Y DELGADO CIA. LTDA. ha sido de iniciación, consolidación y cimentación estructural, porque hemos logrado vencer las adversidades de años anteriores, hemos logrado el primer contrato a nombre de la Empresa.

Como principales hechos del año 2012 tenemos:

- Contrato con la EMGIRS-EP POR UN MONTO DE \$41.904,10
- Encaminados varios contratos de consultoría adicionales.
- Consolidar el personal para enfrentar entrega de ofertas y propuestas.
- Logros de compromiso con profesionales independientes para contratos por honorarios en diferentes campos de especialidad.



OFICINAS:

02 2921614 - 02 2921615
09 7689849 - 08 7485250
NORUEGA 210 Y SUIZA
QUITO - ECUADOR

4. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Al cierre del ejercicio 2012 tenemos:

ACTIVO	2,012	2,011
Activo Disponible	41912,64	
Efectivo y sus Equivalentes	8,54	260,00
Activos Financieros	41,904,10	-
Otras Cuentas por Cobrar	41.904,10	
Activos por impuestos Corrientes		
Propiedad, planta y Equipo		
Activos Fijos	-	
Otros Activos		
TOTAL ACTIVOS	41912,64	260,00
PASIVO		
Pasivo Corriente	23017,61	
Cuentas y Documentos Por Pagar	22382,11	-
Otras obligaciones Corrientes	635,5	-
Pasivo No Corriente	18495,03	
Otras Provisiones	18495,03	
TOTAL PACIVOS	41912,64	260,00
PATRIMONIO		
Patrimonio Neto	260,00	260,00
Capital	400,00	260,00
Capital Suscrito o Asignado	400,00	400,00
Reservas	-	-
Pérdidas Acumuladas	(140,00)	(140,00)
Resultados Acumulados Adopción NIIF	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	260,00	260

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONOMICO 2012.

De las operaciones realizadas por DELGADO Y DELGADO CIA. LTDA., en el ejercicio económico del año 2012, no se obtuvo pérdida operacional, pero se espera incrementar las utilidades en los próximos ejercicios fiscales. Por no haber utilidades, no se dispone la distribución correspondiente a estos procesos.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Las recomendaciones que se han dado son:

- Fortalecer la promoción de la empresa por varios medios, para lograr contratos con entidades privadas y públicas.
- También encontrar financiamiento para la elaboración de proyectos de inversión inmobiliaria propios.

7. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.

La compañía desde el inicio de actividades ha actuado de acuerdo con lo dispuesto por la ley de propiedad intelectual.

Los diseños y propuestas son de iniciativa propios de la empresa y los contratos de consultoría se rigen y cumplen con lo establecido en la ley de orgánica de contratación pública y su reglamento así como la ley de propiedad intelectual.

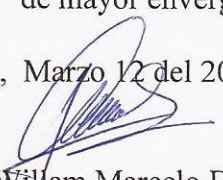
Otro aspecto importante para lo relacionado con la propiedad intelectual es la compra de software original para el funcionamiento de nuestras máquinas y la compra de licencias para el manejo de sistemas computacionales.

8. FIJACION DE METAS PARA EL EJERCICIO 2013.

Las principales metas para el año 2013:

- a) Promoción de la empresa para lograr contratos públicos y privados en el campo de la planificación y construcción de obras civiles.
- b) Concretar las negociaciones iniciadas para de posibles proyectos tanto de planificación como de construcción de obra civil.
- c) Procurar financiamiento para desarrollo de proyectos inmobiliarios propios.
- d) Capacitación a personal de la empresa en todos los campos para el desarrollo empresarial.
- e) Participar con alianzas estratégicas con otras compañías para el desarrollo de proyectos de mayor envergadura.

Quito, Marzo 12 del 2013


Arq. William Marcelo Delgado R.
GERENTE GENERAL