

WALL AND MADISON CIA LTDA

INMOBILIARIA

NOTAS ACLARATORIAS SOBRE INFORMACIÓN FINANCIERA

INMOBILIARIA WALL AND MADISON CIA LTDA

NOTAS REVELATORIAS

INMOBILIARIA WALL AND MADISON CIA LTDA, con nro de RUC: 1091724622001, es dedicada a actividades de Construcción, representada por Deborah Rae Nance, su inicio de actividades fue a partir del 20 de agosto del 2008.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO

- 1.- Durante el periodo fiscal de enero a diciembre del 2012, la empresa no ha realizado ninguna venta.
- 2.- La Cuenta de Inventario del año 2012 tiene un valor de \$ 28,440,66 en la cual se encuentran materiales de construcción.
- 3.- La cuenta de Transporte corresponde al valor de \$ 42.80, y de Gasto Comisión Bancos \$ 6,60.
- 4.- El valor de \$ 4.852,12 corresponde a Sueldos, Beneficios Sociales y Aporte al IESS dando un total de Costos y Gastos por un valor de 33.342,18 (treinta y tres mil trescientos cuarenta y dos, 18/100 dólares) valor al que asciende la pérdida del año, al no tener ingresos.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

- 1.- La cuenta nro. 3407154804 del Banco del Pichincha a nombre de la Empresa mantiene un saldo al 31 de diciembre del 2012 de \$ 737,71.
- 2.- El crédito tributario IVA abarca un valor \$ 8.227,17 valor que se genera por las compras realizadas durante el año 2012.
- 3.- El crédito tributario RENTA refleja el valor \$ 608.17 dinero que será devengado en el Pago del Impuesto a la Renta del año en curso.

Dirección: Vía Quiroga Km. Uno San Miguel, El Coco Principal y Juan Larrea
Telf.-062914396 – Cel: 0985699887
Cotacachi – Imbabura - Ecuador

WALL AND MADISON CIA LTDA

INMOBILIARIA

4.- El Inventario mantiene un valor presente de \$ 68.599,28 en la cual se detalle materiales de construcción tales como: Taype, clavos, maderol, empaque, cajetín, sancel, acople, tubos, codos, disco, medidor, etc. Obteniendo un Total de Activos de 78.972,33 (setenta y ocho mil novecientos setenta y dos, 33/100 dólares).

5.- El Equipo de Computación tiene una vida útil de 5 años según análisis del técnico de área, su depreciación se realiza de acuerdo al método lineal.

6.- La cuenta de Pasivos mantiene un rubro de \$ 75.000 que pertenece a cuentas por pagar no relacionados del exterior y préstamos de accionistas locales por un valor de \$ 32.581,42 valores significativos adeudados a corto plazo con la finalidad de adquirir los materiales de construcción y otras obligaciones del ejercicio.

7.- Obligaciones Corrientes con la Administración Tributaria, less, Sueldos por Pagar generan un valor a pagar de \$ 386,92, Dando un total de 107.968,34 (ciento siete mil novecientos sesenta y ocho, 34/100 dólares) En lo que se refiere al Patrimonio se obtiene un total saldo negativo.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Mantiene el saldo de Bancos del año 2012 sin movimiento alguno a excepción del descuento mensual de la afiliación al IESS.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Refleja las Cuentas que Pertenecen al Patrimonio de forma detallada, acumula la pérdida de años anteriores por un valor de \$ -12.915,11. Así como también acumula la utilidad por un valor de \$ 5.361,28.

Es todo cuando puedo informar


Deborah Rae Nance

GERENTE GENERAL

Dirección: Vía Quiroga Km. Uno San Miguel, El Coco Principal y Juan Larrea
Telf.-062914396 – Cel: 0985699887
Cotacachi – Imbabura - Ecuador