

INFORME DE GERENCIA POR EL PERIODO ECONOMICO 2009

Señores Socios:

Me es grato dirigirme a ustedes, a fin de dar a conocer el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2009, como es de conocimiento de ustedes, este año ha sido bastante duro para el sector constructor, al ser nuestros inicios contamos con el respaldo de nuestros compañeros que han confiado en nosotros para cuidar sus inversiones en Ecuador, y a todas las personas que directa e indirectamente nos prestan su trabajo. Es así que en el balance del año 2009 encontramos activos por \$96.896,67 de los cuales \$83.383,78 corresponden a inventarios por la compra de materiales para las obras que esperamos en este 2010 ya se terminen, el crédito tributario por compras durante todo el año por un valor de \$ 9646.92 todo esto corresponde al activo corriente.

Referente al los pasivos de la empresa, debo manifestar que no tenemos mayores deudas ya que las cuentas con los anticipos de los clientes son de un valor de \$90000,00 los valores de impuestos por pagar han sido cancelados en los meses correspondientes, así como los aportes al IESS y el pago de impuestos por pagar, debo indicar que como socio mayoritario el Sr. Lofgren se vio en la obligación de contribuir con \$17.843,85 como préstamo para ayudar con la liquidez de la empresa, cuando se concluyan las obras, se cancelará, dando un pasivo total de \$107.911,78.

El patrimonio y pasivo de la empresa corresponden a \$96.896,67 que corresponden al capital social, a los aportes de socios y a las utilidades acumuladas y no repartidas, y la utilidad de este año aun no se concreta por lo que la pérdida es de \$11.778, esperando que el próximo año ya sea mejor económicamente.

En cuanto a los ingresos en este año aun no se dan y esperamos que el próximo año se concreten las obras ejecutadas y asesoramiento en construcción, con relación a los gastos debo informar que el total por producción \$8.187,87 y por administrativos \$ 3.590,55 sumando la cantidad de \$11.778,42. Que constituyen la pérdida de este ejercicio económico.

Es todo cuanto puedo informar a los señores socios, en relación a las actividades del año 2010 que concluyó, esperando que para este año 2011 sea lleno de logros para esta empresa.

Atentamente.


Deborah Rae Nance
GERENTE

