



Quito, 7 de Abril de 2015

## INFORME DE GERENCIA AÑO 2014

Señores Socios:

CONSTRUCTORA PAZMIÑO ANDRADE CIA. LTDA.

Ciudad.-

Al haber concluido con los planes habitacionales y dentro de los plazos previstos, me es grato y satisfactorio exponer que, la programación establecida para cumplir con las metas propuestas y las expectativas de nuevos planes de vivienda, han hecho que la Empresa proyecte los futuros, en sectores de gran plusvalía y aceptación por parte de diversos sectores poblacionales que demandan contar con una solución habitacional que satisfaga sus gustos y requerimientos.

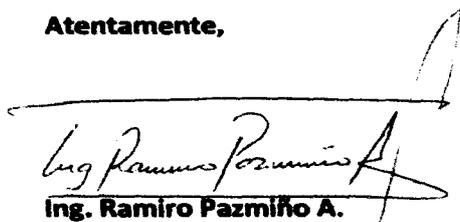
Sin embargo, y, pese a la demanda, estamos a la expectativa de las políticas económicas, sociales y fiscales que anualmente el Gobierno Central ha ido implementado y exigiendo que las Empresas de toda actividad económicamente activa las cumpla, lo que conlleva a proceder con cautela y previsión para no enfrentar ninguna contingencia en los aspectos antes señalados.

Con este crecimiento programático sostenido, estoy seguro de lograr en un tiempo relativamente de mediano plazo, la consolidación de nuestra Empresa dentro del sector inmobiliario, inclusive con la compra de terrenos.

En lo que corresponda a la parte económica el monto de ingresos alcanzo a \$178.672,20 menos los costos y gastos anuales alcanzaron \$271.198,40 dándonos un resultado negativo en este año de \$92.526,20 por las inversiones dadas y el financiamiento lo otorgo los accionistas y los posibles clientes, a su vez la pérdida que se declara se genera debido a el proyecto que se encuentra en ejecución en su respectivo año siendo así que en el año 2015 se reflejaran los ingresos sobre las ventas, y se incrementara el capital suscrito de la compañía.

Como corolario a mi corta reseña, no dejo de agradecer el apoyo incondicional de la parte accionaria y de los demás colaboradores que han hecho posible cumplir con lo propuesto.

Atentamente,



Ing. Ramiro Pazmiño A.  
Representante Legal