

“INMOWINKLER S.A.”
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO
QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- Información General

La Empresa “INMOWINKLER S.A.”, radicada y domiciliada en Ecuador en la Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito. Con inicio de sus actividades a partir del 01 de Agosto del año 2008, fecha de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes Sociedades, (SRI). Sus actividades principales son: Planificación, promoción, venta, compra, permuta, o aporte de terrenos, casas, departamentos, edificios, urbanizaciones y lotizaciones.

2.- Bases De Elaboración

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas en unidades monetarias (dólares americanos), que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional.

1.- Efectivo y sus equivalentes al efectivo

Efectivo y sus equivalentes al efectivo	
	2012
Efectivo Caja-Bancos	0.00
Sobregiros	-
Total	0.00

La empresa “INMOWINKLER S.A.”, cuenta con el valor indicado en el numeral 1, cuyo monto corresponde al valor en efectivo con el que cuenta la empresa.

2. Activos intangibles

INGRESOS	
	\$
1 de enero de 2012	-
31 de diciembre de 2012	0.00
GASTOS	
1 de enero de 2012	-
31 de diciembre de 2012	19,534.88

Los valores establecidos están registrados de acuerdo al movimiento efectuado en el año 2012.

3.- Pasivos corrientes

No se registran valores.

2.- Capital

Los saldos al 31 de diciembre del 2012 ascienden a 800.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

3.- Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Gerencia el 25 de marzo del año 2013.

Elaborado por: Ibáñez Godoy Julio Fernando

CPA: 19336

Supervisado por: Superintendencia de Compañías