

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
DE**

INMOWINKLER S.A.

EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010

En cumplimiento con disposiciones legales y los Estatutos de la Compañía, informo a ustedes los principales aspectos administrativos, comerciales y financieros ocurridos durante el ejercicio económico del 2010.

1. ENTORNO ECONOMICO

La tendencia mundial de las empresas a la globalización y la realidad económica del Ecuador han obligado a las empresas a buscar mecanismos y estrategias que permitan mejorar su competitividad y por tanto su rentabilidad.

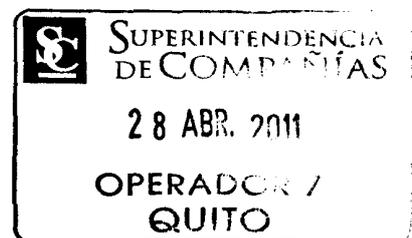
2. SITUACION DE LA EMPRESA

A partir de 10 de marzo del 2008 se constituyó INMOWINKLER S.A. para destinarlo a un negocio inmobiliario lo que conlleva varios gastos tanto de constitución como de adecentamiento de los bienes adquiridos para hacerlos rentables por lo tanto no se produjeron ventas y se ha propuesto como meta que al inicio del año 2011, se destinaran dichos inmuebles a la renta, y así se continuará con la actividad económica para lo que fue creada.

3. ASPECTO LEGALES Y TRIBUTARIOS

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones legales y tributarias exigidas por el Servicio de Rentas Internas, Municipio de Quito, la Superintendencia de Compañías y otros organismos de control.

Adicionalmente se ha cumplido con todas las disposiciones legales en materia civil, laboral contractual e impuestos aplicables a nuestra empresa.



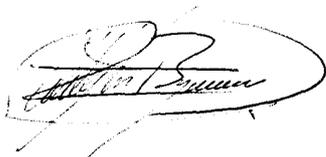
4. PERSPECTIVAS Y METAS

Para el año 2011 esperamos mejorar la rentabilidad de la Empresa con la implementación de nuevas políticas y procedimientos.

Por ultimo agradezco a los socios por su colaboración, lo que permito cumplir con mis labores.

Quito, 26 de marzo del 2011

Atentamente,



WELLINGTON FELIPE BAQUERO JARAMILLO
GERENTE GENERAL

