

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE**

INMOWINKLER S.A.

EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009

En cumplimiento con disposiciones legales y los Estatutos de la Compañía, informo a ustedes los principales aspectos administrativos, comerciales y financieros ocurridos durante el ejercicio económico del 2009.

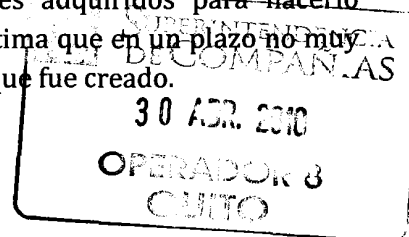
1. ENTORNO ECONOMICO

La realidad económica del Ecuador y la ineludible tendencia hacia la globalización han obligado a las empresas a buscar mecanismos y estrategias que permitan mejorar su competitividad y por tanto su rentabilidad.

El año 2009 fue enmarcado principalmente en la incertidumbre por la instauración de una nueva constitución encargada de reformar y mejorar muchos aspectos, lo cual afectó la inversión y los créditos en el país.

2. SITUACION DE LA EMPRESA

A partir de 10 de marzo del 2008 se constituyó INMOWINKLER S.A. para destinarlo a un negocio inmobiliario lo que conlleva varios gastos tanto de constitución como de adecentamiento de los bienes adquiridos para hacerlo rentable por lo tanto no se produjeron ventas y se estima que en un plazo no muy amplio se iniciara con la actividad económica para lo que fue creado.



3. ASPECTO LEGALES Y TRIBUTARIOS

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones legales y tributarias exigidas por el Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías y otros organismos de control.

Adicionalmente se ha cumplido con todas las disposiciones legales en materia civil, laboral contractual e impuestos aplicables a nuestra empresa.

4. PERSPECTIVAS Y METAS

Para el año 2010 esperamos mejorar la rentabilidad de la Empresa con la implementación de nuevas políticas y procedimientos.

Por último agradezco a los socios por su colaboración, lo que permito cumplir con mis labores.

Quito, 26 de febrero del 2010

Atentamente,



WELLINGTON FELIPE BAQUERO JARAMILLO
GERENTE GENERAL

