AGRICOLA COMERCIAL LA JOSEFINA S.A

ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Correspondientes al ejercicio terminado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

AGRICOLA COMERCIAL LA JOSEFINA SABILTER S.A.

Índice:

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

1. INFORMACIÓN GENERAL.
1.1 Nombre de la entidad:
1.2 RUC de la entidad:
1.3 Domicilio de la entidad:
1.4 Forma legal de la entidad:
1.5 País de incorporación:
1.6 Historia, desarrollo y objeto social:
1.7 Capital suscrito, pagado y autorizado:
1.8 Número de acciones, valor nominal, clase y serie:
1.9 Participaciones y propietarios:
1.10 Representante legal:
1.11 Personal clave:
1.12 Período contable:

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.
2.1 Bases de presentación:
2.2 Enmiendas a la NIIF para las PYMES vigentes a partir del 1 de enero de 2017.
2.3 Transacciones en moneda extranjera:
2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes:
2.5 Efectivo y equivalente al efectivo:
2.6 Activos financieros:
2.7 Propiedad, planta y equipo:
2.8 Deterioro de valor de activos no financieros:
2.9 Préstamos y otros pasivos financieros:
2.10 Provisiones:
2.11 Beneficios a los empleados:
2.12 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos:
2.13 Capital social y distribución de dividendos:
2.14 Ingresos de actividades ordinarias:
2.15 Costo de la prestación de servicios:
2.16 Gastos de administración:
2.17 Medio ambiente:
2.18 Estado de Flujo de Efectivo:
2.19 Cambios en políticas y estimaciones contables:
2.20 Reclasificaciones:

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.
3.1 Deterioro de activos.
3.2 Litigios y otras contingencias.
3.3 Valuación de los instrumentos financieros.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.
5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.
6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.
7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS
8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.
9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.
10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.
11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.
12. CUENTAS POR PAGAR A PARTES RELACIONADAS.
13. ANTICIPO DE CLIENTES.
14 IMPUESTOS DIFERIDOS.35
15. CAPITAL.
16. RESERVAS.
17. RESULTADOS ACUMULADOS.
18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.
19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.
20. GASTOS FINANCIEROS.
21. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.
22. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.
23. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO.
24. CONTINGENTES.
25. SANCIONES.
26. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.
27. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Abreviaturas:

NIIF: Norma Internacional de Información Financiera.
PYMES: Pequeñas y medianas empresas.
US$: Dólares de los Estados unidos de Norteamérica.
IASB: Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).
IR: Impuesto a la renta.
IVA: Impuesto al valor agregado.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AGRICOLA COMERCIAL LA JOSEFINA SABILTER SA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,		2017	2016
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 4	1.546,13	222,83
Activos financieros			
Documentos y cuentas por cobrar	Nota 5	500,00	478,93
Otras cuentas por cobrar	Nota 6	208.329,18	30.290,36
Activos por impuestos corrientes	Nota 7	10.212,12	11.261,39
Total Activo corriente		**220.587,43**	**42.253,51**
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	Nota 8	15.655,69	226.607,48
Total Activo no corriente		**15.655,69**	**226.607,48**
TOTAL ACTIVO		**236.243,12**	**268.860,99**
Suman y pasan:		236.243,12	268.860,99

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AGRICOLA LA JOSEFINA SABILTER S.A

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,		2017	2016
Suman y vienen:		236.243,12	268.860,99
PASIVO			
Pasivo corriente			
Otras obligaciones corrientes	Nota 9	1.841,34	19,81
Total Pasivo corriente		**1.841,34**	**19,81**
TOTAL PASIVO		**1.841,34**	**19,81**
PATRIMONIO			
Capital	Nota 10	300.800,00	301.600,00
Resultados acumulados	Nota 11	(66.398,22)	(32.758,82)
Total patrimonio		**234.401,78**	**268.841,18**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**236.243,12**	**268.860,99**

Roberto Anker C.
Gerente General

Marisol Hidalgo V.
Contadora General

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AGRICOLA COEMRCIAL LA JOSEFINA SA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,		2017	2016
INGRESOS			
Ingresos de actividades ordinarias	Nota 12	196.652,51	38.809,28
Otros Ingresos		-	-
(-) COSTO DE VENTAS		-	-
Margen bruto		**196.652,51**	**38.809,28**
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	Nota 13	228.423,42	72.509,14
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	Nota 14	-	-
Utilidad en operaciones		**(31.770,91)**	**(33.699,86)**
(-) GASTOS FINANCIEROS	Nota 15	27,15	131,34
OTROS INGRESOS		-	128.303,17
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		**(31.798,06)**	**94.471,97**
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a la renta corriente	Nota 16	1.841,34	4.870,52
		1.841,34	**4.870,52**
UTILIDAD/PERDIDA NETA DEL EJERCICIO		**(33.639,40)**	**(20.463,31)**
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		**(33.639,40)**	**(20.463,31)**

Roberto Anker C.
Gerente General

Marisol Hidalgo V.
Contadora General

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

			Resultados acumulados			
	Capital pagado	Aportes Futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Adopción 1ra vez NIIF	Total resultados acumulados	Total Patrimonio neto
Saldos a Diciembre 31, de 2013	**800,00**	**1.628.717,07**	**(175.942,39)**	**41.783,65**	**(134.158,74)**	**1.495.359,07**
Aporte Futuras Capitalizaciones		**(300.000,00)**				**(300.000,00)**
Aumento de Capital	**150.800,00**					150.800,00
Resultado integral total del año	-	-	(14.092,73)	-	**(14.092,73)**	**(14.092,73)**
Saldos a Diciembre 31, de 2014	**151.600,00**	**1.328.717,07**	**(190.035,12)**	**41.783,65**	**(148.251,47)**	**1.332.066,34**
Aumento de Capital	**150.000,00**	**(150.000,00)**				
Devolucion de Aporte contra CXPA	-	**(4.846,50)**				**(4.846,50)**
Reverso de cuenta AFC	-	**(618.900,15)**				**(618.900,15)**
Resultado integral total del año	-	-	20.758,00	-	**20.758,00**	**20.758,00**
Saldos a Diciembre 31, de 2015	**301.600,00**	**554.970,42**	**(169.277,12)**	**41.783,65**	**(127.493,47)**	**729.077,69**
Reverso AFC		**(554.970,42)**				**(554.970,42)**
Resultado integral total del año	-	-	94.734,65	-	**94.734,65**	**94.734,65**
Saldos a Diciembre 31, de 2016	**301.600,00**	**-**	**(74.542,47)**	**41.783,65**	**(32.758,82)**	**268.841,18**
Reverso AFC		**800,00**				**800,00**
Resultado integral total del año	-	-	(33.639,40)	-	**(33.639,40)**	**(33.639,40)**
Saldos a Diciembre 31, de 2016	**300.800,00**	**800,00**	**(108.181,87)**	**41.783,65**	**(66.398,22)**	**234.401,78**

Roberto Anker C.
Gerente General

Marisol Hidalgo V.
Contadora General

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AGRICOLA LA JOSEFINA SABILTER S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO

(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,	2017	2016
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	196.609,25	71.380,22
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(386.413,63)	(103.525,23)
Impuesto a las ganancias pagadas	(1.841,34)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.163,08)	129.197,30
Efectivo neto provisto por actividades de operación	**(193.808,80)**	**97.052,29**
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Venta de Propiedad, planta y equipo	195.932,00	450.025,53
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	**195.932,00**	**450.025,53**
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado de aportes a futuras capitalizaciones	(800,00)	(554.971,16)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento	**(800,00)**	**(554.971,16)**
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectiv	**1.323,20**	**(7.893,34)**
Efectivo y equivalentes		
Al inicio del año	222,83	8.116,17
Al final del año	**1.546,03**	**222,83**

Roberto Anker C.
Gerente General

Marisol Hidalgo V.
Contadora General

AGRICOLA LA JOSEFINA SABILTER S.A.

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,	2017	2016
RESULTADO NETO	**(33.639,40)**	**94.734,65**
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización PPE	15.019,79	10.536,99
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(21,07)	33.465,07
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(178.038,82)	(30.290,36)
(Incremento) disminución en otros activos	-	(3.219,57)
(Incremento) disminución por activo por impuestos corrient	1.049,27	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciale	-	(36,72)
Incremento (disminución) en impuestos por pagar	1.821,53	(8.137,77)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	**(193.808,70)**	**97.052,29**

Roberto Anker C.
Gerente General

Marisol Hidalgo V.
Contadora General

1. INFORMACIÓN GENERAL.

1.1 Nombre de la entidad:

AGRICOLA COMERCIAL LA JOSEFINA S. A.

1.2 RUC de la entidad:

1792149886001

1.3 Domicilio de la entidad:

Av. 12 de Octubre N26-97 y Abraham Lincoln Provincia de Pichincha, Cantón Quito.

1.4 Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima.

1.5 País de incorporación:

Ecuador

1.6 Historia, desarrollo y objeto social:

AGRICOLA COMERCIAL LA JOSEFINA S. A., se constituyó en la ciudad de Quito provincia de Pichincha, el 18 de agosto del 2008.

El plazo de duración de la Compañía fue de 99 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

El objetivo de la Compañía es importación, exportación, producción, cultivo, representación, producción y empaque de productos agrícolas y ganaderos en general de productos alimenticios para consumo humano vegetal y animal.

Para el año 2016 y 2017 respectivamente la empresa decide realizar un aumento de capital

1.7 Capital suscrito, pagado y autorizado:

- Capital suscrito.- US$ 150.800.
- Capital pagado.- US$ 150.800

1.8 Número de acciones, valor nominal, clase y serie:

- Número de acciones.- 800.
- Clase.- Ordinarias
- Valor nominal de cada acción.- US$ 1.

1.9 Participaciones y propietarios:

Accionistas	No. Acciones	Participación
Anker Cardenas Rocardo Andrés	150.400	50,00%
Peréz Espinosa María Elena	150.400	50,00%
Total	**300.800**	**100,00%**

1.10 Representante legal:

La Junta Extraordinaria de Accionistas de la compañía AGRICOLA COMERCIAL LA JOSEFINA S.A., designó como Gerente General y por ende como Representante Legal de la misma, por el período estatutario de tres años al Sr. Roberto Felipe Anker Cárdenas; acta que fue inscrita en el Registro Mercantil el 31 de octubre del 2.014.

1.11 Personal clave:

Nombre	Cargo
Esteban Eugenio Anker Rothschild	Presidente
Roberto Felipe Anker Cárdenas	Gerente General
Lorena Marisol Hidalgo Vinueza	Contador General

1.12 Período contable:

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Bases de presentación:

Los estados financieros de AGRICOLA COMERCIAL LA JOSEFINA S. A., corresponden al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016 y han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque de costo histórico.

La preparación de estados financieros conformes con la NIIF para PYMES exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

2.2 Transacciones en moneda extranjera:

a) **Moneda de presentación y moneda funcional.-** Las partidas incluidas en los estados financieros de AGRICOLA COMERCIAL LA JOSEFINA S. A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de AGRCICOLA COMERCIAL LA JOSEFINA S. A., es el dólar de los Estados Unidos de América, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros de la Compañía.

b) **Transacciones y saldos.-** Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

2.3 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes:

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.4 Efectivo y equivalente al efectivo:

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones con instituciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.5 Activos financieros:

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

a) **Documentos y cuentas por cobrar.-** La Compañía reconoce la venta al momento de transferir la propiedad y el riesgo en el caso de venta de bienes y según el grado de avance para los servicios. Las cuentas por cobrar originadas por la venta se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

   El interés implícito se desagrega y reconoce cómo ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses, utilizando una tasa de descuento propia de la Compañía.

   La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son; dificultades financieras del deudor, probabilidad de que el deudor inicie un proceso de quiebra y el incumplimiento o falta de pago; así como también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera de clientes.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo los resultados netos del período.

2.6 Propiedad, planta y equipo:

Las Propiedades, planta y equipo son utilizados en la operación de la Compañía, los cuales se valoran al costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado (si las hubiere).

Adicionalmente, al precio por la adquisición del bien, se incluyen los gastos del personal relacionados directamente con las obras en curso y los relacionados con la puesta en marcha del bien.

Las obras en curso se traspasan a propiedades, planta y equipo una vez finalizado el período de prueba y se encuentren disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Para la medición posterior de sus propiedades, planta y equipo la Compañía ha considerado el modelo del costo menos depreciación y menos pérdidas por deterioro.

La vida útil para las propiedades, planta y equipo se ha estimado como sigue:

Clases de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil	Valor residual
Muebles y enseres	De 10 años a 15 años	-
Equipo de Oficina	De 2 años a 10 años	-
Equipo de computación y software	De 2 años a 10 años	-

2.7 Deterioro de valor de activos no financieros:

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de valor de activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable.

Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

2.8 Préstamos y otros pasivos financieros:

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el período de vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.9 Provisiones:

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.10 Beneficios a los empleados:

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.
Los costos de los servicios, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales del período se presentan en forma separada en su respectiva nota a los estados financieros adjunta.

2.11 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos:

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22% para el año 2017 y 2016.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuesto a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.12 Capital social y distribución de dividendos:

Las participaciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los dividendos a pagar a los Accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

2.13 Ingresos de actividades ordinarias:

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

2.14 Costo de la prestación de servicios:

Corresponde a los costos incurridos en la prestación de los servicios y se registran en la medida en que los correspondientes ingresos de actividades ordinarias son reconocidos.

2.15 Gastos de administración:

Los gastos de administración corresponden principalmente a: remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, depreciación de oficinas y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa.

2.16 Medio ambiente:

Los desembolsos asociados al medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren en ellos.

2.17 Cambios en políticas y estimaciones contables:

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

2.18 Reclasificaciones:

Al 31 de diciembre de 2017 las cifras han sido reclasificadas.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

3.1 Deterioro de activos.

De acuerdo a lo dispuesto por la Sección 27 de la NIIF para PYMES, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

3.2 Litigios y otras contingencias.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales e intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Valor actuarial de Indemnizaciones por Años de Servicio.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

3.3 Valuación de los instrumentos financieros.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

Mercado activo: precios cotizados - El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en dichos mercados vigentes a la fecha de reporte.

Cuando los precios actuales de oferta no están disponibles, el precio de la transacción más reciente provee evidencia del valor razonable actual siempre y cuando no haya existido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde la fecha de la transacción. Si las condiciones han cambiado desde la fecha de la transacción (por ejemplo un cambio en la tasa de interés libre de riesgo, la calificación de riesgo del emisor, la legislación tributaria, etc.), el valor razonable refleja el cambio en las condiciones de referencia en función de los precios o tasas actuales para instrumentos similares.

Mercado no activo: técnica de valuación - Si el mercado para un activo financiero o pasivo financiero no es activo, la Compañía establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de información disponible sobre transacciones recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, la referencia a otros instrumentos sustancialmente similares y/o el análisis de flujos de efectivo descontados basado en presunciones apropiadamente sustentadas (ejemplo: con precios o tasas de mercado).

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2017	2016
Bancos	1.546,13	222,83
	1.546,13	**222,83**
	-	-

(1) Corresponde a saldos en bancos nacionales sin restricciones y de libre disposición.

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2017	2016
Clientes no relacionados	500,00	478,93

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2017	2016
Otros cuentas por cobrar	208.329,18	30.290,36
	208.329,18	**30.290,36**

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2017	2016
Créd. trib. a favor de la emp. (IVA)	10.212,12	11.261,39

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Un resumen de la composición del valor neto por categoría de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2017	2016
Propiedades,planta y equipo,neto:		
Terreno	-	195.932,00
Vehículos	54.100,00	30.675,48
		226.607,48
Propiedades,planta y equipo,costo:		
Terreno	54.100,00	195.932,00
Vehículos	-	54.100,14
	54.100,00	**250.032,14**
Propiedades,planta y equipo,depreciación:		
Terreno	-	-
Vehículos	38.444,45	(23.424,66)
	(38.444,45)	**(23.424,66)**

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2017	2016
Con la administración tributaria	1.841,34	19,81
	1.841,34	**19,81**

(1) El movimiento de participación trabajadores, fue como sigue:

	2017	2016
Saldo a Enero 1,	-	5.198,86
Provisión del año	-	-
Pagos	-	5.198,86
Diciembre 31,	**-**	**10.397,72**

IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, ha sido calculada aplicando la tasa del 22%. Las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos por ciento (22%) sobre su base imponible.

Cuando la participación directa o indirecta, individual o conjunta de personas naturales o sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, se liquidará el Impuesto a la Renta, a la tarifa del 25%. Lo mismo aplicará en el caso que la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus socios conforme las disposiciones tributarias establecidas para el efecto.

Cuando la participación accionaria de los accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares sean residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea menor al 50%, la tarifa del 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

La Compañía no se encuentra inmersa en las disposiciones antes mencionadas, la

tasa de impuesto a las ganancias para los años 2017 y 2016 asciende a 22%.

- **Pago mínimo de impuesto a la renta.**

  Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

El movimiento del impuesto a la renta fue como sigue:

	2017	2016
Saldo a Enero 1,		
Porvisión	1.841.34	4.870,52
Pago	-	-
Retención en la Fuente	10.212.12	10.212.12
Saldo Final a Pagar	-	-
Saldo Final a Favor	**10.212.12**	**5.341.60**

10. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 está constituida por 300.800 acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal de 1 dólar cada una, debiéndose ajustar la cuenta al saldo actual.

11. RESERVAS.

Reserva legal.- La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se procedió con la apropiación de la reserva legal.

12. RESULTADOS ACUMULADOS.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la re liquidación de impuestos u otros.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF" como lo determina la Sección 35 de la NIIF para PYMES "Transición a la NIIF para las PYMES"

13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2017	2016
Ventas tarifa 12%	630.14	36.837.67
Ventas tarifa 0%	196.000.28	130.274.78
	196.630.42	**167.112.45**

14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2017	2016
Mantenimiento y reparaciones	864,70	2.596,39
Honorarios	4.630,43	-
Servicios básicos	689,94	4.649,55
Otros gastos	15.016,79	24.572,95
Impuestos, contribuciones y otros	9.086,39	27.059,68
Suman y pasan:	**30.288,25**	**58.878,57**

15. GASTOS FINANCIEROS.

Corresponde principalmente a gastos realizados por interese bancarios en el área financiera de la empresa.

16. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3,000,000.00) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15,000,000.00), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicional al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia. Tales operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2017 y 2016, no superaron el importe acumulado mencionado.

17. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos de cuentas por pagar a relacionadas, no hay saldo.

18. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO.

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía compenso parte de su impuesto a la renta por pagar con retenciones por $10.212.12 más la rebaja del anticipo del Impuesto a la Renta por decreto Ejecutivo No 210.

19. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas, así como no se han determinado cuantías por posibles obligaciones que requieran ser registradas en los estados financieros adjuntos.

20. SANCIONES.

- **De la Superintendencia de Compañías.**

  No se han aplicado sanciones a AGRICOLA COMERCIAL LA JOSEFINA S. A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

- **De otras autoridades administrativas**

  No se han aplicado sanciones significativas a AGRICOLA COMERCIAL LA JOSEFINA S. A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

21. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

22. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 30 de marzo de 2018 y serán presentados a su Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

Roberto Anker C.
Gerente General

Marisol Hidalgo V.
Contadora General