



HOZURSA AUDITORES S.A.
Audidores y contadores independientes

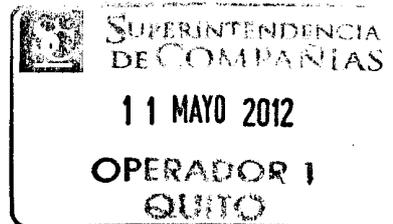
GONLDENMOB S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.





ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe del auditor independiente	1
Estados Financieros	2
Notas a los Estados Financieros	6
Información introductoria	13
Estructura Organizacional	15
Análisis de Gestión	17





Quito, a 09 de abril de 2012

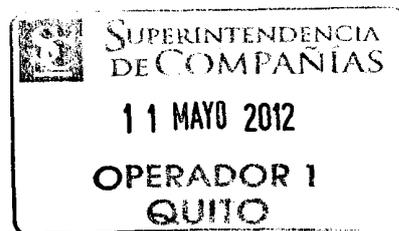
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE GONLDENMOB S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de GONLDENMOB S.A., al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de Resultados, Estado de cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Empresa. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestro examen.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de GONLDENMOB S.A., al 31 de diciembre del 2011, y los estados de variaciones en su patrimonio, cambios en su posición financiera y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad, principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales vigentes.

Atentamente,

Dr. Homero Zurita Zurita
AUDITOR INDEPENDIENTE
Reg. de Auditores Externos SC-RNAE-360





HOZURSA AUDITORES S.A.
Audidores y contadores independientes

GOLDENMOB S.A.
BALANCE GENERAL
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(Expresado en dólares)

<u>CUENTA</u>	<u>NOTA</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
ACTIVOS			
CAJA	3	12,980.55	50.00
BANCOS	4	13,639.20	826.62
ANTI. DE IMPTO Y CONTRIB. O SALDOS	5	7,796.87	9,910.01
CUENTAS POR COBRAR		0.00	17,387.78
DEUDORES VARIOS	6	140,579.40	137,155.60
CRÉDITO TRIBUTARIO	7	951.61	12,700.41
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES		0.00	319,428.80
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	8	582,985.00	567,000.00
DEPRECIACION ACUMULADA	9	-87,676.14	-58,443.39
INVERSIONES	10	159,714.40	0.00
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	11	138,708.34	191,997.07
TOTAL ACTIVOS		969,679.23	1,198,012.90
PASIVOS			
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	12	598,978.06	766,145.09
DEUDAS CON ACCIONISTAS Y SOCIOS	13	47,491.61	26,830.80
GASTOS POR PAGAR DEL PERSONAL		64.50	64.50
OBLIGACIONES CON INSTIT. FIMAN.	14	242,473.48	320,210.54
RETENCION EN LA FUENTE POR PAGAR		93.05	3,707.61
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	15	10,000.00	10,000.00
TOTAL PASIVO		899,100.70	1,126,958.54
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	16	1,000.00	1,000.00
RESERVAS	17	5,419.02	2,304.56
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	18	47,045.34	19,693.49
RESULTADO DEL PRESENTE EJERCIO	21	17,114.17	48,056.31
TOTAL PATRIMONIO		70,578.53	71,054.36
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		969,679.23	1,198,012.90

ING. JOSE BAUM
GERENTE GENERAL

LCDA.LOURDES SIMBAÑA
CONTADORA



GOLDENMOB S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(Expresado en dólares)

<u>CUENTA</u>	<u>NOTA</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
INGRESOS	19		
VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA (12%)		198.131,86	268.789,60
VENTA DE OTROS CON TARIFA DEL (12%)		5.000,00	2.500,00
TOTAL INGRESOS		<u>203.131,86</u>	<u>271.289,60</u>
EGRESOS	20		
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION		17.721,38	20.983,42
GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS		19.213,80	26.300,76
GASTOS NO OPERACIONALES		149.082,51	175.270,79
GASTOS NO DEDUCIBLES		0,00	678,32
TOTAL EGRESOS		<u>186.017,69</u>	<u>223.233,29</u>
RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO		<u>17.114,17</u>	<u>48.056,31</u>

ING. JOSE BAUM
GERENTE GENERAL

LCDA.LOURDES SIMBAÑA
CONTADORA



GOLDENMOB S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(Expresado el Dólares)

DETALLE	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO 2011	TOTAL
SALDO AL 01 DE ENERO DEL 2011	1.000,00	2.304,56	47.045,34		50.349,90
RESERVAS					
Reserva Legal		- 3.114,46 -			- 3.114,46
RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO		- - -		17.114,17	17.114,17
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011	1.000,00	5.419,02	47.045,34	17.114,17	70.578,53

ING. JOSE BAUM
GERENTE GENERAL

LCDA.LOURDES SIMBAÑA
CONTADORA



HOZURSA AUDITORES S.A.
Audidores y contadores independientes

GOLDENMOB S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS)

ACTIVIDADES OPERATIVAS	
RECIBIDO DE CLIENTES	
Ventas	203,131.86
Cuentas por Cobrar	17,387.78
RECIBIDO POR PARTES RELACIONADAS	
Crédito Tributario	11,748.80
Deudores Varios	-3,423.80
Anticipo Impuesto y Contribuciones o saldos	2,113.14
	<u>230,957.78</u>
PAGOS A PARTES RELACIONADAS	
Costos y Gastos por Pagar	-167,167.03
Gastos de Ventas	-19,213.80
Gastos de Administración	-17,721.38
Gastos Financieros	-38,888.01
Gastos Varios	-80,961.75
Gastos Pagados por Anticipado	53,288.73
Deudas con Accionistas y Socios	20,660.81
Otros Pasivos	-82,228.24
	<u>-332,230.67</u>
	<u>\$ (101,272.89)</u>
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	
ACTIVIDADES DE INVERSION	
(+) FUENTES DE INVERSION	
Activos Fijos Depreciables	-15,985.00
Activos Fijos no Depreciables	319,428.80
(-) USOS EN INVERSION	
Inversiones	-159,714.40
	<u>\$ 143,729.40</u>
	<u>\$ 143,729.40</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Reservas	3,114.46
Resultados años anteriores	27,351.85
(-) USOS EN FINANCIAMIENTO	
Resultado ejercicio 2010	48,056.31
	<u>-17,590.00</u>
	<u>\$ (17,590.00)</u>
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Saldo de Efectivo y sus Eq. Al 01-01-2011	876.62
Actividades Operativas	-101,272.89
Actividades de Inversión	143,729.40
Actividades de Financiamiento	-17,590.00
(=) Saldo de Efectivo y sus Eq. Al 31-12/2011	<u>\$ 25,743.13</u>

ING. JOSE BAUM
GERENTE GENERAL

LCDA.LOURDES SIMBAÑA
CONTADORA



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

1. OBJETO DE LA EMPRESA

La Empresa GONLDENMOB S.A. con RUC 1792148723001, con domicilio en la ciudad de Quito, fue constituida de acuerdo con las leyes ecuatorianas el 26 de junio de 2008, ante el notario Noveno del Cantón Quito, Dr. Juan Villacis Medina, con un capital social suscrito de USD \$ 1.000,00, dividido en 1.000 acciones nominativas y ordinarias de USD\$ 1,00 cada una. El objeto social de la Empresa GONLDENMOB S.A., es el de compra, venta, permuta, arrendamiento, mandato, promoción, lotización, urbanización, administración, y construcción de toda clase de bienes inmuebles; al establecimiento, conducción, administración. Inversión, representación y/o gestión de toda clase de negocio y comercios lícitos en el Ecuador; a la implantación, conducción y gestión de toda clase de establecimientos comerciales que tengan que ver con el objeto social de la empresa.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y BASES DE PRESENTACIÓN

a. REGISTROS CONTABLES

Los registros contables de la Empresa se realizan en dólares, moneda de curso legal en el país. Los estados financieros se encuentran preparados de acuerdo con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, Organismo encargado del control y vigilancia de las Empresas constituidas en el país. Estas políticas en sus aspectos importantes, están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Aplicando dichas políticas y normas, la Empresa ha preparado los siguientes estados financieros: Balance General con Notas Aclaratorias, Estado de Resultados, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de cambios en el Patrimonio.

b. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Las Cuentas por Cobrar Clientes se reconocen y registran en su valor neto, esto es que no se consideran recargos por ningún concepto.

c. VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los activos fijos de propiedad de la Empresa, se los registra al costo histórico. El valor de la depreciación anual de los componentes de este grupo, se los registra con cargo a los gastos operativos del periodo. El cálculo de la depreciación se lo realiza conforme a lo dispuesto en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno, mediante el método de línea recta, en base a los porcentajes señalados hasta la culminación de la vida útil estimada, conforme se presenta a continuación:



<u>Activo</u>	<u>Años Vida Útil</u>	<u>Porcentaje Depreciación</u>
Maquinaria y Equipo	10	10%
Edificios (inmuebles)	20	5%

d. 15% PARTICIPACION UTILIDADES TRABAJADORES

El 15% a favor de los trabajadores como participación de las utilidades del periodo, se las registra en el balance general dentro del pasivo exigible y se las cancela en el siguiente período.

e. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad a lo establecido en La Ley de Régimen Tributario Interno, la Empresa calcula el 24% sobre las utilidades gravables y lo registra con cargo a los resultados del período dentro del pasivo exigible.

3. CAJA 12.980,55

En este rubro se registran los valor que la Empresa mantiene en la cuenta Caja de Goldenmob al 31 de diciembre de 2011, valor que no fue depositado al cierre del ejercicio, y Caja Menor Terrazas de la foch para cubrir gastos menores.

Caja de Goldenmob	12.968,51
Caja Menor Terrazas de la foch	12.04
Total	<u>12.980,55</u>

4. BANCOS 13.639,20

En esta cuenta se registra el valor disponible que la Compañía mantiene en las cuentas que se detallan a continuación:

Banco del Austro Cta. Cte. N° 1760715-4	1.938,40
Banco Rumiñahui Cta. Cte. N° 8020564704	11.700,80
Total	<u>13.639,20</u>

5. ANT. DE IMPO Y CONTRIB. O SALDOS 7.796,87

En este rubro se registra el valor del anticipo del impuesto a la renta.



6. DEUDORES VARIOS	140.579,40
En esta cuenta se registran los valores pendientes de cobro que corresponden a CODABE S.A., Mis Implants, e Ing. Abraham Baum, como se demuestra a continuación:	
CODABE S.A.	23.351,00
Mis Implants	27.489,00
Ing. Abraham Baum	89.739,40
Total	<u>140.579,40</u>
7. CRÉDITO TRIBUTARIO	951,61
En esta cuenta se registra el crédito tributario que la empresa mantiene al 31 de diciembre de 2011.	
8. ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	582.985,00
En esta cuenta se registra el valor del edificio, los almacenes y locales y la maquinaria de propiedad de la Empresa, descontada la depreciación correspondiente, de acuerdo al siguiente detalle:	
Edificio Terrazas de la Foch Pinto 330	296.000,00
Local Centro Comercial el Recreo local A-60	12.000,00
Locales Casa Calama 434 (Perico)	182.000,00
Local C.C.el Recreo local L-39	35.000,00
Local C.C.el Recreo local L-41	35.000,00
Ascensor	15.985,00
Otros Equipos (Equipos de Gas Centralizado)	7.000,00
Total	<u>582.985,00</u>
9. DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-87.676,14
En este rubro se registra el valor de la depreciación acumulada de los activos fijos al 31/12/2011.	
10. INVERSIONES	159.714,40
En este rubro se registra el valor de Derechos y Acciones que GOLDENMOB posee de la empresa GOLDENGREEN.	



11. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS **138.708,34**

En este rubro se registra el valor pagado por anticipado como remodelación del terreno Colon

12. COSTOS Y GASTOS POR PAGAR **598.978,06**

En este rubro se registran los valores pendientes de pago, como se detallan a continuación:

Paba Cia. Ltda.	3.162,32
Asoc. Calama	200,07
Varios Pequeños	935,00
Dalsun S.A.	19.821,06
Nain Saud	156.365,00
Crispal	1.697,64
Fideicomiso San Martin	2,00
DHL Express	25.850,00
Dra. Mónica Heller	119.355,13
Gabriel Arellano	162.298,12
Elizabeht Vargas	109.291,72
Total	<u>598.978,06</u>

13. DEUDAS CON ACCIONISTAS Y SOCIOS **47.491,61**

En este rubro se registran valores pendientes de pago a los socios y accionistas como se detalla a continuación:

Paba Cía Ltda.	25.000,00
Jose Baum	22.491,61
Total	<u>47.491,61</u>

14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS **242.473,48**

En este rubro se registran las obligaciones pendientes de pago que tiene la Empresa con Instituciones Financieras por los siguientes conceptos:

Banco del Austro	55.466,95
Banco del Austro Ing. Abraham	63.932,68
Banco del Austro J. B.	10.891,82
AUSTROBANK	112.182,03
Total	<u>242.473,48</u>



15. ANTICIPO Y AVANCES RECIBIDOS	10.000,00
En este rubro se registran los avances recibido de locales	
16. CAPITAL	1.000,00
En este rubro se registra el Capital suscrito y pagado por los accionistas de la Compañía. El capital al 31/12/2011 se encuentra respaldado con la emisión de acciones de acuerdo al siguiente detalle:	
Paba Cía. Ltda.	20,00
Jose Baum	980,00
Total	<u>1.000,00</u>
17. RESERVAS	5.419,02
En este rubro se registra el valor correspondiente al 10% de la reserva sobre la utilidad.	
18. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	47.045,34
En este rubro se registran los resultados de ejercicios anteriores.	
19. INGRESOS	203.131,86
En este grupo se registran los valores que percibe la Empresa a razón de arriendos de locales comerciales y servicios prestados.	
20. EGRESOS	186.017,69
En este grupo se registra el valor de los gastos incurridos por la Empresa durante el periodo 2011, conforme se detalla a continuación:	
Gastos Operacionales de Administración	17.721,38
Gastos Operacionales de Ventas	19.213,80
Gastos No Operacionales	149.082,51
Total	<u>186.017,69</u>
21. RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO	17.114,17
En este rubro se registra la Utilidad Bruta del presente ejercicio.	



22. HECHOS RELEVANTES

IMPLEMENTACION DE NIIFS

De acuerdo a la resolución No. 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008, de la Superintendencia de Compañías, la empresa se encuentra obligada a implementar las Normas Internacionales de Información Financiera en el año 2012, y por tanto el año de transición corresponde al 2011, periodo que Auditoría Externa realizó el examen.

Al respecto la Empresa GOLDENMOB S.A. contrató con la Firma Aguirre & Asociados la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera el diez y ocho del mes de noviembre del dos mil once.

Con fecha 26 de diciembre de 2011 el señor Gerente presentó a la Superintendencia de Compañías el Plan de Implementación de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas, en el que adjunta el Acta de la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Empresa GOLDENMOB S.A., celebrada el 19 de diciembre de 2011, en la que se aprobó el ajuste al Patrimonio por **"Resultado Acumulados provenientes de adopción por primera vez por el valor de \$ 1.491.091,09"**.

Además se adjuntó el informe de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera realizada por la firma Aguirre & Asociados con el siguiente contenido:

1. Introducción

- Base legal de la transacción a las NIIF para PYMES
- Proceso de adopción de las NIIF para PYMES
- Ámbito de aplicación de las NIIF para PYMES
- Alternativas contables adoptadas
- Selección de políticas contables de acuerdo a NIIF para PYMES
- Aspectos más significativos
- Impactos sobre los Estados Financieros

2. La Empresa

3. Evaluación del Impacto y planificación de la conversión de las políticas contables de NEC a NIIF

- Reconocimiento y medición
- Presentación y revelación de los Estados Financieros
- Diseño y mejoramiento de Políticas, Estados Financieros y Reportes

4. Implementación y formulación paralela

- Balance de apertura al primero de enero de 2011
- Conciliación del Patrimonio reportado bajo NEC al Patrimonio bajo NIIF al primero de enero de 2011, periodo de transición.
- Notas explicativas.



23. EVENTOS POSTERIORES

Entre diciembre 31 del 2011 fecha de cierre de los Estados Financieros y el 16 de marzo del 2011 fecha de culminación de la auditoría no existieron eventos que incidan en los resultados o afecten la presentación del Balance de Situación



INFORMACION INTRODUCTORIA

ALCANCE DEL EXAMEN

El examen de auditoría realizado al Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de cambios en el Patrimonio y de Flujos del Efectivo, abarcó el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011.

OBJETIVOS DEL EXAMEN

- Analizar la información financiera de la Empresa y los registros contables, mediante la utilización de técnicas de revisión y verificación.
- Determinar la exactitud y confiabilidad de la información que contienen los estados financieros de la Empresa y el cumplimiento de las disposiciones legales y tributarias vigentes.
- Verificar el movimiento de las cuentas y determinar si en estas se refleja los hechos económicos efectuados por la Empresa durante el período 2011.
- Determinar la razonabilidad de los saldos de las cuentas que conforman los estados financieros y la aplicación de los principios de contabilidad.

BASE LEGAL

- Estatuto de la Empresa
- Código del Trabajo
- Ley y Reglamento del Régimen Tributario Interno
- Reglamento de Facturación
- Ley de Seguridad Social
- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- Normas de Auditoría
- Principios de Contabilidad Generalmente aceptados
- Normas Técnicas de Control Interno

MISION – VISION - OBJETIVOS

- “Nos sentimos orgullosos de nuestros logros en los campos de producción, planificación, construcción y venta de viviendas, de la conceptualización y ejecución de proyectos de modificación urbana, y del impacto de proyectos de embellecimiento y desarrollo comercial.
Buscamos ser parte importante del desarrollo y crecimiento de Quito y hemos sido parte significativa de su transformación a ciudad cosmopolita”
- Detrás de cada edificio, de cada departamento, de cada conjunto habitacional, de cada local comercial y de cada oficina, hay un concepto vital, un planeamiento especial, un carácter, un objetivo y un motivo. Hemos formado una empresa respetable a la que respaldamos con nuestro nombre y nuestro prestigio. Buscamos alta rentabilidad, pero también queremos enriquecer nuestro entorno, proveer soluciones, generar progreso y desarrollo y embellecer el horizonte ciudadano.”



PRINCIPALES ACCIONISTAS

El capital social de la Empresa al 31 de diciembre de 2011 se encuentra conformado de la siguiente forma:

Accionista	Capital Suscrito y Pagado	%
ING. JOSÉ BAUM PASTERNAK	USD 980,00	98
PABA CIA LTDA.	USD 20,00	2
TOTALES	USD 1.000,00	100.00

NOMINA DE DIRECTIVOS

Ingeniero José Baum
Doctora Mónica Heller

GERENTE GENERAL
PRESIDENTE



ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

GOLDENMOB S.A., es una Empresa de nacionalidad ecuatoriana que se rige a las leyes del país. Su domicilio principal es la ciudad de Quito, provincia de Pichincha.

Los objetivos de la Empresa, según el Capítulo Primero.- Artículo Segundo del Estatuto, son los siguientes: compra, venta, permuta, arrendamiento, mandato, promoción, lotización, urbanización, administración, y construcción de toda clase de bienes inmuebles; al establecimiento, conducción, administración. Inversión, representación y/o gestión de toda clase de negocio y comercios lícitos en el Ecuador; a la implantación, conducción y gestión de toda clase de establecimientos comerciales que tengan que ver con el objeto social de la empresa.

Para el cumplimiento de sus objetivos, la Empresa podrá efectuar toda clase de actos y contratos, cualquiera sea su naturaleza permitidos por las leyes del Ecuador.

Según el artículo tercero, El plazo de duración de la Empresa es de cincuenta años, a contarse desde la fecha de su inscripción en el Registro Mercantil.

Según el Capítulo Segundo, artículo cuarto, el capital social suscrito y Pagado es de mil dólares (\$ 1.000,00), dividido en mil acciones individuales de un valor de \$ 1,00 cada una.

Según el Capítulo Cuarto, artículo noveno, la Empresa será gobernada por la Junta General de Accionistas y será administrada por el Presidente y Gerente General.

Según el artículo décimo, la Junta General de Accionistas es el más alto organismo de la Compañía y se compone de los accionistas o sus representantes.

Según el artículo décimo quinto, los principales deberes y atribuciones de la Junta General son los siguientes:

- Nombrar y remover al Presidentes, Gerente General y Comisarios, fijando sus remuneraciones.
- Establecer la Política de la Empresa.
- Autorizar todo negocio o transacción.
- Expedir Reglamentos.
- Nombrar auditores cuando fuere el caso.
- Conocer y resolver todos los asuntos que fueran sometidos a su consideración
- Las demás que le competen previamente por la Ley.

Según el artículo décimo sexto, las actas de las sesiones de la Junta General, se llevará a máquina, en hojas numeradas y rubricadas, y se archivarán en orden cronológico junto con todos los documentos que deben formar parte del expediente según lo dispone la Ley de Compañías.

Según el artículo décimo séptimo, los principales deberes y atribuciones del Presidente son los siguientes:



- Convocar y Presidir las sesiones de la Junta General de Accionistas.
- Vigilar la buena marcha de la Empresa.
- Formular los reglamentos que creyera convenientes y someterlos a la aprobación de la Junta.
- Cumplir la Ley de este Estatuto y las resoluciones de la Junta General.
- Sustituir al Gerente General en caso de ausencia temporal o definitiva.

Según el artículo decimo octavo, los principales deberes y atribuciones del Gerente General son los siguientes:

- Representar judicial y extrajudicialmente a la Compañía en todo acto o contrato.
- Nombrar empleados, y fijar sus remuneraciones.
- Presentar a la junta General, un informe anual de labores, junto con la liquidación de pérdidas y ganancias y el balance de la situación.
- Hacer cumplir la Ley, este Estatuto y las resoluciones de la Junta General.
- Todas las demás atribuciones y responsabilidades que le corresponden según la Ley.

Según el artículo decimo noveno, la Junta General nombrará cada dos años un comisario principal y un suplente, fijando sus remuneraciones.

Según el Capitulo Quinto, artículo vigésimo, la Empresa se disolverá por las causas previstas en el artículo trescientos sesenta y uno de la Ley de Compañías.



ANALISIS DE LIBROS SOCIALES

JUNTA GENERAL Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS

Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía GOLDENMOB S.A, del 28 de enero de 2011

Asuntos Tratados

.-Autorización del Gerente para que la compañía actúe como deudora solidaria de la empresa CODABE S.A. a favor del Banco Bolivariano.

Resoluciones

.-Se autoriza al Gerente de la compañía, que realicen o suscripción, cualquier acto, contrato o documento, que fuere necesario para la celebración y perfeccionamiento e esta negociación, una vez revisado el Art. 18 del Estatuto de Constitución.

Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía GOLDENMOB S.A, del 02 de agosto de 2011

Asuntos Tratados

.-Autorización al Gerente General, o a quien subrogue para poder vender o enajenar la propiedad perteneciente a la empresa; ubicada en la Calle Camilo Destruye y Caamaño.

Resoluciones

.- Los accionistas en forma unánime deciden autorizar al Gerente General o a quien subrogue para poder vender o enajenar la propiedad perteneciente a la empresa, siendo este el inmueble compuesto de casa de habitación y terreno asignado con el número 174, ubicado en la calle Camilo Destruye y calle Caamaño, perteneciente a la parroquia Benalcázar, del cantón Quito, consta con una superficie de 720m².

Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía GOLDENMOB S.A, del 07 de octubre de 2011

Asuntos Tratados

.- Autorización al Gerente general, o a quie lo subrogue para suscribir contratos y contraer obligaciones con el banco General Rumifañui por un valor de hasta \$150.000,00 dólares de los Estados unidos de Norte América.



Resoluciones

.- Los accionistas en forma unánime deciden autorizar al Gerente General o a quien lo subrogue para suscribir contratos y poder contraer obligaciones con el Banco General Rumíñahui por un valor de \$150.000,00 dólares de los Estados Unidos de Norte América,

Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía GOLDENMOB S.A, del 17 de noviembre de 2011

Asuntos Tratados

.- Autorización al Gerente General, o a quien lo subrogue para poder hipotecar el inmueble ubicado en la calle Calama 362 y Juan León Mera propiedad de la empresa.

Resoluciones

.- Los accionistas en forma unánime deciden autorizar al gerente General o a quien lo subrogue para poder hipotecar el inmueble ubicado en la calle Calama 362 y Juan León Mera propiedad de la empresa.

FIN

