

Nota	Descripción	Páginas
1.	IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.	9
2.	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.	9
2.1.	Bases de presentación.	9
2.2.	Pronunciamientos contables y su aplicación.	10
2.3.	Moneda funcional y de presentación.	13
2.4.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	13
2.5.	Efectivo.	13
2.6.	Activos financieros.	13
2.7.	Servicios y otros pagos anticipados.	13
2.8.	Activos por impuestos corrientes.	14
2.9.	Propiedad, planta y equipos.	14
2.10.	Costos por intereses.	15
2.11.	Deterioro de valor de activos no financieros.	15
2.12.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	17
2.13.	Provisiones.	17
2.14.	Beneficios a los empleados.	17
2.15.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.	18
2.16.	Capital social.	18
2.17.	Ingresos de actividades ordinarias.	18
2.18.	Gastos de administración y ventas.	18
2.19.	Medio ambiente.	19
2.20.	Estado de Flujo de efectivo.	19
2.21.	Cambios en políticas y estimaciones contables.	19
3.	POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.	19
3.1.	Factores de riesgo.	19
3.2.	Riesgo financiero.	19
3.3.	Riesgo de tipo de cambio.	20
3.4.	Riesgo crediticio.	20
3.5.	Riesgo de sector constructor.	20
3.6.	Vidas útiles y deterioro de activos.	20
4.	EFFECTIVO.	21

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.....	21
6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.....	21
7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	21
8. INVENTARIOS	22
9. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.....	22
10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	22
11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.....	23
12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.....	25
13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.....	25
14. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.....	25
15. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	26
16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	26
17. OTROS PASIVOS CORRIENTES.....	26
18. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES.....	27
19. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	27
20. CAPITAL SOCIAL.....	28
21. RESERVAS.....	28
22. GANANCIAS ACUMULADAS.....	28
23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	29
24. COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	29
25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	29
26. GASTOS FINANCIEROS.....	30
27. OTROS GASTOS.....	30
28. SANCIONES.....	30
29. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.....	31
30. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.....	31
31. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	32

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- Nombre de la entidad:
JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
- RUC de la entidad:
1792217725001
- Domicilio de la entidad
Parroquia Belisario Quevedo, cantón Quito; Calle. Virreyes N27-35 y Selva Alegre edificio Avanti.
- Forma legal de la entidad
Compañía Limitada
- País de Incorporación
Ecuador
- Descripción:
JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA. fue constituida el 4 de diciembre de 2008, mediante escritura pública en la ciudad de Quito, inscrita en el registro mercantil el 18 de diciembre de 2008.

El objeto principal de la compañía es dedicarse a la actividad de la construcción en general, esto es, compra, venta, arrendamiento, tenencia, administración, corretaje y explotación en general de los bienes inmuebles.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

2.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

2.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):

- a. Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2016:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 "Presentación de estados financieros"- Iniciativa información a revelar	01-Ene-2016
NIC 19 "Beneficios a los empleados"- Tasa de descuento: tema del mercado regional	01-Ene-2016
NIC 27 "Estados financieros separados"- El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados	01-Ene-2016
NIC 34 Información Financiera intermedia- La divulgación de información en otros lugares en el informe financiero intermedio.	01-Ene-2016
NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo"- Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización	01-Ene-2016
NIC 41 "Agricultura" y NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo"- Plantas productoras	01-Ene-2016
NIIF 5 "Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas"- Cambios en los métodos de disposición	01-Ene-2016
NIIF 7 "Instrumentos financieros"- Revelaciones contratos de prestación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7	01-Ene-2016
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" -Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación.	01-Ene-2016
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"- Contabilización de	01-Ene-2016

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.	
Revisiones post-implementación	
NIIF 3 Combinaciones de negocios	Completado junio de 2015
NIIF 8 Segmentos de operación	Completado julio de 2013

NIC 1 "Presentación de estados financieros".

Esta enmienda, realizó inclusión de párrafos referentes a materialidad o importancia relativa en los estados financieros y notas, además mejoras a la información a presentar en el estado de situación financiera, información a presentar en la sección de otro resultado integral, estructura e información a revelar sobre política contables.

NIC 19 Beneficios a los empleados

Esta enmienda entre las modificaciones en el párrafo 83, eliminó la palabra países e incluyó la palabra "monedas", con el fin de determinar la tasa de descuento en un mercado regional. Las mejoras anuales aclaran que los bonos empresariales de alta calidad utilizados para estimar la tasa de descuento deben emitirse en la misma moneda en la que se pagan los beneficios. Por consiguiente, la amplitud del mercado para bonos empresariales de alta calidad debe evaluarse al nivel de la moneda.

NIC 27 "Estados financieros separados" -El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados (*)

En general, permite la aplicación del método de la participación a inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados de una entidad, con este cambio se espera que dé lugar a los mismos activos netos y resultado del periodo atribuible a los propietarios que en los estados financieros consolidados de la entidad.

NIC 34 "Información Financiera Intermedia"- La divulgación de información en otros lugares en el informe financiero intermedio.

Esta La enmienda establece que si la información a revelar requerida por la NIC 34 se presenta fuera de los estados financieros intermedios, dicha información a revelar debe estar disponible para los usuarios de los estados financieros intermedios en las mismas condiciones y al mismo tiempo que los estados financieros intermedios.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo" - Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización

Aclara que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. De igual manera, clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.

NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo" y NIC 41 "Agricultura"- Plantas productoras(*)

Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las "plantas portadoras", como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de "planta portadora" y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.

NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas"- Cambios en los métodos de disposición (*)

Esta enmienda principalmente menciona que cualquier activo no corriente que no cumpla los criterios de mantenido para la venta dejará de ser clasificado como mantenido para la venta, así también cualquier activo no corriente que no cumpla los criterios de mantenido para la distribución dejará de ser clasificado como mantenido para la distribución, establece además el método de valoración cuando estos cambios de reconocimiento ocurren. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 7 "Instrumentos financieros"- Revelaciones: contratos de prestación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7

Esta enmienda requiere revelar información del valor razonable de los activos y pasivos que representan la implicación continuada de la entidad en los activos financieros dados de baja en cuentas. La aplicación de la modificación a este período puede, por ello, requerir que una entidad determine el valor razonable como al final del período para un activo en servicio de administración o un pasivo en servicio de administración, que la entidad puede no haber determinado con anterioridad.

NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"- Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas. (*)

Esta enmienda incorpora a la norma en cuestión, una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

() Estas Normas no son aplicables en los estados financieros de la Compañía.*

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.5. Efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera Clasificado.

2.6. Activos financieros.

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros; para préstamos y cuentas por cobrar, la Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

- **Préstamos y partidas por cobrar.**

Son valorizadas al costo amortizado, corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en el balance.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de estimación y el monto de la pérdida se reconoce con cargo los resultados netos del período.

2.7. Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

2.8. Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a la renta, crédito tributario (IVA) y retenciones en la fuente, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

2.9. Propiedad, planta y equipos.

Se denomina propiedad, planta y equipos a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipos, debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

El costo original de la propiedad, planta y equipos representa el valor total de adquisición del activo con todas las erogaciones en que se incurrió para dejarlo en condiciones de utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, retiro y rehabilitación de la ubicación.

La depreciación de la propiedad, planta y equipos se calcula por el método de línea recta. Ningún otro método debe ser utilizado excepto por autorización expresa generada por el cambio de estimación contable o error fundamental generado por modificación o cambio del valor residual y/o vida útil.

Al final de cada período anual se revisa el valor residual y la vida útil de cada clase de propiedad, planta y equipos.

Los activos nuevos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El costo de los elementos de propiedad, planta y equipos comprende:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal período.

El método de valoración de las propiedades, planta y equipos serán establecidos por el modelo del revalúo, a excepción de los Muebles y Enseres e Instrumental Médico.

Anualmente se revisará el importe en libros de su propiedad, planta y equipos, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe proceder a reconocerlo, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC36 "Deterioro del valor de los Activos".

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedad, planta y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

La vida útil de uso para la propiedad, planta y equipos se ha estimado como sigue:

A criterio de la Administración de JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA., no existe evidencia de que la Compañía tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento o restauración de las propiedades, planta y equipos y tampoco se prevé vender los bienes en un futuro próximo, por lo que no se ha establecido un valor residual.

2.10. Costos por intereses.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía no ha capitalizado intereses.

El costo de un elemento de propiedad, planta y equipos es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por Préstamos".

2.11. Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del valor de los activos".

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

2.12 Otros activos no corrientes

Corresponden a inversiones que mantiene la Compañía con Asociadas y estas serán valoradas al valor proporcional patrimonial.

Método de la participación

NIC 38; Párrafo 11. Según el método de la participación, la compañía en una asociada se registrará inicialmente al coste, y se incrementará o disminuirá su importe en libros para reconocer la porción que corresponde a la compañía en el resultado del ejercicio obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición. La compañía reconocerá, en su resultado del ejercicio, la porción que le corresponda en los resultados de la participada. Las

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

distribuciones recibidas de la participada reducirán el importe en libros de la inversión. Podría ser necesaria la realización de ajustes para recoger las alteraciones que sufra la participación proporcional en la entidad participada, como consecuencia de cambios en el patrimonio neto que la misma no haya reconocido en su resultado del ejercicio. Entre estos cambios se incluyen los derivados de la revalorización del inmovilizado material y de las diferencias de cambio al convertir los estados financieros de negocios en el extranjero. La porción que corresponda a la compañía en esos cambios se reconocerá directamente en su patrimonio neto.

2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable o su costo amortizado, además, que un porcentaje importante de las compras realizadas son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio. Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

2.13. Provisiones.

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.14. Beneficios a los empleados.

Los planes de beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado definidas por el perito actuario.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

Los costos de los servicios, costo financiero, ganancias o pérdidas actuariales del período se presentan en forma separada en su respectiva nota a los estados financieros adjunta y son registradas en el gasto del período en el cual se generan.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo son estimados por un perito independiente, inscrito y calificados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

2.15. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido, las tasas de impuesto a la renta corriente para los años 2016 y 2015 es de 22%, respectivamente.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22% para el año 2016 y 2015.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuesto a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos. En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.16. Capital social.

Las acciones se encuentran distribuidas como participación de los socios.

2.17. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

La Compañía reconoce principalmente ingresos de actividades ordinarias a los generados por la venta de sus servicios cuyo valor justo puede medirse de forma fiable.

2.18. Gastos de administración y ventas.

Los gastos de administración y ventas se reconocen en el período por la base de acumulación (método del devengo) es decir cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y relacionadas.

Corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad,

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

depreciación de equipos y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

En gasto interés es registrado bajo el método del devengado y provienen de las obligaciones contraídas por la Compañía.

2.19. Medio ambiente.

La actividad de la Compañía se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros se encuentra en cumplimiento de ordenanzas municipales y requerimientos del Ministerio del Ambiente y otros organismos fiscalizadores.

2.20. Estado de Flujo de efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.21. Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior (año 2015).

3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

3.1. Factores de riesgo.

La gerencia administrativa y financiera es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la Compañía, en base a una metodología de evaluación continua, la Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

3.2. Riesgo financiero.

- **Riesgo de liquidez.**

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA., realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la Compañía cumpla con sus obligaciones.

- **Riesgo de inflación.**

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

De acuerdo al Banco Central del Ecuador la inflación acumulada para cada año se detalla a continuación:

- Año 2016: 1.12%.
- Año 2015: 3.38%.

3.3. Riesgo de tipo de cambio.

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras como sus ventas son en dólares de los estados unidos de América (moneda funcional).

3.4. Riesgo crediticio.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo medio, debido a que se depende mucho del financiamiento externa para el cumplimiento de los proyectos.

3.5. Riesgo de sector constructor.

La Compañía debe tener procedimientos para cumplir con sus obligaciones en caso de eventual escasez de materias primas y realización de pruebas correspondientes con otros productos.

3.6. Vidas útiles y deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para su propiedad, planta y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

4. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Caja chica	250	250
Acuarela	1,000	1,000
Banco del pichincha	16,286	8,161
Banco Internacional	12,735	6,535
	30,271	15,946

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Cientes locales	(1)	203,037	-
		203,037	-

(1) Corresponde a servicios de construcción reconocidos por normativa contable.

6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Provisión de Ingresos	(1)	613,619	1'530,931
		613,619	1'530,931

(1) La provisión de ingresos reconocida contablemente, corresponde al registro de los Ingresos conforme lo establecido en la normativa NIIF con base al avance de obra, los ingresos en referencia corresponden a servicios prestados a su parte relacionada Johnny Sola.

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Hormigonera Amazonas S.A	-	46,800
Jennyffer Duque	7,346	2,429

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

7,346 49,229

8. INVENTARIOS

En esta cuenta se refleja la acumulación del inventario de obras en construcción en la cual se detalla lo siguiente

	Diciembre 31- 2016	Diciembre 31- 2015
Materiales o bienes para la construcción	50,709	-
Obras en construcción	1'423,478	121,144
TOTAL	1'474,187	121,144
Porcentaje de avance	25%	4%

9. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31- 2016	Diciembre 31- 2015
Anticipos a terceros/proveedores	(1)	65,794	119,347
		65,794	119,347

El anticipo de proveedores corresponde a bienes y servicios que son relacionados con la construcción, y se liquidarán cada vez que devenguen el bien o servicio hasta culminar con la construcción del proyecto.

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	9,868	17,306
Crédito tributario a favor de la empresa (IR)	34,265	39,898
	44,133	57,204

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.

Un resumen del costo de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Diciembre</u> <u>31, 2016</u>	<u>Diciembre</u> <u>31, 2015</u>
Propiedad, planta y equipos		
Maquinaria y equipo	21,382	2,882
Equipo de computación	5,385	4,598
Vehículos	73,460	46,705
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	<u>(25,336)</u>	<u>(12,518)</u>
	<u>74,891</u>	<u>41,667</u>

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

El movimiento de propiedad, planta y equipos fue como sigue:

- Al 31 de diciembre de 2016:

Concepto	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos	Total
Saldo inicial	2,476	2,676	36,516	41,667
Compras	18,500	787	26,754	46,041
Bajas	-	(100)	110	10
Depreciación	(1,609)	(1,431)	(9,787)	(12,827)
Saldo final	19,367	1,932	53,593	74,891

- Al 31 de diciembre de 2015:

Concepto	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos	Total
Saldo inicial	7,275	1,603	28,325	37,202
Compras	-	2,120	26,777	28,897
Bajas	(5,173)	-	(18,277)	(23,450)
Depreciación	374	(1,047)	(309)	(982)
Saldo final	2,476	2,676	36,516	41,667

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 corresponde al 15% de inversiones en acciones realizadas en la Compañía Hormigonera Amazonas S.A

13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 corresponde a cuentas por pagar locales a proveedores de bienes y servicios por un monto de USD \$79,518 y USD \$103,230 respectivamente.

14. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31- 2016	Diciembre 31- 2015
Con la administración tributaria (1)	27,536	71,901
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	21,052	48,889
Con el IESS	8,676	4,684
Por beneficios de ley a empleados (2)	7,928	8,147
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	14,817	34,841
	80,009	168,462

(1) Un resumen de la cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
12% Iva en ventas	25,379	67,170
Retención Iva 30%	217	50
Retención Iva 70%	554	1,679
Retención Iva 100%	200	123
Retención Fte Renta 1%	427	1,070
Retención Fte Renta 2%	607	1,554
Retención Fte Renta 8%		126
Retención Fte Renta 10%	150	129
	27,536	71,901

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(2) Un resumen de la cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2015
Multa personal de nómina	405	1,096
Décimo Tercer Sueldo	-	132
Décimo Cuarto Sueldo	-	126
Vacaciones	5,508	6,496
Liquidaciones Haberes por pagar	2,015	295
	7,928	8,147

15. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

		Diciembre 31- 2016	Diciembre 31- 2015
Préstamo Socios	(1)	353,962	
Servicios de Construcción	(2)	1,240,222	828,298
		1,594,184	828,298

- (1) El préstamo recibido de los socios no especifica intereses, y son renovados cada año.
 (2) Estos valores corresponden a los anticipos recibidos por servicios de construcción de su relacionada y estos serán liquidados a medida que se vaya realizando la facturación de los costos del proyecto de acuerdo a normativa contable.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

	Diciembre 31- 2016	Diciembre 31- 2015
Otras Cuentas por Pagar Locales	180,205	5,090
CXP Marco Girón	40,000	40,000
	220,205	45,090

17. OTROS PASIVOS CORRIENTES

	Diciembre 31- 2016	Diciembre 31- 2015
Otras Cuentas por Pagar Locales	20,000	20,000
Préstamo Socios	-	483,264
CXP Intereses préstamos	-	1,800
	20,000	508,064

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

18. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

		Diciembre 31- 2016	Diciembre 31- 2015
2.02.02.01.001 Cuentas por pagar L/P	(1)	155,970	-
2020401100 Cuentas por Pagar Autolandia		26,414	-
		182,384	-

(1) Estos valores corresponden a facturas recibidas en el año 2013, en la que se realiza la reclasificación por la notificación recibida por parte del Servicio de Rentas Internas, ya que no se llegó a concluir los servicios con dicho proveedor.

19. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el Impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, ha sido calculada aplicando la tasa del 22%, respectivamente.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, estableció una reducción progresiva para todas las sociedades dispuso...o que el Impuesto a la Renta de sociedades de un punto porcentual (1%) anual en la tarifa del Impuesto a la Renta de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2012 será del 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

PAGO MINIMO DE IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la renta causado o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicios de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio –se considerará como el primer año el primer trienio al periodo fiscal 2010- cuando por caso fortuito o fuerza mayor se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo; y para el efecto el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito, se definen como el imprevisto a que no es posible resistir, como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su fecha de constitución.

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Utilidad contable	98,784	232,274
15% Participación trabajadores	(14,818)	(34,841)
Menos		
Dividendos Exentos		(2,338)
Más:		
Gastos no deducibles	11,725	26,779
Participación Trabajadores Atribuible A Ingresos Exentos		351
Utilidad gravable	<u>95,692</u>	<u>222,225</u>
Tasa de impuesto a la renta del período	<u>22%</u>	<u>22%</u>
Impuesto a la renta causado	<u>21,052</u>	<u>48,890</u>

20. CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 está constituida por 400 acciones ordinarias y nominativas, a valor nominal de US \$1 cada una respectivamente.

21. RESERVAS.

- **Reserva legal.**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

22. GANANCIAS ACUMULADAS.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Corresponde a los resultados obtenidos por la Compañía, no distribuidos entre los accionistas.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Los Ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015 corresponden al registro de ingresos relacionados con el avance de obra reconocida en el período correspondiente de acuerdo a lo establecido en la Normativa Internacional de Contabilidad referente a los ingresos provenientes de contratos de construcción. El saldo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son 808.193 y 2'148,012 respectivamente.

24. COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN

Corresponde a desembolsos efectuados al 31 de diciembre del 2016 y 2015 por 364.041 y 1'643,442 respectivamente por concepto de adquisición de materiales, pago de honorarios profesionales, costos por mano de obra y otros costos indirectos.

25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	151,941	101,135
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	38,594	20,602
Beneficios sociales e indemnizaciones	29,549	37,309
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	24,452	28,324
Mantenimiento y reparaciones	10,441	3,446
Combustibles	656	930
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	3,166	
Transporte	2,113	2,257
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	6,317	5,978
Gastos de viaje	1,594	
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	2,445	2,447
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	172	68
Impuestos, contribuciones y otros	7,834	6,977
Propiedades, planta y equipo	11,208	9,283
Otros gastos	29,397	12,315
15% participación trabajadores	14,818	34,841
	334,696	265,912

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

26. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Intereses Prestamos	2,451	13,948
Gastos Bancarios	1,820	1,887
Interés Por Mora	40	542
	4,310	16,377

27. OTROS GASTOS

Años terminados en	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Aseo y vigilancia	902	2,817
Temporales	-	335
Asistencia técnica	25	-
Alimentación	10,617	5,448
Parqueaderos	198	78
Otros	7,016	3,227
Matrículas Vehículos	452	22
Multas	44	374
Otros Gastos	85	289
Correo, Encomiendas	4	-
Libros, suscripciones, periódicos y revistas	178	-
Otros	711	-
Perdida en venta de activos fijos	-	1,418
Perdida en compra de acciones	317	8,906
	20,549	22,914

28. SANCIONES.

- **De la Superintendencia de Compañías del Ecuador:**

No se han aplicado sanciones a JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

- **De otras Autoridades Administrativas:**

No se han aplicado sanciones significativas a JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

29. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas, es decir deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm'sLength).

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril de 2008, y sus reformas, el Servicio de Rentas Internas estableció el alcance y el contenido de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, mediante Resolución No. NAC-DGERCGC13-0001, publicada en el Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, el Servicio de Rentas Internas estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a USD \$3.000.000,00 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas del Exterior; y por un monto superior a USD \$ 6.000.000,00 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta USD \$ 15.000,00.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía no ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto la Compañía no estaría obligada a la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia.

30. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (16 de marzo de 2017), con fecha 24 de febrero del presente año el Servicio de Rentas Internas nos emite una notificación de liquidación de pago N° 17201706500148886 por diferencia en la declaración de impuesto a la renta del ejercicio fiscal 2013, la misma que con fecha 13 de marzo 2017 se ingresa solicitud de facilidad de pago por dicho concepto.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

31. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 han sido aprobados por la Administración con fecha 16 de marzo de 2017.



Arg. Johnny Sola
Gerente General



Ing. Rita Cupacán
Contador General