

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL

Señores
SOCIOS
JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CÍA LTDA
Ciudad.-

De mi consideración:

Estoy presentando a la Junta General de Socios el informe de labores correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2014 de la compañía JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CÍA. LTDA.

ENTORNO EMPRESARIAL

De acuerdo con las estimaciones realizadas por el gobierno central en torno al crecimiento económico del año 2014, uno de los sectores que más han crecido ha sido el de la construcción en gran medida gracias al encadenamiento productivo que genera con otros sectores productivos.

METAS Y OBJETIVOS

Para JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CÍA. LTDA. Ha sido un año en donde se pudo concretar un importante avance del proyecto en construcción Acuarela 1 conforme se había programado y todo gracias al apoyo sostenido de nuestros colaboradores.

CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES JUNTAS GENERALES

A pesar que durante el año 2014, la junta no se ha dispuesto nuevas políticas o procedimientos para la actividad de la Compañía, hemos realizado algunos esfuerzos para mejorar el control interno dentro de la Compañía y además para mejorar la productividad de cada uno de nuestros colaboradores.

CUMPLIMIENTO CON ORGANISMOS REGULADORES

Con lo referente al aspecto de seguridad y salud ocupacional, exigido por el Ministerio de trabajo en nuestra compañía, durante el año 2014 se contrató especialistas para el asesoramiento en el proceso de implementación del reglamento interno, esto con el fin también de evitar posibles accidentes ocupacionales dentro de nuestra Compañía y convertirnos así en agentes de cambio primero dentro de la organización, así como también con los clientes, proveedores y comunidad.

SITUACIÓN FINANCIERA

Quiero informar a los señores socios que la situación financiera de la Empresa se sustenta y va de acuerdo a lo planificado a los presupuestos aprobados por ustedes. A continuación se muestra un cuadro comparativo entre los resultados del año anterior vs los resultados obtenidos durante el año 2014.

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | AÑO 2014 | AÑO 2013 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| ACTIVO | 1,447,002 | 794,804 |
| PASIVO | (1,173,506) | (630,532) |
| PATRIMONIO NETO | (273,495) | (164,272) |

| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES | AÑO 2014 | AÑO 2013 |
|--|------------------|-----------------|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | (1,309,975) | (611,401) |
| OTROS INGRESOS | - | (2,092) |
| COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN | 861,884 | 222,022 |
| GASTOS | 280,917 | 357,473 |
| 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES | 25,076 | 5,106 |
| IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO | 32,874 | 9,851 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | (109,223) | (19,042) |

La utilidad ha sido determinada con base a una proyección de los ingresos basado en el avance de obra, en pleno cumplimiento con la normativa contable.

RECOMEDACIONES

En vista que la utilidad obtenida durante el presente ejercicio, no evidencia dinero efectivo dentro de la Compañía y más se debe a cumplimiento con la normativa contable, se recomienda que estas no sean repartidas a los socios y que las mismas sean registradas como utilidades acumuladas.

Una vez concluido este ejercicio y haber informado sobre la situación financiera de la empresa, agradezco el apoyo recibido de los señores socios para el desarrollo de mi gestión y me permito recomendar así mismo el que en forma conjunta redoblemos los esfuerzos empresariales que nos permitan alcanzar los objetivos de la Empresa.

Atentamente



Arq. Johnny Ricardo Sola Paredes
GERENTE GENERAL
JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CÍA. LTDA.