DR.CARLOS JAVIER AYALA

- Vicente Rocafuerte OE3-214 Conjunto Montebelho Casa-15 y Alava – Barrio Vilcabamba - Calderón
- Telf.: (593) 3 479 – 035
- Celular: 0995200466
- E-mail: cjayala@punto.net.ec
Quito - Ecuador

Informe del auditor independiente

A los socios de:
JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Informe sobre los Estados Financieros

1. He auditado los estados financieros que se adjuntan de **JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los socios y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de **JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para Pymes, y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumpla con requerimientos éticos, planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la

Informe de los auditores independientes (continuación)

evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

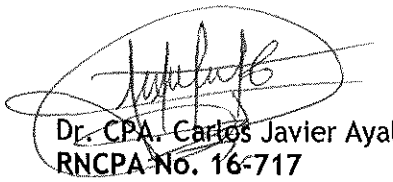
Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

5. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo uno presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para Pymes.

Informe sobre otros requerimientos legales y normativos

6. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.** como agente de percepción y retención por el período al 31 de diciembre de 2015, se emiten por separado.



Dr. CPA. Carlos Javier Ayala
RNCPA No. 16-717

SC - RNAE No. 727

Quito- Ecuador
22 de abril del 2016

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CÍA LTDA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31/12/2015	Diciembre 31/12/2014
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	15,946	5,372
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	5	1,530,931	1,208,651
Otras cuentas por cobrar relacionadas	6	49,229	-
Otras cuentas por cobrar		58,637	12,272
Inventarios	7	121,144	-
Servicios y otros pagos anticipados	8	119,347	1,848
Activos por impuestos corrientes	9	57,204	25,817
Total activos corrientes		**1,952,439**	**1,253,959**
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	10	41,667	37,202
Otros activos no corrientes	11	88,594	155,840
Total activos no corrientes		**130,261**	**193,042**
Total activos		**2,082,700**	**1,447,002**
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas y documentos por pagar	12	103,230	98,315
Otras obligaciones corrientes	13	168,462	49,509
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	14	828,298	349,485
Otros pasivos financieros	15	45,090	110,380
Otros pasivos corrientes	16	508,064	562,047
Total pasivos corrientes		**1,653,144**	**1,169,736**

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CÍA LTDA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

Pasivos no corrientes			
Anticipos de clientes		5,187	3,770
Provisiones por beneficios a empleados		6,413	-
Total pasivos no corrientes		**11,600**	**3,770**
Total pasivos		**1,664,744**	**1,173,506**
Patrimonio neto			
Capital suscrito o asignado	18	400	400
Aporte para futuras capitalizaciones		13,227	13,227
Reservas	19	8,721	8,721
Ganancias acumuladas	20	395,608	251,147
Total patrimonio		**417,956**	**273,495**
Total pasivos y patrimonio		**2,082,700**	**1,447,002**

Arq. Johnny Sola
Gerente General

Ing. Rita Cupacán
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CÍA LTDA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31/12/2015	Diciembre 31/12/2014
Ingresos de actividades ordinarias	21	2,148,012	1,309,974
Costo de ventas y producción	22	(1,643,441)	(861,884)
Utilidad bruta	-	**504,570**	**448,091**
Otros ingresos	-	-	-
Gastos			
Gastos administrativos	23	(265,911)	(286,559)
Gastos de venta		(1,934)	-
Gastos financieros	24	(16,377)	(3,511)
Otros gastos	25	(22,914)	(15,923)
Ganancia antes de impuesto a la renta	-	**197,433**	**142,097.56**
Impuesto a la renta corriente	17	(48,890)	(32,874)
Ganancia neta del ejercicio	-	**148,543**	**109,223**
Otros resultados integrales			
Componentes del otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral total del año	-	**148,544**	**109,223**
Utilidad neta en acción		186	137
Número de acciones en circulación		400	400

Arq. Johnny Sola
Gerente General

Ing. Rita Cupacán
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Expresados en dólares)

	Capital suscrito o asignado	Aporte Futuras capitalizaciones	Reserva legal	Ajustes NIIF	Ganancias acumuladas	Ganancia del período	Total
Saldo al 1 de enero de 2014	400	13,227	2,894	-	128,666	19,085	164,272
Apropiación de utilidades	-	-	-	-	13,258	(13,258)	-
Reserva Legal	-	-	5,827	-	-	(5,827)	-
Resultado integral del período	-	-	-	-	-	109,223	109,223
Saldo al 31 de diciembre de 2014	**400**	**13,227**	**8,721**	**-**	**141,924**	**109,223**	**273,495**
Apropiación de utilidades	-	-	-		109,223	(109,223)	-
Ajuste provisión jubilación y desahucio					(4,083)	-	(4,083)
Resultado integral del período	-	-	-	-		148,544	148,544
Saldo al 31 de diciembre de 2015	**400**	**13,227**	**8,721**	**-**	**247,064**	**148,544**	**417,956**

Arq. Johnny Sola
Gerente General

Ing. Rita Cupacán
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO-DIRECTO
(Expresados en dólares)

Años terminados en	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	1,825,732	705,399
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,866,084)	(458,262)
Otros ingresos, neto.	-	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(40,352)	247,137
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedades, planta y equipo	(28,897)	(7,346)
Pago por compra de otros activos no corrientes	-	(155,840)
Ventas propiedades, planta y equipo	11,160	
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(17,737)	(163,186)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo (pagado) recibido por disminución (aumento) de obligaciones bancarias	-	(87,690)
Incremento, disminución de activos financieros no corrientes	68,663	-
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento	68,663	(87,690)
(Disminución) Aumento neto de efectivo	10,574	(3,739)
Efectivo:		
Al inicio del año	5,372	9,111
Al final del año	15,946	5,372

Arq. Johnny Sola
Gerente General

Ing. Rita Cupacán
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
CONCILIACIONES DE LA GANANCIA NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresadas en dólares)

Años terminados en	Diciembre 31,2015	Diciembre 31,2014
Ganancia neta del ejercicio	148,544	109,223
AJUSTES PARA CONCILIAR LA GANANCIA NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	9,878	8,529
Bajas de propiedades, planta y equipo	4,116	8
Utilidad en Vta de activos	(722)	
Provisión por beneficios a empleados	2,330	
Provisión impuesto a la renta	48,890	32,874
Provisión participación trabajadores	34,841	25,076
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	(322,280)	(604,575)
Otras Cuentas Por Cobrar Relacionadas	(49,229)	-
Otras cuentas por cobrar	(46,365)	(7,582)
Inventarios	(121,144)	
Servicios y otros pagos anticipados	(117,500)	24,379
Crédito tributario a favor de la empresa (I. R.)	(35,636)	(10,396)
Anticipo De Impuesto A La Renta	(4,261.66)	
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	8,511	65,036
Cuentas y documentos por pagar	4,916	(149,250)
Con la administración tributaria	68,722	(182,670)
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	(1,025)	-
Con el IESS	(1,723)	3,801
Por beneficios de ley a empleados	(5,676)	(3,419)
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	478,814	322,323
Otros pasivos financieros	(65,290)	58,475
Anticipos de clientes	-	(1,637)
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	(25,076)	(5,106)
Otros pasivos corrientes	(53,983)	562,048
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(40,352)	247,137

Arq. Johnny Sola
Gerente General

Ing. Rita Cupacán
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

28. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2015 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (22 de abril de 2016) no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

29. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido aprobados por la Administración con fecha 08 de marzo de 2016.

Arq. Johnny Sola
Gerente General

Ing. Rita Cupacán
Contador General