

Informe del auditor independiente

A los socios de:
JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Informe sobre los Estados Financieros

1. He auditado los estados financieros que se adjuntan de JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los socios y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para Pymes, y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumpla con requerimientos éticos, planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el

propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

5. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo uno presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para Pymes.

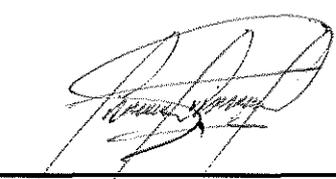

Dr. CPA Carlos Javier Ayala
RNCPA No. 16-717

SC - RNAE No. 727

Quito - Ecuador
15 de abril de 2015

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5,372	9,111
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	6	1,208,651	604,076
Otras cuentas por cobrar		12,272	4,690
Servicios y otros pagos anticipados	7	1,848	26,227
Activos por impuestos corrientes	8	25,817	112,307
Total activos corrientes		1,253,960	756,411
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	9	37,202	38,393
Otros activos no corrientes	10	155,840	-
Total activos no corrientes		193,042	38,393
Total activos		1,447,002	794,804
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas y documentos por pagar	11	98,315	247,566
Obligaciones con instituciones financieras	12	-	87,690
Otras obligaciones corrientes	13	49,509	210,802
Cuentas por pagar diversas/relacionadas		349,486	27,162
Otros pasivos financieros		110,380	51,905
Otros pasivos corrientes		562,047	-
Total pasivos corrientes		1,169,737	625,126
Pasivos no corrientes			
Anticipos de clientes		3,770	5,406
Total pasivos no corrientes		3,770	5,406
Total pasivos		1,173,507	630,532
Patrimonio neto			
Capital suscrito o asignado	15	400	400
Aporte para futuras capitalizaciones		13,227	13,227
Reservas	16	8,721	2,894
Ganancias acumuladas	17	251,147	147,751
Total patrimonio		273,495	164,272
Total pasivos y patrimonio		1,447,002	794,804



Arq. Johnny Sola
Gerente General



Rita Cupacán
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(Expresado en dólares)

Años terminados en	Notas	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Ingresos de actividades ordinarias	18	1,309,975	611,401
Costo de ventas y producción	19	(861,884)	(222,022)
Ganancia bruta		448,091	389,380
Otros ingresos		-	2,092
Gastos:			
Gastos administrativos	20	(286,559)	(338,824)
Gastos de venta		-	-
Gastos financieros	21	(3,511)	(3,985)
Otros gastos		(15,924)	(19,770)
Ganancia antes de impuesto a la renta		142,097	28,893
Impuesto a la renta corriente	14	(32,874)	(9,851)
Ganancia neta del ejercicio		109,223	19,042
Otros resultados integrales:			
Componentes del otro resultado integral		-	-
Resultado integral total del año		109,223	19,042
Utilidad neta en acción		136.53	23.80
Número de acciones en circulación		800	800



Arq. Johnny Sola
Gerente General



Rita Cupacán
Contadora General

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 (Expresados en dólares)

	Capital Social	Reserva legal	Aporte futuras capitalizaciones	Ganancias acumuladas	Ganancias del período	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	400	-	91,577	-	131,120	223,097
Transferencia de reserva legal	-	2,894	(483)	128,709	(131,120)	-
Distribución de dividendos	-	-	(77,867)	-	-	(77,867)
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	19,042	19,042
Saldo al 31 de diciembre de 2013	400	2,894	13,227	128,709	19,042	164,272
Transferencia de resultados	-	5,828	-	13,214	(19,042)	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	109,223	109,223
Saldo al 31 de diciembre de 2013	400	8,721	13,227	141,924	109,223	273,495



Arq. Johnny Sola
Gerente General

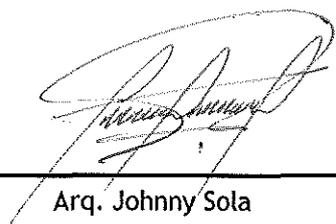


Rita Cupacán
Contadora General

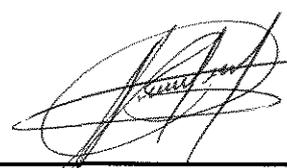
Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO-DIRECTO
 (Expresados en dólares)

Años terminados en	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	705,399	1,579,168
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(458,262)	(1,530,496)
Otros ingresos, neto.	-	2,093
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	247,137	50,765
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedades, planta y equipo	(7,346)	(38,321)
Pago por compra de otros activos no corrientes	(155,840)	-
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(163,186)	(38,321)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo (pagado) recibido por disminución (aumento) de obligaciones bancarias	(87,690)	68,752
Efectivo pagado por devolución aportes futuras capitalizaciones	-	(77,867)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento	(87,690)	(9,115)
(Disminución) Aumento neto de efectivo	(3,739)	3,329
Efectivo:		
Al inicio del año	9,111	5,782
Al final del año	5,372	9,111



 Arq. Johnny Sola
 Gerente General

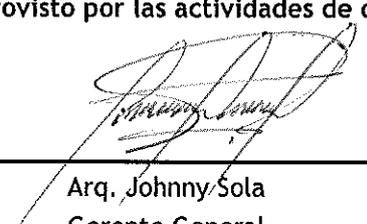


 Rita Cupacán
 Contadora General

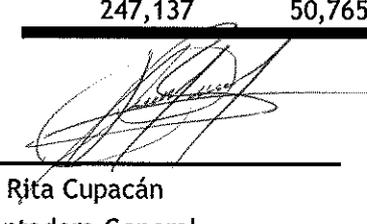
Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros.

JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
CONCILIACIONES DE LA GANANCIA NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR
LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresadas en dólares)

Años terminados en	Diciembre 31,2014	Diciembre 31,2013
Ganancia neta del ejercicio	109,223	19,042
AJUSTES PARA CONCILIAR LA GANANCIA NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	8,529	2,702
Bajas de propiedades, planta y equipo	8	-
Provisión impuesto a la renta	32,874	5,106
Provisión participación trabajadores	25,076	9,851
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	(604,575)	967,767
Otras cuentas por cobrar	(7,582)	249
Servicios y otros pagos anticipados	24,379	78,664
Crédito tributario a favor de la empresa (I. R.)	(10,396)	(30,864)
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	65,036	(49,693)
Cuentas y documentos por pagar	(149,250)	189,483
Con la administración tributaria	(182,670)	183,937
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	-	(39,183)
Con el IESS	3,801	111
Por beneficios de ley a empleados	(3,419)	(8,092)
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	322,323	(920,982)
Otros pasivos financieros	58,475	(332,684)
Anticipos de clientes	(1,637)	5,405
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	(5,106)	(30,054)
Otros pasivos corrientes	562,048	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	247,137	50,765



 Arq. Johnny Sola
 Gerente General



 Rita Cupacán
 Contadora General